N

Roggia
Virola
Cassino
d' Alberi
Sol
3
1
2
1
1
ATCP 1
ACCP 1
exC
1
ATCP-PdZ
ACCP 6
Dresana
Virola
Roggia
Roggia

LEGENDA

Confine Comunale da C.T.R. 2007

Limite delle Proprietà Comunali

AMBITI INDIVIDUATI DAL PIANO DELLE REGOLE VIGENTE (2009)

TESSUTO di ANTICA FONDAZIONE
[Nucleo di Antica Formazione - art.25 P.P.R.]

Nuclei Cascinali Urbani
con evidenziati Edifici di Antica Formazione

VERDE PRIVATO

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
RESIDENZIALE di Tipo Semi-Intensivo

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
RESIDENZIALE di Tipo Estensivo

AREE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO
[Servizi Privati ad Uso Pubblico]

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
PRODUTTIVO

ATTREZZATURE TECNOLOGICHE
PRIVATE

IMPIANTI AL SERVIZIO DELLE
INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

SPECIFICAZIONE DEL SISTEMA RURALE PROVINCIALE rif.art.27 IN PTCP vigente

AMBITI AGRICOLI PRODUTTIVI

AMBITI AGRICOLI PERIURBANI

AMBITI AGRICOLI DI INTERESSE
PAESISTICO AMBIENTALE

AMBITI di TRASFORMAZIONE INDIVIDUATI DAL PIANO DELLE REGOLE VIGENTE (2009)

ARU - Ambiti di Recupero Urbano

ARTU - Ambiti di Riqualificazione
del Tessuto Urbano - Residenziale

ARTU - Ambiti di Riqualificazione
del Tessuto Urbano - Produttivo

AMBITI DELLA CITTA' PUBBLICA

AREE PER SERVIZI DI USO
E INTERESSE PUBBLICO (PdS)

Attrezzature Religiose o assimilabili

Aree di Proprietà Pubblica
NON Qualificate - precisazione al PdS

ATTREZZATURE TECNOLOGICHE (PdS)
[Aree Pubbliche o di Uso Pubblico]

Viabilità Primaria e Parcheggi Primari

Viabilità ciclo-pedonale primaria
e Fasce di Mitigazione

STATO DI ATTUAZIONE DEL PGT VIGENTE (2009)

Attuazioni del P.G.T. o antecedenti
[Strumenti attuativi convenzionati e in corso di attuazione]

Attuazioni in corso

Attuazioni in Variante/Deroga
[Procedure condotte in forza di Norme Sovraordinate]

S.U.A.P. in Variante attive
[Ampliamento Attività Produttiva]

F.E.R. BIOGAS - attive
[Impianti da Fonte Energia Rinnovabile]

VINCOLI, TUTELE, SALVAGUARDIE E CLASSI DI FATTIBILITA'

Elementi Antropici

FASCIA DI RISPETTO STRADALE in extra-urbano
(D.Lgs. 285/92 e smi - secondo classificazione)

Linee aeree ad Alta Tensione
con relativa fascia di rispetto [rif. art.40 PdR]

Linee aeree a Media Tensione
con relativa fascia di rispetto [rif. art.40 PdR]

Metanodotti
con relativa fascia di rispetto [rif. art.40 PdR]

Elementi Antropici

FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE
(L 166/2002 e smi - vigente: 100mt)

FASCIA DI RISPETTO DA IMPIANTI DI
DEPURAZIONE (L 125/76 e smi - 100mt)

FASCIA DI SALVAGUARDIA T.E.E.M.
[valida sino al completamento del Progetto]

Opera Connessa prevista dal AdP T.E.E.M.

FASCIA DI TUTELA ASSOLUTA E DI RISPETTO
DEI POZZI ACQUEDOTTISTICI (D.Lgs. 152/06)

Elementi Paesaggistici e Naturali

BOSCHI NATURALI - P.I.F. vigente (2011)
[Vincoli: L.R. 31/2008 e D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.]

Alneto di Bolenzano (S.I.N.)
[Fonte: Piano di Indirizzo Forestale 2011]

P.L.I.S. dei SILLARI (costituendo)
[Fonte: Piano di Indirizzo Forestale 2011]

Elementi Fisico-Ambientali

CLASSI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA
Come da Studio della Componente Geologica, Idrogeologica e Sismica

COMPONENTE SISMICA
Come da Studio della Componente Geologica, Idrogeologica e Sismica

PREVISIONI DI PIANO ED AZIONI STRATEGICHE

PREVISIONI del PIANO DEI SERIZI

COSTRUZIONE della CITTA' PUBBLICA

SISTEMA DELLA MOBILITA' E DEI TRASPORTI

INTERVENTI VIABILISTICI DI ORDINE PRIMARIO
per ADEGUAMENTO DELLE STRADE ESISTENTI

INTERVENTI PER L'INCREMENTO DELLA
PERMEABILITA' PEDONALE all'interno del
Tessuto Urbano Consolidato e dei Nuclei
di Antica Formazione

Infrastrutture per la Mobilità e i Trasporti

PREVISIONI del DOCUMENTO DI PIANO

FORMAZIONE della CITTA' PRIVATA

N° **ATU**
AMBITI di TRASFORMAZIONE URBANA

1 - Margine Sud-Ovest di Cassino d'Alberi
2 - Margine Nord-Ovest di Mulazzano
3a - Margine Ovest di Mulazzano
3b - Margine Ovest di Mulazzano
4a - Margine Nord-Est di Mulazzano
4b - Margine Nord-Est di Mulazzano
5 - Margine Est di Mulazzano
6 - Margine Ovest di Quartino
7 - Margine Nord-Est di Quartiano

N° **ART**
AMBITI di RICOMPOSIZIONE TERRITORIALE

1 - Area dismessa C.na Mare (parte)
SSA - Potenziamento Polo Servizi
Socio-Assistenziali di via Leopardi

SISTEMA DELLA MOBILITA' E DEI TRASPORTI
[attuazioni correlate all'attivazione di ATU e ART]

INTERVENTI VIABILISTICI DI ORDINE PRIMARIO
per ADEGUAMENTO DELLE STRADE ESISTENTI

STRUMENTI ATTUATIVI e ASSI di INTERVENTO (*)

ACCP
AMBITI di COMPENSAZIONE
per la Città Pubblica

ATCP
AMBITI di TRASFORMAZIONE
per la Città Pubblica

(*) con riferimento alle modalità attuative
dei presenti Ambiti si rimanda alle SCHEDE
contenute nell'Apparato Normativo del PdS

SCALA 1: 2.000

Base cartografica: Ortofoto 2007 della provincia di Lodi
Progetto DB Topografico

Comune di
MULAZZANO
Provincia di Lodi

P.G.T.

Piano di Governo del Territorio
Redatto ai sensi della Legge Regionale 14 Marzo 2005 n. 12 e s.m.i.

ID Elaborato
PdR_02-CA1

Consegna : Febbraio 2015

Adottato : con delibera Consiglio Comunale n. del

Approvato : con delibera Consiglio Comunale n. del

Pubblicato : B.U.R.L. n. del Serie

Sindaco Dr. Abele Guerini

Segretario Dott.ssa Lucia Pepe

R.U.P. Arch Carmela Ricciardo Calderaro

Strumento: Piano delle Regole

Aggiornamento: Rettifica elaborato a seguito di Variante del Documento di Piano e del Piani dei Servizi (Avviso Approvazione Variante BURL 18 giugno 2014)

Elaborato: Ambiti del PdR - Cassino d'Alberi

Vigente 2009: Arch. Antonio Scorletti

Rettifica 2014: Pian. Chiara Panigatta

Sede POLIS: **Via della Selvagreca n. 10 - 26900 LODI c/o Studio di Architettura Ingegneria e urbanistica arch. Antonio Scorletti e Associati**

Tel. 0371 421992
Fax 0371 422449
e-mail: studio@polis.lo.it