COMUNE DI

MULAZZANO

PROVINCIA DI LODI

P.G.T.

Piano di Governo del Territorio

Redatto ai sensi della Legge Urbanistica Regionale 14 Marzo 2005 n.12 e s.m.i.

Strumento: **Piano dei Servizi**

Aggiornamento: Marzo 2013

Elaborato: **Analisi dei Fabbisogni e definizione del Progetto di Piano**
Catalogo dei Servizi Esistenti

ID Elaborato

PdS_01-A2

Adottato	con Delibera di Consiglio Comunale n. del / /
Approvato	con Delibera di Consiglio Comunale n. del / /
Pubblicazione	B.U.R.L. n. del . . 2013, Serie Avvisi e Concorsi

Sindaco	Dr. Abele Guerini
Segretario Comunale	Dott. Ssa Lucia Pepe
Responsabile del Procedimento	Arch. Carmela Ricciardo

PROGETTISTA: **RTP POLIS-PAN**
Arch. Antonio Scorletti
Pian. Chiara Panigatta

ORDINE ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI - LODI - ARCHITETTO ANTONIO SCORLETTI 52

ORDINE ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI - LODI - PIANIFICATORE CHIARA PANIGATTA 369

Sede RTP POLIS-PAN

Via della Selvagreca n. 10 – 26900 LODI, c/o Studio di Architettura, Ingegneria e Urbanistica Arch. Antonio Scorletti e Associati

Tel. 0371 421992
Faz 0371 422449
e-mail: studio@polis.lo.il

INDICE

Schede di Valutazione Prestazionale

Scheda	**1**	Scuola per l'Infanzia (Cassino d'Alberi)	**Spinf**
Scheda	**2**	Scuola Primaria (Mulazzano)	**SP**
Scheda	**3**	Scuola secondaria di Primo Grado (Mulazzano)	**Ss1°**
Scheda	**4**	Servizi privati ad Uso Pubblico per l'infanzia (Mulazzano e Quatriano)	**SpUP_inf**
Scheda	**5**	Municpio di Mulazzano	**M**
Scheda	**6**	Municipio - Servizio Polizia Locale e Protezione Civile	**M**
Scheda	**7**	Biblioteca comunale	**B**
Scheda	**8**	Ambulatorio comunale (Cassino d'Alberi)	**A1**
Scheda	**8**	Ambulatorio comunale (Mulazzano)	**A2**
Scheda	**8**	Ambulatorio comunale (Quartiano)	**A3**
Scheda	**9**	Servizi privati Socio-Assistenziali	**SpUP_SA**
Scheda	**10**	Alloggi Comunali (Mulazzano - Piazza del Comune)	**Ac1**
Scheda	**11**	Alloggi Comunali (Mulazzano - via Verdi)	**Ac2**
Scheda	**12**	Spazio Polifunzionale (Centro Diurno))	**Sc1**
Scheda	**13**	Spazio Polifunzionale (ex-scuola elementare Quartiano)	**Sc2**
Scheda	**14**	Spazi di aggregazione e socializzazione – Piazza del Comune	**Sas1**
Scheda	**15**	Spazi di aggregazione e socializzazione – Piazza Belloni	**Sas2**
Scheda	**16**	Servizi privati ad Uso Pubblico per la cultura, l'aggregazione e la socializzazione – Auditorio	**SpUP_AS**
Scheda	**17**	altri spazi comunali - Non Qualificati, Sottoutilizzati o Dismessi	**Sc3-NQ**
Scheda	**18**	Attrezzature Religiose (Cassino d'Alberi)	**AR1**
Scheda	**19**	Attrezzature Religiose (Mulazzano)	**AR2**
Scheda	**20**	Attrezzature Religiose (Roncomarzo)	**AR3**
Scheda	**21**	Attrezzature Religiose (Quartiano)	**AR4**
Scheda	**22**	Attrezzature Religiose (Casolta)	**AR5**
Scheda	**23**	Struttura cimiteriale comunale (Cassino d'Alberi)	**Cim1**
Scheda	**24**	Struttura cimiteriale comunale (Mulazzano)	**Cim2**
Scheda	**25**	Struttura cimiteriale comunale (Quartiano)	**Cim3**

Scheda	**26**	Verde Attrezzato per il Gioco - via Lombardia	**Vag1**
Scheda	**27**	Verde Attrezzato per il Gioco - Via Lago di Como	**Vag2**
Scheda	**28**	Verde Attrezzato per il Gioco - via Nenni / Via della Quercia	**Vag3**
Scheda	**29**	Verde Attrezzato per il Gioco - via Canzi	**Vag4**
Scheda	**30**	Verde Attrezzato per il Gioco - via IV Novembre (Parco)	**Vag5**
Scheda	**31**	Attezzature Sportive – Campo di Rugby comunale	**AS1**
Scheda	**32**	Attezzature Sportive – Campo di Calcio comunale e Spogliatoi	**AS2**
Scheda	**33**	Attrezzature Sportive – Palestra Comunale	**AS3**
Scheda	**34**	Attezzature Sportive – Campo in affitto ad Ass. Sportiva Locale	**AS4**
Scheda	**35**	Verde Attrezzato "di Quartiere" – via Europa	**VA1**
Scheda	**36**	Verde Attrezzato "di Quartiere" – via delle Betulle / S.P. 158	**VA2**
Scheda	**37**	Verde Attrezzato "di Quartiere" – via Pandina	**VA3**
Scheda	**38**	Verde Attrezzato "di Quartiere" – via IV Novembre (pre-ponte)	**VA6**
Scheda	**39**	Verde di Mitigazione con elevati caratteri di connettività	**V-Mit**
Scheda	**40**	Verde "non qualificato" – via delle Nazioni	**nq1**
Scheda	**41**	Verde "non qualificato" – via delle Nazioni (adiacenza campo da rugby)	**nq2**
Scheda	**42**	Verde "non qualificato" – via Mare / via del Giardinon	**nq3**
Scheda	**43**	Verde "non qualificato" – via dei Platani	**nq4**
Scheda	**44**	Verde "non qualificato" – via dei Platani / via Lanzano	**nq5**
Scheda	**45**	Parcheggi Secondari [a servizio di attrezzature pubbliche e vie commerciali]	**P Cass**
Scheda	**46**	Parcheggi Secondari [a servizio di attrezzature pubbliche e vie commerciali]	**P Mul**
Scheda	**47**	Parcheggi Secondari [a servizio di attrezzature pubbliche e vie commerciali]	**P Quar**
Scheda	**48**	Parcheggi Secondari [a servizio di attività produttive e commerciali site nel Comparto Produttivo]	**P Ronc**

Scheda 01 **SCUOLA PER L'INFANZIA** **SpInf** Indirizzo: via Mulazzano (Frazione Cassino d'Alberi)

Contestualizzazione: inquadramento della Struttura / Attrezzatura all'interno del tessuto urbano

Estratto Ortofoto 2007

Planimetria dell'edificio

Dati dimensionali generali della Struttura / Attrezzatura - *(rilevati da pianta in formato .pdf)*

Superficie Fondiaria	1.505,60 mq	Superficie Coperta (Sc) = mq	433,17 mq
		Superficie area pertinenza = mq	1.072,43 mq
ALTEZZA dell'Edificio	3,00 m	NUMERO piani fuori terra (p.f.t.)	1
		Servizi Igienici	a norma
		Spazi per il personale tecnico	sì
		Spazi per il personale docente	sì

Slp di erogazione del Servizio	1.505,60 mq	Somma della Superficie Lorda di Pavimento (*)
Parcheggi di Perinenza	in via Mulazzano e comunque in prossimità, entro un raggio di 100 mt	

(*) Slp della Struttura / Attrezzatura, misurata dalle planimetrie fornite dal Comune e comprendente gli spazi cortilizi e pertinenziali funzionali all'erogazione del Servizio indagato

Descrizione

La struttura si divide in 4 aule per l'attività ordinaria di dimensione prossima a 35 mq, per un totale di 139,5 mq di spazi per i ragazzi.

All'interno del fabbricato si trovano anche uno spazio adibito a Sala Insegnanti (per una superficie di circa 23,4 mq), e di uno spazio Mensa, con relativa cucina (per una superficie di circa 52,58 mq).

Le Sezioni attualmente attive presso la struttura sono 2

Sul territorio comunale sono inoltre presenti altre 2 scuole per l'infanzia a gestione privata, collocate una a Mulazzano e una a Quartiano.

In Mulazzano è inoltre presente un servizio micro-nido, anch'esso ospitato in una struttura privata ad uno pubblico.

Proprietà della Struttura: Pubblica

Scheda 01	SCUOLA PER L'INFANZIA	SpInf	Indirizzo: via Mulazzano (Frazione Cassino d'Alberi)

Determinazione dei coefficienti per la valutazione (tecnico-qualitativa) dei Servizi Esistenti

Step 1 - Determinazione del livello di qualificazione

Area che non esprime utilizzazione (in quanto non attrezzata)	0,20	Tipo 0 - Area "non qualificata"
Area utilizzabile a livello "stagionale", ovvero soggetta a periodi di interruzione di servizio rispetto alla domanda di servizio.	0,80	Tipo 1 - "di utilizzo non continuativo"
utilizzabile "tutto l'anno", ovvero in grado di garantire una risposta costante alla domanda di servizio	1,00	Tipo 2 - "di utilizzo continuativo"

Il Servizio è qualificato come struttura di Tipo 2	
Coefficiente Iniziale Step 2	**1,00**

Determinazione del Coefficiente Prestazionale	
a) Stato di Conservazione	0,00
b) Adeguatezza degli Impianti	0,00
c) Completezza Strutturale	0,10
d) Accessibilità alla Struttura / al Servizio	0,20
Coefficiente Finale [(a+b+c+d)+Coefficiente Iniziale]	**1,30**

Step 2 - Valutazione del "Livello prestazionale del Servizio" *(Aree, attrezzature e strutture esistenti)*

	Ammodernamento/ Interruzione di servizio per adeguamento strutturale					*Elementi di Qualità*
a) Determinazione dello "Stato di Conservazione" della struttura	richiede interventi statici	richiede ristrutturaz.	richiede manutenz. straordinaria	oggetto di manutenz. costante	Opera in realizzazione / ampliamento / ammodern.	Opera di nuova o recente realizzazione
				•		
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	n.n.	più 0,05	più 0,2

	Mancanza di			*Elementi di Qualità*		
b) Determinazione del Livello di "Adeguatezza degli Impianti"	Allacciamento sottoservizi	Certificazione anti-incendio	(ACE) Targa Energetica	Certif. Energ. B	Certif. Energ. A o superiore	impianto geotermico/ fotovoltaico
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	più 0,1	più 0,1	più 0,5

	Sottodimens. rispetto ai minimi di Legge(*)			*Elementi di Qualità per la struttura*		
c) Determinazione del Livello di "Completezza"	spazi di erogazione del servizio (utenza)	spazi di erogazione del servizio (addetti)	servizi igienici	Omologazione *(se prevista)*	Spazio custodito (o sorvegliato)	Presenza di Mix funzionale
						•
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,01	meno 0,05	più 0,1	più 0,05	più 0,1

(*) laddove vi sia un riferimento normativo, o comunque in rapporto alla domanda di spazi espressa dagli addetti funzionalmente all'erogazione del servizio

	Accessibilità con limitazioni			*Elementi di Qualità*		
d) Determinazione del "Livello di "Accessibilità"	fisiche (rif.barriere architett.)	spaziali (rif.raggi di influenza)	numeriche (ingresso limitato)	Connessioni Ciclo-pedonali (**)	TPL dedicato	Parcheggi di prossimità
		•		•	•	•
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,05	meno 0,1	più 0,1	più 0,1	più 0,05

(**) sia con piste in sede propria che in sede promisqua.

Livello prestazionale del Servizio, *espresso in "metriquadrati prestazionali" (mq)*

Superficie Lorda di Pavimento del Servizio (mq) 1.505,60 pari a **1.957,28 mq prestazionali**

Il presente valore definisce la rappresentazione dello "stato di fatto" nell'Analisi dei Fabbisogni Pregressi ed Insorgenti del Piano dei Servizi.

Scheda 02 **SCUOLA PRIMARIA** **SP** Indirizzo: via Ada Negri

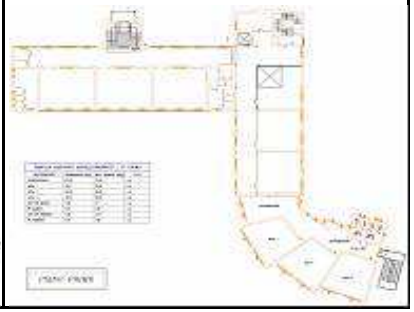
Contestualizzazione: inquadramento della Struttura / Attrezzatura all'interno del tessuto urbano

Estratto Ortofoto 2007

Piano Terra

Piano Rialzato

Piano Primo



Dati dimensionali generali della Struttura / Attrezzatura - *(rilevati da planivolumetrico 1:2.000)*

Superficie Fondiaria	2.604,49 mq	Superficie Coperta (Sc) = mq	851,25 mq
		Superficie area pertinenza = mq	1.753,24 mq
ALTEZZA dell'Edificio	10,50 m	NUMERO piani fuori terra (p.f.t.)	3 (**).
		Servizi Igienici	adeguati
		Spazi per il personale tecnico	adeguati
		Spazi per il personale docente	adeguati
Slp di erogazione del Servizio	4.306,99 mq	Somma della Superficie Lorda di Pavimento (*)	
	di cui 192,00 mq	dedicati alla Mensa	
Parcheggi di Perinenza	in via Ada Negri e comunque in prossimità, entro un raggio di 100 mt		

(*) Slp della Struttura / Attrezzatura, misurata dalle planimetrie fornite dal Comune e comprendente gli spazi cortilizi e pertinenziali funzionali all'erogazione del Servizio indagato. (**) Nel computo dei piani fuori terra è compreso il "piano rialzato".

Descrizione

La struttura è adiacente alla Scuola Secondaria di Primo Grado.

La struttura contiene un'aula interna, che viene utilizzata per l'attività ludico-ricreativa e ginnica.

Dimensionamento delle Aule e Capienza secondo tabella ministeriale				
numero max alunni	25	26	27	28
dim. Minima aula	45	46,8	48,6	50,4

Le aule presentano una dimensione media di 45,4 mq e quindi appaiono idonee ad accogliere mediamente 25. alunni. La struttura è inoltre dotata di diverse aule per attività interciclo.

Proprietà della Struttua: Pubblica

Scheda 02	SCUOLA PRIMARIA	SP	Indirizzo: via Ada Negri

Determinazione dei coefficienti per la valutazione (tecnico-qualitativa) dei Servizi Esistenti

Step 1 - Determinazione del livello di qualificazione

Area che non esprime utilizzazione (in quanto non attrezzata)	0,20	Tipo 0 - Area "non qualificata"
Area utilizzabile a livello "stagionale", ovvero soggetta a periodi di interruzione di servizio rispetto alla domanda di servizio.	0,80	Tipo 1 - "di utilizzo non continuativo"
utilizzabile "tutto l'anno", ovvero in grado di garantire una risposta costante alla domanda di servizio	1,00	Tipo 2 - "di utilizzo continuativo"

Il Servizio è qualificato come struttura di Tipo 2	
Coefficiente Iniziale Step 2	**1,00**

Determinazione del Coefficiente Prestazionale	
a) Stato di Conservazione	0,05
b) Adeguatezza degli Impianti	0,00
c) Completezza Strutturale	0,15
d) Accessibilità alla Struttura / al Servizio	0,25
Coefficiente Finale [(a+b+c+d)+Coefficiente Iniziale]	**1,45**

Step 2 - Valutazione del "Livello prestazionale del Servizio" *(Aree, attrezzature e strutture esistenti)*

	Ammodernamento/ Interruzione di servizio per adeguamento strutturale					*Elementi di Qualità*
a) Determinazione dello "Stato di Conservazione" della struttura	richiede interventi statici	richiede ristrutturaz.	richiede manutenz. straordinaria	oggetto di manutenz. costante	Opera in realizzazione / ampliamento / ammodern.	Opera di nuova o recente realizzazione
					●	
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	n.n.	più 0,05	più 0,2

	Mancanza di			*Elementi di Qualità*		
b) Determinazione del Livello di "Adeguatezza degli Impianti"	Allacciamento sottoservizi	Certificazione anti-incendio	(ACE) Targa Energetica	Certif. Energ. B	Certif. Energ. A o superiore	impianto geotermico/ fotovoltaico
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	più 0,1	più 0,1	più 0,5

	Sottodimens. rispetto ai minimi di Legge(*)			*Elementi di Qualità per la struttura*		
c) Determinazione del Livello di "Completezza"	spazi di erogazione del servizio (utenza)	spazi di erogazione del servizio (addetti)	servizi igienici	Omologazione *(se prevista)*	Spazio custodito (o sorvegliato)	Presenza di Mix funzionale
					●	●
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,01	meno 0,05	più 0,1	più 0,05	più 0,1

(*) laddove vi sia un riferimento normativo, o comunque in rapporto alla domanda di spazi espressa dagli addetti funzionalmente all'erogazione del servizio

	Accessibilità con limitazioni			*Elementi di Qualità*		
d) Determinazione del "Livello di "Accessibilità"	fisiche (rif.barriere architett.)	spaziali (rif.raggi di influenza)	numeriche (ingresso limitato)	Connessioni Ciclo-pedonali (**)	TPL dedicato	Parcheggi di prossimità
				●	●	●
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,05	meno 0,1	più 0,1	più 0,1	più 0,05

(**) sia con piste in sede propria che in sede promisqua.

Livello prestazionale del Servizio, *espresso in "metriquadrati prestazionali" (mq)*

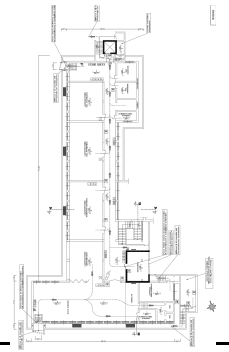
Superficie Lorda di Pavimento del Servizio (mq) 4.306,99 pari a **6.245,14 mq prestazionali**

Il presente valore definisce la rappresentazione dello "stato di fatto" nell'Analisi dei Fabbisogni Pregressi ed Insorgenti del Piano dei Servizi.

Scheda 03 | **SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO** | **SSs1°** | Indirizzo: via Ada Negri | **Istituto Comprensivo "A.Gramsci"**

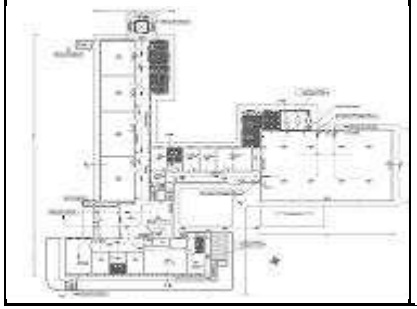
Contestualizzazione: inquadramento della Struttura / Attrezzatura all'interno del tessuto urbano

Estratto Ortofoto 2007

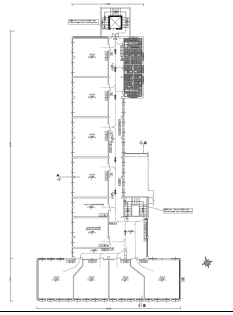


Piano *Seminterrato*

Piano Rialzato



Piano Primo



Dati dimensionali generali della Struttura / Attrezzatura - *(rilevati da planivolumetrico 1:2.000)*

Superficie Fondiaria	7.414,40 mq		Superficie Coperta (Sc) = mq	775,51 mq
			Superficie area pertinenza = mq	6.638,89 mq
ALTEZZA dell'Edificio	n.r. m		NUMERO piani fuori terra (p.f.t.)	3 (**)
			Servizi Igienici	adeguati
Superficie totale Aule Speciali	244,10 mq	(***)	Spazi per il personale tecnico	adeguati
Superficie totale Aule Ordinarie	535,20 mq	(***)	Spazi per il personale docente	adeguati

Slp di erogazione del Servizio 8.965,41 mq — Somma della Superficie Lorda di Pavimento (*)

Parcheggi di Perinenza: in via Ada Negri e comunque in prossimità, entro un raggio di 100 mt

(*) Slp della Struttura / Attrezzatura, misurata dalle planimetrie fornite dal Comune e comprendente gli spazi cortilizi e pertinenziali funzionali all'erogazione del Servizio indagato. (**) Nel computo dei piani fuori terra è compreso il "seminterrato". (***) Superfcie computata al netto delle murature.

Descrizione

La struttura è adiacente alla Scuola Primaria.

La struttura vede la presenza di una palestra (335,3 mq) comprensiva di spogliatoi e saletta per visita medica, posta a Piano Rialzato. La struttura dispone inoltre di un'aula Magna al piano seminterrato (132,7 mq).

Dimensionamento delle Aule e Capienza secondo tabella ministeriale				
numero di alunni	25	26	27	28
dim. Minima aula	45	46,8	48,6	50,4

Le aule presentano una dimensione media di 44,6 mq e quindi paiono idonee ad accogliere mediamente 24 alunni. La struttura dispone di diverse aule speciali (laboratori didattici) al piano seminterrato e al piano primo.

Proprietà della Struttura: Pubblica

Scheda 03	SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO	SSs1°	Indirizzo: via Ada Negri	Istituto Comprensivo "A.Gramsci"

Determinazione dei coefficienti per la valutazione (tecnico-qualitativa) dei Servizi Esistenti

Step 1 - Determinazione del livello di qualificazione

Area che non esprime utilizzazione (in quanto non attrezzata)	0,20	Tipo 0 - Area "non qualificata"
Area utilizzabile a livello "stagionale", ovvero soggetta a periodi di interruzione di servizio rispetto alla domanda di servizio.	0,80	Tipo 1 - "di utilizzo non continuativo"
utilizzabile "tutto l'anno", ovvero in grado di garantire una risposta costante alla domanda di servizio	1,00	Tipo 2 - "di utilizzo continuativo"

Il Servizio è qualificato come struttura di Tipo 2	
Coefficiente Iniziale Step 2	**1,00**

Determinazione del Coefficiente Prestazionale	
a) Stato di Conservazione	0,00
b) Adeguatezza degli Impianti	0,00
c) Completezza Strutturale	0,15
d) Accessibilità alla Struttura / al Servizio	0,25
Coefficiente Finale [(a+b+c+d)+Coefficiente Iniziale]	**1,40**

Step 2 - Valutazione del "Livello prestazionale del Servizio" *(Aree, attrezzature e strutture esistenti)*

	Ammodernamento/ Interruzione di servizio per adeguamento strutturale					*Elementi di Qualità*
a) Determinazione dello "Stato di Conservazione" della struttura	richiede interventi statici	richiede ristrutturaz.	richiede manutenz. straordinaria	oggetto di manutenz. costante	Opera in realizzazione / ampliamento / ammodern.	Opera di nuova o recente realizzazione
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	n.n.	più 0,05	più 0,2

	Mancanza di			*Elementi di Qualità*		
b) Determinazione del Livello di "Adeguatezza degli Impianti"	Allacciamento sottoservizi	Certificazione anti-incendio	(ACE) Targa Energetica	Certif. Energ. B	Certif. Energ. A o superiore	impianto geotermico/ fotovoltaico
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	più 0,1	più 0,1	più 0,5

	Sottodimens. rispetto ai minimi di Legge(*)			*Elementi di Qualità per la struttura*		
c) Determinazione del Livello di "Completezza"	spazi di erogazione del servizio (utenza)	spazi di erogazione del servizio (addetti)	servizi igienici	Omologazione *(se prevista)*	Spazio custodito (o sorvegliato)	Presenza di Mix funzionale
					•	•
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,01	meno 0,05	più 0,1	più 0,05	più 0,1

(*) laddove vi sia un riferimento normativo, o comunque in rapporto alla domanda di spazi espressa dagli addetti funzionalmente all'erogazione del servizio

	Accessibilità con limitazioni			*Elementi di Qualità*		
d) Determinazione del "Livello di "Accessibilità"	fisiche (rif.barriere architett.)	spaziali (rif.raggi di influenza)	numeriche (ingresso limitato)	Connessioni Ciclo-pedonali (**)	TPL dedicato	Parcheggi di prossimità
				•	•	•
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,05	meno 0,1	più 0,1	più 0,1	più 0,05

(**) sia con piste in sede propria che in sede promisqua.

Livello prestazionale del Servizio, *espresso in "metriquadrati prestazionali" (mq)*

Superficie Lorda di Pavimento del Servizio (mq) 8.965,41 pari a 12.551,57 mq prestazionali

Il presente valore definisce la rappresentazione dello "stato di fatto" nell'Analisi dei Fabbisogni Pregressi ed Insorgenti del Piano dei Servizi.

Scheda 04 | **Servizi Privati ad Uso Pubblico per l'Infanzia** | **SpUP_Inf** | Indirizzo: vari (vedi sotto)

Contestualizzazione: inquadramento della Struttura / Attrezzatura all'interno del tessuto urbano

via Leopardi (Mulazzano)

via Roma (Mulazzano)

via Giovanni VIII (Quartiano)

foto non disponibile

Dati dimensionali generali delle Strutture / Attrezzature - *(rilevati da planivolumetrico 1:2.000)*

Superficie Fondiaria	n.q.	mq	Superficie Coperta (Sc) = mq	n.q.	mq
(complessiva delle scuole per l'infanzia - materne)			Superficie area non Coperta = mq	n.q.	mq
			NUMERO piani fuori terra (p.f.t.)	2 max	
Slp di erogazione del Servizio	n.q.	mq	Somma della Superficie Lorda di Pavimento (*)		

Valutazione prestazionale compessiva

Livello di qualificazione - Step 1:	1,00
plus per "nuova realizzazione"	più 0,2
(per la sola quota parte)	

Utilizzabile "tutto l'anno", ovvero in grado di garantire una risposta costante alla domanda di servizio.

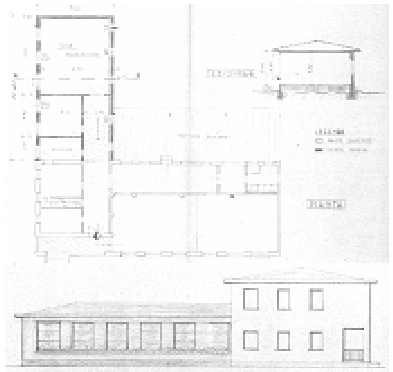
ne risultano, complessivamente: **n.q.** **mq prestazionali**

Le Attività censite alla presente Scheda non sono qualificabili come "Servizi" all'inteno del presente Piano in quanto di natura "privata" e non regolate da atti di Convenzione con il Comune. Riconoscendone comunque la valenza sociale, in quanto rispondenti ad una domanda espressa dalla Comunità, verranno considerate in sede di valutazione qualitativa come "PLUS".

Sotto: Le immagini e le planimetrie

Agli effetti del presente Piano dei Servizi le Strutture per l'Infanzia attive sul territorio comunale, anche se *a gestione privata*, vengono considerate come elementi integrativi dell'offerta di Servizi comunali, in quanto comunque esprimono una funzione di utilità per le comunità in cui sono inserite, sostituendo, per alcuni aspetti, la struttura comunale.

Scuola materna privata di Quartiano *(planimetria)*

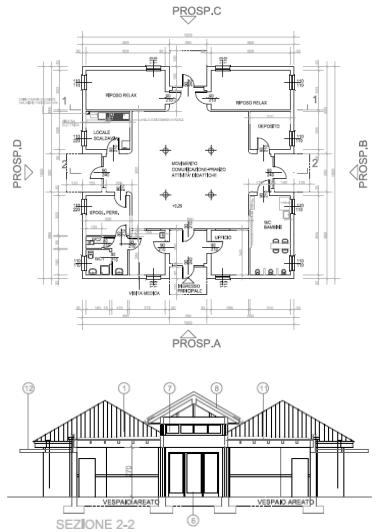


Scuola materne private di Mulazzano

immagini non disponibili

Il Servizio "micro-nido" è presente presso il Capoluogo, all'interno delle strutture dell'Ass. Mutualistica. Si tratta di un servizio di tipo socio-assistenziale rivolto alle famiglie con bambini in età pre-scolare.

"micro-nido" via Leopardi (Mulazzano) (Slp = 245mq)

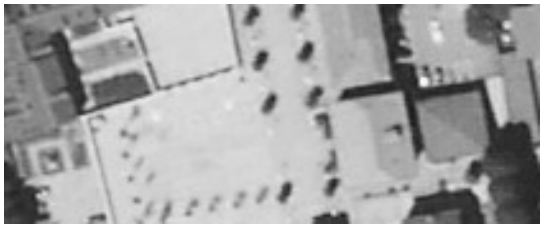


Scheda 05 **MUNICIPIO di MULAZZANO** **M**

Indirizzo: piazza del Comune n.1

Contestualizzazione: inquadramento della Struttura / Attrezzatura all'interno del tessuto urbano

Estratto Ortofoto 2007



La strurrura municipale è servita da diversi parcheggi di prossimità, e accessibile pedonal_ mente da Piazza del Municipio

Dati dimensionali generali della Struttura / Attrezzatura - *(rilevati da pianta in formato .pdf)*

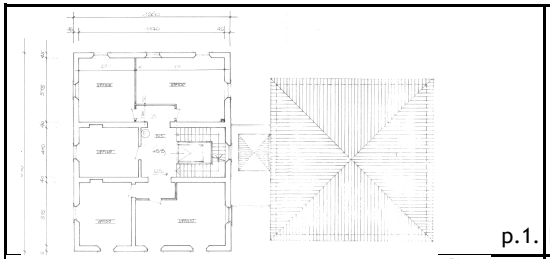
Superficie Fondiaria	656,24 mq	Superficie Coperta (Sc) = mq	355,94 mq
		Superficie area pertinenza = mq	300,30 mq
ALTEZZA dell'Edificio	11,37 m	NUMERO piani fuori terra (p.f.t.)	4 (**)
		Servizi Igienici	adeguati
		Spazi per il personale	non adeguati

Slp di erogazione del Servizio	1.205,30 mq	Somma della Superficie Lorda di Pavimento (*)
comprendente:	246,89 mq	Spazi erogazione Servizi Amministrativi + Archivi
	64,81 mq	Uffici Organi Politico-Amministrativi
	109,63 mq	Sala del Consiglio Comunale

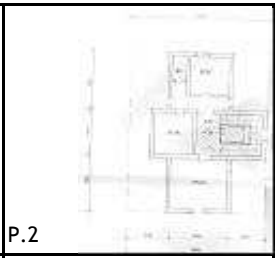
Parcheggi di Perinenza in via Ada Negri, via Pandina, via Foscolo, (di cui 54,5 mq riservati).

(*) Slp della Struttura / Attrezzatura, misurata dalle planimetrie fornite dal Comune e comprendente gli spazi cortilizi e pertinenziali funzionali all'erogazione del Servizio indagato. (**) Nel computo dei piani fuori terra è compreso il "seminterrato" e il sottotetto

Planimetrie



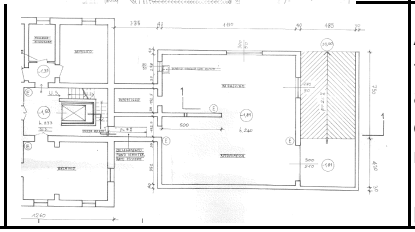
p.1.



P.2

Al piano terra si trovano la sala Consiliare. Gli Uffici sono distribuiti tra piano tetta e piano primo. Al secondo piano si trova la sala riunioni.

p.t.



Al piano interrato si trovano alcuni spazi autorimessa per i mezzi comunali, i depositi e magazzini e gli archivi.

p.-1

All'interno della struttura si trovano inoltre:
una sala riunioni di 29 mq, al piano secondo, con altre due stanze.
Gli Archivi sono localizzati in parte nel seminterrato e in parte in uno spazio polifunzionale sito in via Leopardi, per una superficie stimata di circa mq

62,90 indicati come Locale Tecnico
41,00 indicati come Cantine e corridoio di accesso alle cantine

Proprietà della Struttura: Pubblica

Scheda 05	MUNICIPIO di MULAZZANO	M	Indirizzo: piazza del Comune n.1

Determinazione dei coefficienti per la valutazione (tecnico-qualitativa) dei Servizi Esistenti

Step 1 - Determinazione del livello di qualificazione

Area che non esprime utilizzazione (in quanto non attrezzata)	0,20	Tipo 0 - Area "non qualificata"
Area utilizzabile a livello "stagionale", ovvero soggetta a periodi di interruzione di servizio rispetto alla domanda di servizio.	0,80	Tipo 1 - "di utilizzo non continuativo"
utilizzabile "tutto l'anno", ovvero in grado di garantire una risposta costante alla domanda di servizio	1,00	Tipo 2 - "di utilizzo continuativo"

Il Servizio è qualificato come struttura di Tipo 2	
Coefficiente Iniziale Step 2	1,00

Determinazione del Coefficiente Prestazionale	
a) Stato di Conservazione	0,00
b) Adeguatezza degli Impianti	0,00
c) Completezza Strutturale	0,05
d) Accessibilità alla Struttura / al Servizio	0,15
Coefficiente Finale [(a+b+c+d)+Coefficiente Iniziale]	1,20

Step 2 - Valutazione del "Livello prestazionale del Servizio" *(Aree, attrezzature e strutture esistenti)*

	Ammodernamento/ Interruzione di servizio per adeguamento strutturale					*Elementi di Qualità*
a) Determinazione dello "Stato di Conservazione" della struttura	richiede interventi statici	richiede ristrutturaz.	richiede manutenz. straordinaria	oggetto di manutenz. costante	Opera in realizzazione / ampliamento / ammodern.	Opera di nuova o recente realizzazione
				•		
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	n.n.	più 0,05	più 0,2

	Mancanza di			*Elementi di Qualità*		
b) Determinazione del Livello di "Adeguatezza degli Impianti"	Allacciamento sottoservizi	Certificazione anti-incendio	(ACE) Targa Energetica	Certif. Energ. B	Certif. Energ. A o superiore	impianto geotermico/ fotovoltaico
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	più 0,1	più 0,1	più 0,5

	Sottodimens. rispetto ai minimi di Legge(*)			*Elementi di Qualità per la struttura*		
c) Determinazione del Livello di "Completezza"	spazi di erogazione del servizio (utenza)	spazi di erogazione del servizio (addetti)	servizi igienici	Omologazione *(se prevista)*	Spazio custodito (o sorvegliato)	Presenza di Mix funzionale
					•	
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,01	meno 0,05	più 0,1	più 0,05	più 0,1

(*) laddove vi sia un riferimento normativo, o comunque in rapporto alla domanda di spazi espressa dagli addetti funzionalmente all'erogazione del servizio

	Accessibilità con limitazioni			*Elementi di Qualità*		
d) Determinazione del "Livello di "Accessibilità"	fisiche (rif.barriere architett.)	spaziali (rif.raggi di influenza)	numeriche (ingresso limitato)	Connessioni Ciclo-pedonali (**)	TPL dedicato	Parcheggi di prossimità
				•		•
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,05	meno 0,1	più 0,1	più 0,1	più 0,05

(**) sia con piste in sede propria che in sede promisqua.

Livello prestazionale del Servizio, *espresso in "metriquadrati prestazionali" (mq)*

Superficie Lorda di Pavimento del Servizio (mq) 1.205,30 pari a **1.446,36 mq prestazionali**

Il presente valore definisce la rappresentazione dello "stato di fatto" nell'Analisi dei Fabbisogni Pregressi ed Insorgenti del Piano dei Servizi.

Scheda 06 | **Servizio Polizia Locale e Protezione Civile** | **M** | Indirizzo: via Pandina n.35

Contestualizzazione: inquadramento della Struttura / Attrezzatura all'interno del tessuto urbano

Dati dimensionali generali della Struttura / Attrezzatura - *(rilevati da indagine conoscitva)*

Superficie Fondiaria	50,00 mq	Superficie Coperta (Sc) = mq	50,00 mq
		Superficie area pertinenza = mq	0,00 mq
ALTEZZA dell'Edificio	n.r. m	NUMERO piani fuori terra (p.f.t.)	1
		Servizi Igienici	n.d.
		Spazi per il personale	n.d.

Slp di erogazione del Servizio	50,00	mq	Somma della Superficie Lorda di Pavimento (*)
Parcheggi di Perinenza	in prossimità, lungo la via Pandina		
Slp di erogazione del Servizio	400,00	mq	Spazi coperti per la Sosta siti in via Leopardi
plus per "nuova realizzazione"	più 0,2		*(gli spazi sotto il Municipio sono già stati computati nella relativa Scheda)*
Slp di erogazione del Servizio	22,69	mq	Spazi coperti per la Sosta siti in via Leopardi
plus per "nuova realizzazione"	più 0,2		

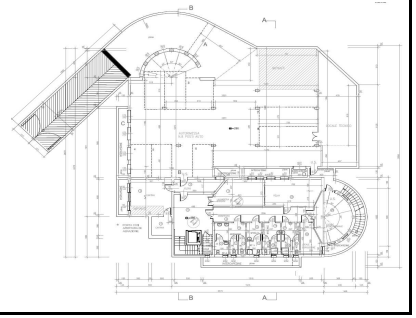
(*) Slp della Struttura / Attrezzatura, misurata dalle planimetrie fornite dal Comune e comprendente gli spazi cortilizi e pertinenziali funzionali all'erogazione del Servizio indagato

Agli effetti del presente Piano dei Servizi le Strutture ospitanti gli Uffici della Polizia Locale, vengono considerate come elementi integranti l'offerta complessiva dei Servizi comunali, in quanto oggetto di una Convenzione d'uso tra Comune e Privato proprietario.

Ortofoco 2007

Planimetria immobile *via Pandina n.35 - non disponobile*

Planimetria BOX *(Mulazzano - via Leopardi, piano interrato)*



Descrizione

Uffici adattati all'interno di edificio residenziale esistente (appartamento privato in affitto).

Per quanto attiene i Box per gli automezzi comunali, una parte dei veicoli trova ricovero sotto la struttura comunale, e altri - compresi i mezzi della

Protezione Civile - vengono parcheggiati sotto il centro Polifunzionale sito in via Leopardi, n.7, per una superficie di circa 400 mq

Sede Protezione Civile	22,69 mq	al Piano Prima della struttra sita in via Leopardi

Proprietà delle Strutture: Privata (in affitto)

Scheda 06	Sede decentrata - Servizio Polizia Locale	M	Indirizzo: via Pandina n.35

Determinazione dei coefficienti per la valutazione (tecnico-qualitativa) dei Servizi Esistenti

Step 1 - Determinazione del livello di qualificazione

Area che non esprime utilizzazione (in quanto non attrezzata)	0,20	Tipo 0 - Area "non qualificata"
Area utilizzabile a livello "stagionale", ovvero soggetta a periodi di interruzione di servizio rispetto alla domanda di servizio.	0,80	Tipo 1 - "di utilizzo non continuativo"
utilizzabile "tutto l'anno", ovvero in grado di garantire una risposta costante alla domanda di servizio	1,00	Tipo 2 - "di utilizzo continuativo"

Il Servizio è qualificato come struttura di Tipo 2	
Coefficiente Iniziale Step 2	1,00

Determinazione del Coefficiente Prestazionale		
a) Stato di Conservazione	0,20	*solo per posti auto coperti e sede Protezione Civile*
b) Adeguatezza degli Impianti	0,00	
c) Completezza Strutturale	0,00	
d) Accessibilità alla Struttura / al Servizio	0,05	
Coefficiente Finale [(a+b+c+d)+Coefficiente Iniziale]	1,05	

Step 2 - Valutazione del "Livello prestazionale del Servizio" *(Aree, attrezzature e strutture esistenti)*

	Ammodernamento/ Interruzione di servizio per adeguamento strutturale					*Elementi di Qualità*
a) Determinazione dello "Stato di Conservazione" della struttura	richiede interventi statici	richiede ristrutturaz.	richiede manutenz. straordinaria	oggetto di manutenz. costante	Opera in realizzazione / ampliamento / ammodern.	Opera di nuova o recente realizzazione
				•		
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	n.n.	più 0,05	più 0,2

	Mancanza di			*Elementi di Qualità*		
b) Determinazione del Livello di "Adeguatezza degli Impianti"	Allacciamento sottoservizi	Certificazione anti-incendio	(ACE) Targa Energetica	Certif. Energ. B	Certif. Energ. A o superiore	impianto geotermico/ fotovoltaico
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	più 0,1	più 0,1	più 0,5

	Sottodimens. rispetto ai minimi di Legge(*)			*Elementi di Qualità per la struttura*		
c) Determinazione del Livello di "Completezza"	spazi di erogazione del servizio (utenza)	spazi di erogazione del servizio (addetti)	servizi igienici	Omologazione *(se prevista)*	Spazio custodito (o sorvegliato)	Presenza di Mix funzionale
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,01	meno 0,05	più 0,1	più 0,05	più 0,1

(*) laddove vi sia un riferimento normativo, o comunque in rapporto alla domanda di spazi espressa dagli addetti funzionalmente all'erogazione del servizio

	Accessibilità con limitazioni			*Elementi di Qualità*		
d) Determinazione del "Livello di "Accessibilità"	fisiche (rif.barriere architett.)	spaziali (rif.raggi di influenza)	numeriche (ingresso limitato)	Connessioni Ciclo-pedonali (**)	TPL dedicato	Parcheggi di prossimità
						•
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,05	meno 0,1	più 0,1	più 0,1	più 0,05

(**) sia con piste in sede propria che in sede promisqua.

Livello prestazionale del Servizio, *espresso in "metriquadrati prestazionali" (mq)*

Superficie Lorda di Pavimento del Servizio (mq) 472,69 pari a **580,86 mq prestazionali**

Il presente valore definisce la rappresentazione dello "stato di fatto" nell'Analisi dei Fabbisogni Pregressi ed Insorgenti del Piano dei Servizi.

Scheda 07 **BIBLIOTECA comunale "PRIMO LEVI"** **B**

Indirizzo: Via Leopardi n. 7 - Mulazzano

Contestualizzazione: inquadramento della Struttura / Attrezzatura all'interno del tessuto urbano

sopra : foto estratte dal sito: http://www.bibliotechelodi.it
rif. Sistema Bibliotecario Lodigiano - Biblioteca Comunale "Primo Levi"

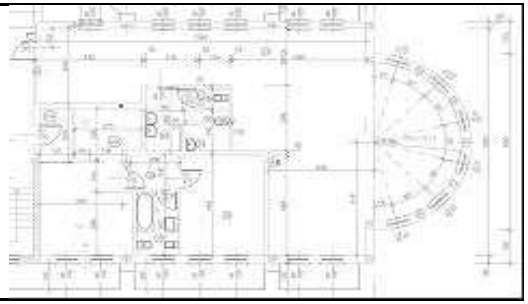
Dati dimensionali generali della Struttura / Attrezzatura - *(rilevati da planivolumetrico 1:2.000)*

Superficie Fondiaria	n.d. mq	Superficie Coperta (Sc) = mq	97,45 mq
		Superficie area pertinenza = mq	0,00 mq
ALTEZZA dell'Edificio	n.d. m	NUMERO piani fuori terra (p.f.t.)	2
Servizio erogato al Piano Primo		Servizi Igienici	n.d.
Slp di erogazione del Servizio	97,45 mq	Somma della Superficie Lorda di Pavimento (*)	
Parcheggi di Perinenza	in prossimità, lungo via Leopardi		

(*) Slp della Struttura / Attrezzatura, misurata dalle planimetrie fornite dal Comune e comprendente gli spazi cortilizi e pertinenziali funzionali all'erogazione del Servizio indagato

Estratto Ortofoto 2007

Il servizio Biblioteca è collocato all'interno di una struttura Privata ad Uso Pubblico che concentra più tipi di funzioni e servizi di erogazione privata.
[*Planimetria a lato*]



Descrizione

Il Servizio, ascritto al Sistema Bibliotecario Lodigiano, è gestito/affidato alla Commissione Cultura composta da cittadini utenti e rappresentanti della Amministrazione Comunale.

Secondo i dati pubblicati dal sito del Sistema Bibliotecario Lodigiano, presso la Biblioteca Comunale "Primo Levi" di Mulazzano sono attive le sezioni: "ragazzi", "adulti" e "locali"

Sono inoltre attivi i seguenti servizi:

"Consultazione e Prestito", "Prestito interbibliotecario", " n. 3 Postazioni Internet", "Fotocopie e stampa".

Presso gli spazi della Biblioteca si riuniscono inoltre parte delle Associazioni e dei Gruppi culturali attivi sul territorio comunale.

Proprietà della Struttura: Privata

Scheda 07	BIBLIOTECA comunale	B	Indirizzo: Via Leopardi n. 7 - Mulazzano

Determinazione dei coefficienti per la valutazione (tecnico-qualitativa) dei Servizi Esistenti

Step 1 - Determinazione del livello di qualificazione

Area che non esprime utilizzazione (in quanto non attrezzata)	0,20	Tipo 0 - Area "non qualificata"
Area utilizzabile a livello "stagionale", ovvero soggetta a periodi di interruzione di servizio rispetto alla domanda di servizio.	0,80	Tipo 1 - "di utilizzo non continuativo"
utilizzabile "tutto l'anno", ovvero in grado di garantire una risposta costante alla domanda di servizio	1,00	Tipo 2 - "di utilizzo continuativo"

Il Servizio è qualificato come struttura di Tipo 2	
Coefficiente Iniziale Step 2	**1,00**

Determinazione del Coefficiente Prestazionale	
a) Stato di Conservazione	0,20
b) Adeguatezza degli Impianti	0,00
c) Completezza Strutturale	0,10
d) Accessibilità alla Struttura / al Servizio	0,05
Coefficiente Finale [(a+b+c+d)+Coefficiente Iniziale]	**1,35**

Step 2 - Valutazione del "Livello prestazionale del Servizio" *(Aree, attrezzature e strutture esistenti)*

	Ammodernamento/ Interruzione di servizio per adeguamento strutturale					*Elementi di Qualità*
a) Determinazione dello "Stato di Conservazione" della struttura	richiede interventi statici	richiede ristrutturaz.	richiede manutenz. straordinaria	oggetto di manutenz. costante	Opera in realizzazione / ampliamento / ammodern.	Opera di nuova/recente realizzazione
						•
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	n.n.	più 0,05	più 0,2

	Mancanza di			*Elementi di Qualità*		
b) Determinazione del Livello di "Adeguatezza degli Impianti"	Allacciamento sottoservizi	Certificazione anti-incendio	(ACE) Targa Energetica	Certif. Energ. B	Certif. Energ. A o superiore	impianto geotermico/ fotovoltaico
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	più 0,1	più 0,1	più 0,5

	Sottodimens. rispetto ai minimi di Legge(*)			*Elementi di Qualità per la struttura*		
c) Determinazione del Livello di "Completezza"	spazi di erogazione del servizio (utenza)	spazi di erogazione del servizio (addetti)	servizi igienici	Omologazione *(se prevista)*	Spazio custodito (o sorvegliato)	Presenza di Mix funzionale
						•
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,01	meno 0,05	più 0,1	più 0,05	più 0,1

(*) laddove vi sia un riferimento normativo, o comunque in rapporto alla domanda di spazi espressa dagli addetti funzionalmente all'erogazione del servizio

	Accessibilità con limitazioni			*Elementi di Qualità*		
d) Determinazione del "Livello di "Accessibilità"	fisiche (rif.barriere architett.)	spaziali (rif.raggi di influenza)	numeriche (ingresso limitato)	Connessioni Ciclo-pedonali (**)	TPL dedicato	Parcheggi di prossimità
						•
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,05	meno 0,1	più 0,1	più 0,1	più 0,05

(**) sia con piste in sede propria che in sede promisqua.

Livello prestazionale del Servizio, *espresso in "metriquadrati prestazionali" (mq)*

Superficie Lorda di Pavimento del Servizio (mq) 97,45 pari a **131,56 mq prestazionali**

Il presente valore definisce la rappresentazione dello "stato di fatto" nell'Analisi dei Fabbisogni Pregressi ed Insorgenti del Piano dei Servizi.

Scheda 08-A1 **AMBULATORI comunali** **A1**

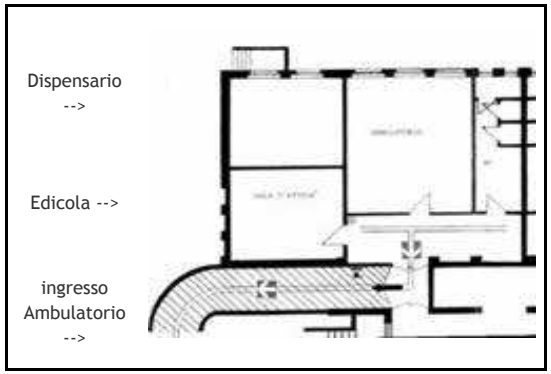
Indirizzo: via Mulazzano (Cassino d'Alberi)

Contestualizzazione: inquadramento della Struttura / Attrezzatura all'interno del tessuto urbano

Estratto Ortofoto 2007

Lo spazio dell'Ambulatorio è ricavato all'interno dell'edificio che ospita anche la Scuola per l'Infanzia comunale.

All'interno del medesimo edificio di proprietà pubblica si trovano, con ingressi separati ed autonomi: il dispensario farmaceutico che serve la Frazione, e l'edicola (ambedue in affitto).



Planimetria

Dati dimensionali generali della Struttura / Attrezzatura [A1] - *(rilevati da pianta in formato .pdf)*

Superficie Fondiaria	113,00 mq	Superficie Coperta (Sc) = mq	113,00 mq
		Superficie area pertinenza = mq	0,00 mq
ALTEZZA dell'Edificio	3,00 m	NUMERO piani fuori terra (p.f.t.)	1
Servizio erogato a Piano Terra		Servizi Igienici	adeguati
		Spazi per il personale	adeguati
Slp di erogazione del Servizio	113,00 mq	Somma della Superficie Lorda di Pavimento (*)	

Parcheggi di Perinenza: in via Mulazzano e comunque in prossimità, entro un raggio di 100 mt

(*) Slp della Struttura / Attrezzatura, misurata dalle planimetrie fornite dal Comune e comprendente gli spazi cortilizi e pertinenziali funzionali all'erogazione del Servizio indagato

Descrizione del Servizio Ambulatoriale Comunale

La struttura comunale (Cassino d'Alberi) consente la presenza di un medico per volta. Pertanto, il servizio può essere articolato su "turni di utilizzo" in momenti o giorni differenti.

In contiguità con l'Amblatorio, ma con ingresso autonomo, si trova il Dispensario Farmaceutico (per una Superficie calpestabile di circa 20 mq).

Detta struttura, essendo locata in spazio pubblico, viene computata agli effetti del presente Servizio.

I medici effettuano le visite domiciliari, secondo le modalita' di legge. Gli orari ufficiali degli ambulatori e le varie informative sono quelle che ogni medico ha comunicato all'Asl ed al Comune nelle varie strutture ambulatoriali.

Proprietà della Strutture: Pubblica

Scheda 08-A1	AMBULATORI comunali	A1	Indirizzo: via Mulazzano (Cassino d'Alberi)

Determinazione dei coefficienti per la valutazione (tecnico-qualitativa) dei Servizi Esistenti

Step 1 - Determinazione del livello di qualificazione

Area che non esprime utilizzazione (in quanto non attrezzata)	0,20	Tipo 0 - Area "non qualificata"
Area utilizzabile a livello "stagionale", ovvero soggetta a periodi di interruzione di servizio rispetto alla domanda di servizio.	0,80	Tipo 1 - "di utilizzo non continuativo"
utilizzabile "tutto l'anno", ovvero in grado di garantire una risposta costante alla domanda di servizio	1,00	Tipo 2 - "di utilizzo continuativo"

Il Servizio è qualificato come struttura di Tipo 2	
Coefficiente Iniziale Step 2	**1,00**

Determinazione del Coefficiente Prestazionale	
a) Stato di Conservazione	0,00
b) Adeguatezza degli Impianti	0,00
c) Completezza Strutturale	0,10
d) Accessibilità alla Struttura / al Servizio	0,05
Coefficiente Finale [(a+b+c+d)+Coefficiente Iniziale]	**1,15**

Step 2 - Valutazione del "Livello prestazionale del Servizio" *(Aree, attrezzature e strutture esistenti)*

	Ammodernamento/ Interruzione di servizio per adeguamento strutturale					*Elementi di Qualità*
a) Determinazione dello "Stato di Conservazione" della struttura	richiede interventi statici	richiede ristrutturaz.	richiede manutenz. straordinaria	oggetto di manutenz. costante	Opera in realizzazione / ampliamento / ammodern.	Opera di nuova realizzazione
				•		
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	n.n.	più 0,05	più 0,2

	Mancanza di			*Elementi di Qualità*		
b) Determinazione del Livello di "Adeguatezza degli Impianti"	Allacciamento sottoservizi	Certificazione anti-incendio	(ACE) Targa Energetica	Certif. Energ. B	Certif. Energ. A o superiore	impianto geotermico/ fotovoltaico
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	più 0,1	più 0,1	più 0,5

	Sottodimens. rispetto ai minimi di Legge(*)			*Elementi di Qualità per la struttura*		
c) Determinazione del Livello di "Completezza"	spazi di erogazione del servizio (utenza)	spazi di erogazione del servizio (addetti)	servizi igienici	Omologazione *(se prevista)*	Spazio custodito (o sorvegliato)	Presenza di Mix funzionale
						•
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,01	meno 0,05	più 0,1	più 0,05	più 0,1

(*) laddove vi sia un riferimento normativo, o comunque in rapporto alla domanda di spazi espressa dagli addetti funzionalmente all'erogazione del servizio

	Accessibilità con limitazioni			*Elementi di Qualità*		
d) Determinazione del "Livello di "Accessibilità"	fisiche (rif.barriere architett.)	spaziali (rif.raggi di influenza)	numeriche (ingresso limitato)	Connessioni Ciclo-pedonali (**)	TPL dedicato	Parcheggi di prossimità
						•
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,05	meno 0,1	più 0,1	più 0,1	più 0,05

(**) sia con piste in sede propria che in sede promisqua.

Livello prestazionale del Servizio, *espresso in "metriquadrati prestazionali" (mq)*

Superficie Lorda di Pavimento del Servizio (mq) 113,00 pari a **129,95 mq prestazionali A1**

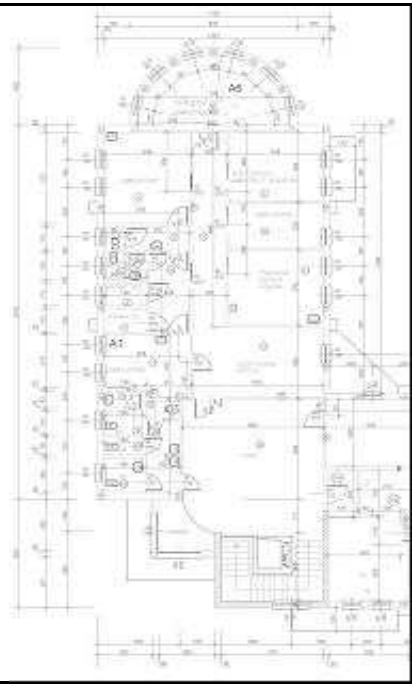
Il presente valore definisce la rappresentazione dello "stato di fatto" nell'Analisi dei Fabbisogni Pregressi ed Insorgenti del Piano dei Servizi.

Scheda 08-A2 **AMBULATORI comunali** **A2**

Indirizzo: via Leopardi n.7 (Mulazzano)

Contestualizzazione: inquadramento della Struttura / Attrezzatura all'interno del tessuto urbano

Planimetria - Ambulatorio di Mulazzano (*sito nelle strutture dell'Ass. Mutualistica - "Centro Diurno"*)



Estratto Ortofoto 2007

Centro Polifunzionale per Servizi alla Persona

Dati dimensionali generali della Struttura / Attrezzatura [A2] - *(rilevati da planivolumetrico 1:2.000)*

Superficie Fondiaria	268,13 mq	Superficie Coperta (Sc) = mq	268,13 mq
		Superficie area pertinenza = mq	0,00 mq
ALTEZZA dell'Edificio	8+ m	NUMERO piani fuori terra (p.f.t.)	2
Servizio Ambulatorio erogato a Piano Primo		Servizi Igienici	adeguati
		Spazi per il personale	adeguati

Slp di erogazione del Servizio 268,13 mq Somma della Superficie Lorda di Pavimento (*)

I servizi erogati a Piano Terra sono computati alla presente Scheda attivando la voce "Mix Funzionale".

Parcheggi di Perinenza in prossimità, lungo via Leopardi

(*) Slp della Struttura / Attrezzatura, misurata dalle planimetrie fornite dal Comune e comprendente gli spazi cortilizi e pertinenziali funzionali all'erogazione del Servizio indagato

Descrizione del Servizio Ambulatoriale Comunale

La struttura, di recente realizzazione, ospita diverse postazioni ambulatoriali generiche, un ambulatorio dedicato a prestazioni, dentistiche, psicologiche e fisiatriche, e uno spazio per l'Assistente Sociale.

Presso le strutture di Mulazzano è possibile la presenza di più medici contamporaneamente.

I medici effettuano le visite domiciliari, secondo le modalita' di legge. Gli orari ufficiali degli ambulatori e le varie informative sono quelle che ogni medico ha comunicato all'Asl ed al Comune con riferimento.

Presso la struttura, al Piano Terra, è attivo un servizio per "Esami infermieristici", (prenotazioni e ritiro).

Sempre al Piano Terra è presente un servizio Consultorio/Assistente Sociale.

Proprietà della Strutture: Privata

Scheda 08-A2	AMBULATORI comunali	A2	Indirizzo: via Leopardi n.7 (Mulazzano)

Determinazione dei coefficienti per la valutazione (tecnico-qualitativa) dei Servizi Esistenti

Step 1 - Determinazione del livello di qualificazione

Area che non esprime utilizzazione (in quanto non attrezzata)	0,20	Tipo 0 - Area "non qualificata"
Area utilizzabile a livello "stagionale", ovvero soggetta a periodi di interruzione di servizio rispetto alla domanda di servizio.	0,80	Tipo 1 - "di utilizzo non continuativo"
utilizzabile "tutto l'anno", ovvero in grado di garantire una risposta costante alla domanda di servizio	1,00	Tipo 2 - "di utilizzo continuativo"

Il Servizio è qualificato come struttura di Tipo 2	
Coefficiente Iniziale Step 2	**1,00**

Determinazione del Coefficiente Prestazionale	
a) Stato di Conservazione	0,20
b) Adeguatezza degli Impianti	0,00
c) Completezza Strutturale	0,10
d) Accessibilità alla Struttura / al Servizio	0,05
Coefficiente Finale [(a+b+c+d)+Coefficiente Iniziale]	**1,35**

Step 2 - Valutazione del "Livello prestazionale del Servizio" *(Aree, attrezzature e strutture esistenti)*

	Ammodernamento/ Interruzione di servizio per adeguamento strutturale					*Elementi di Qualità*
a) Determinazione dello "Stato di Conservazione" della struttura	richiede interventi statici	richiede ristrutturaz.	richiede manutenz. straordinaria	oggetto di manutenz. costante	Opera in realizzazione / ampliamento / ammodern.	Opera di nuova/recente realizzazione
				•		•
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	n.n.	più 0,05	più 0,2

	Mancanza di			*Elementi di Qualità*		
b) Determinazione del Livello di "Adeguatezza degli Impianti"	Allacciamento sottoservizi	Certificazione anti-incendio	(ACE) Targa Energetica	Certif. Energ. B	Certif. Energ. A o superiore	impianto geotermico/ fotovoltaico
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	più 0,1	più 0,1	più 0,5

	Sottodimens. rispetto ai minimi di Legge(*)			*Elementi di Qualità per la struttura*		
c) Determinazione del Livello di "Completezza"	spazi di erogazione del servizio (utenza)	spazi di erogazione del servizio (addetti)	servizi igienici	Omologazione *(se prevista)*	Spazio custodito (o sorvegliato)	Presenza di Mix funzionale
						•
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,01	meno 0,05	più 0,1	più 0,05	più 0,1

(*) laddove vi sia un riferimento normativo, o comunque in rapporto alla domanda di spazi espressa dagli addetti funzionalmente all'erogazione del servizio

	Accessibilità con limitazioni			*Elementi di Qualità*		
d) Determinazione del "Livello di "Accessibilità"	fisiche (rif.barriere architett.)	spaziali (rif.raggi di influenza)	numeriche (ingresso limitato)	Connessioni Ciclo-pedonali (**)	TPL dedicato	Parcheggi di prossimità
						•
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,05	meno 0,1	più 0,1	più 0,1	più 0,05

(**) sia con piste in sede propria che in sede promisqua.

Livello prestazionale del Servizio, *espresso in "metriquadrati prestazionali" (mq)*

Superficie Lorda di Pavimento del Servizio (mq) 268,13 pari a **361,98 mq prestazionali A2**

Il presente valore definisce la rappresentazione dello "stato di fatto" nell'Analisi dei Fabbisogni Pregressi ed Insorgenti del Piano dei Servizi.

Scheda 08-A3 **AMBULATORI comunali** **A3**

Indirizzo: via IV Novembre (Quartiano)

Contestualizzazione: inquadramento della Struttura / Attrezzatura all'interno del tessuto urbano

Estratto Ortofoto 2007

Situato in posizione occidentale rispetto allo sviluppodel Nucleo Abitato di Quartiano (di tipo lineare lungo lo storico asse viabilistico di via IV Novembre), l'edificio ha accesso da una via secondaria.

Planimetria Ambulatorio di Quartiano	*Immagine non disponibile*	In prossimità dell'Ambulatorio si trova anche la Farmacia di Quartiano (la cui insegna è visibile anche sulla foto a lato)

Dati dimensionali generali della Struttura / Attrezzatura [A3] - *(rilevati da pianta in formato .pdf)*

Superficie Fondiaria	n.d. mq	Superficie Coperta (Sc) = mq	38,00 mq
		Superficie area pertinenza = mq	0,00 mq
ALTEZZA dell'Edificio	7+ m	NUMERO piani fuori terra (p.f.t.)	2
Servizio erogato a Piano Terra		Servizi Igienici	adeguati
		Spazi per il personale	adeguati
Slp di erogazione del Servizio	40,00 mq	Somma della Superficie Lorda di Pavimento (*)	
Parcheggi di Perinenza	lungo via IV Novembre		

(*) Slp della Struttura / Attrezzatura, misurata dalle planimetrie fornite dal Comune e comprendente gli spazi cortilizi e pertinenziali funzionali all'erogazione del Servizio indagato

Descrizione del Servizio Ambulatoriale Comunale

Il Servizio è locato presso gli spazi del "Centro Prevenzione Donna", non presso la sede ma presso uno spazio in prossimità alla stessa.

I medici effettuano le visite domiciliari, secondo le modalita' di legge. Gli orari ufficiali degli ambulatori e le varie informative sono quelle che ogni medico ha comunicato all'Asl ed al Comune nelle varie strutture ambulatoriali.

Proprietà della Strutture: Privata

Scheda 08-A3	AMBULATORIO comunale	A3	Indirizzo: via IV Novembre/ via Giovanni XIII (Quartiano)

Determinazione dei coefficienti per la valutazione (tecnico-qualitativa) dei Servizi Esistenti

Step 1 - Determinazione del livello di qualificazione

Area che non esprime utilizzazione (in quanto non attrezzata)	0,20	Tipo 0 - Area "non qualificata"
Area utilizzabile a livello "stagionale", ovvero soggetta a periodi di interruzione di servizio rispetto alla domanda di servizio.	0,80	Tipo 1 - "di utilizzo non continuativo"
utilizzabile "tutto l'anno", ovvero in grado di garantire una risposta costante alla domanda di servizio	1,00	Tipo 2 - "di utilizzo continuativo"

Il Servizio è qualificato come struttura di Tipo 2	
Coefficiente Iniziale Step 2	**1,00**

Determinazione del Coefficiente Prestazionale	
a) Stato di Conservazione	0,00
b) Adeguatezza degli Impianti	0,00
c) Completezza Strutturale	0,00
d) Accessibilità alla Struttura / al Servizio	0,05
Coefficiente Finale [(a+b+c+d)+Coefficiente Iniziale]	**1,05**

Step 2 - Valutazione del "Livello prestazionale del Servizio" *(Aree, attrezzature e strutture esistenti)*

	Ammodernamento/ Interruzione di servizio per adeguamento strutturale					*Elementi di Qualità*
a) Determinazione dello "Stato di Conservazione" della struttura	richiede interventi statici	richiede ristrutturaz.	richiede manutenz. straordinaria	oggetto di manutenz. costante	Opera in realizzazione / ampliamento / ammodern.	Opera di nuova realizzazione
				•		
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	n.n.	più 0,05	più 0,2

	Mancanza di			*Elementi di Qualità*		
b) Determinazione del Livello di "Adeguatezza degli Impianti"	Allacciamento sottoservizi	Certificazione anti-incendio	(ACE) Targa Energetica	Certif. Energ. B	Certif. Energ. A o superiore	impianto geotermico/ fotovoltaico
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	più 0,1	più 0,1	più 0,5

	Sottodimens. rispetto ai minimi di Legge(*)			*Elementi di Qualità per la struttura*		
c) Determinazione del Livello di "Completezza"	spazi di erogazione del servizio (utenza)	spazi di erogazione del servizio (addetti)	servizi igienici	Omologazione *(se prevista)*	Spazio custodito (o sorvegliato)	Presenza di Mix funzionale
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,01	meno 0,05	più 0,1	più 0,05	più 0,1

(*) laddove vi sia un riferimento normativo, o comunque in rapporto alla domanda di spazi espressa dagli addetti funzionalmente all'erogazione del servizio

	Accessibilità con limitazioni			*Elementi di Qualità*		
d) Determinazione del "Livello di "Accessibilità"	fisiche (rif.barriere architett.)	spaziali (rif.raggi di influenza)	numeriche (ingresso limitato)	Connessioni Ciclo-pedonali (**)	TPL dedicato	Parcheggi di prossimità
						•
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,05	meno 0,1	più 0,1	più 0,1	più 0,05

(**) sia con piste in sede propria che in sede promisqua.

Livello prestazionale del Servizio, *espresso in "metriquadrati prestazionali" (mq)*

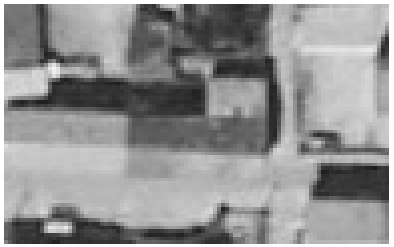
Superficie Lorda di Pavimento del Servizio (mq) 40,00 pari a **42,00 mq prestazionali A3**

Il presente valore definisce la rappresentazione dello "stato di fatto" nell'Analisi dei Fabbisogni Pregressi ed Insorgenti del Piano dei Servizi.

Scheda 09 | **Servizi privati ad uso Pubblico Socio-Assistenziali** | **SpUP_SA1** | Indirizzo: via IV Novembre/ via Giovanni XIII (Quartiano)

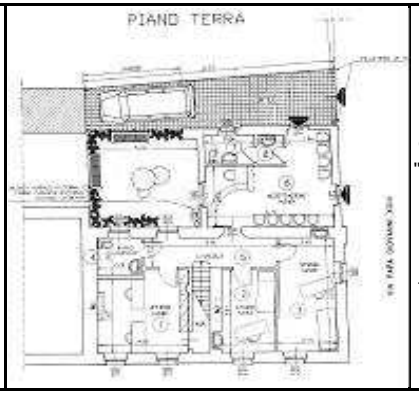
Contestualizzazione: inquadramento della Struttura / Attrezzatura all'interno del tessuto urbano

Estratto Ortofoto 2007



Situato in posizione occidentale rispetto allo sviluppodel Nucleo Abitato di Quartiano (di tipo lineare lungo lo storico asse viabilistico di via IV Novembre), l'edificio ha accesso da una via secondaria.

Ambulatorio di Quartiano *(ospitato negli spazi del Centro Prevenzione Donna - via IV Novembre n.42)*



L'attività del "Centro Prevenzione Donna" persegue l'obiettivo di diffondere la cultura della "prevenzione", indicando la diagnosi precoce come la migliore arma per combattere ill cancro, (ed in particolare, contro le forme tumorali che colpiscono le donne).

Dati dimensionali generali della Struttura / Attrezzatura [A3] - *(rilevati da pianta in formato .pdf)*

Superficie Fondiaria	155,28 mq	Superficie Coperta (Sc) = mq	97,28 mq
		Superficie area pertinenza = mq	58,00 mq
ALTEZZA dell'Edificio	7+ m	NUMERO piani fuori terra (p.f.t.)	2
Servizio erogato a Piano Terra		Servizi Igienici	adeguati
		Spazi per il personale	adeguati
Slp di erogazione del Servizio	155,28 mq	Somma della Superficie Lorda di Pavimento (*)	
Parcheggi di Perinenza	in via Mulazzano e comunque in prossimità, entro un raggio di 100 mt		

(*) Slp della Struttura / Attrezzatura, misurata dalle planimetrie fornite dal Comune e comprendente gli spazi cortilizi e pertinenziali funzionali all'erogazione del Servizio indagato

Descrizione del Servizio Ambulatoriale Comunale

Il Servizio è locato presso gli spazi del "Centro Prevenzione Donna" ovvero di uno spazio che, strutturalmente, consente la compresenza di più Medici contemporaneamente.

I medici effettuano le visite domiciliari, secondo le modalita' di legge. Gli orari ufficiali degli ambulatori e le varie informative sono quelle che ogni medico ha comunicato all'Asl ed al Comune nelle varie strutture ambulatoriali.

Proprietà della Strutture: Privata

Scheda 10 | **Alloggi comunali - Mulazzano** | **Ac1** | Indirizzo: via Pandina/piazza del Comune

Contestualizzazione: inquadramento della Struttura / Attrezzatura all'interno del tessuto urbano

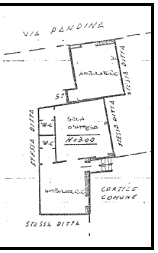
Dati dimensionali generali della Struttura / Attrezzatura - *(rilevati da pianta in formato .pdf)*

Superficie Fondiaria	305,00 mq	Superficie Coperta (Sc) = mq	305,00 mq
		Superficie area pertinenza = mq	0,00 mq
ALTEZZA dell'Edificio	10+ m	NUMERO piani fuori terra (p.f.t.)	3
		Servizi Igienici	adeguati
		Spazi per il personale	n.r.
Slp di erogazione del Servizio	915,00 mq	Somma della Superficie Lorda di Pavimento (*)	
Parcheggi di Perinenza	non presenti		

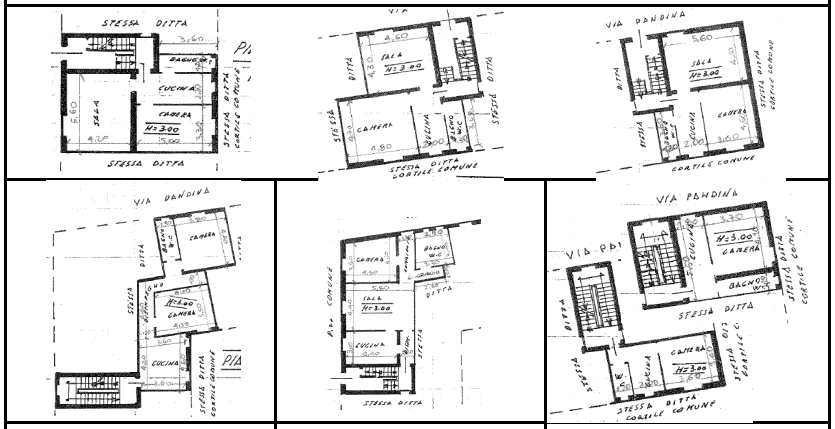
(*) Slp della Struttura / Attrezzatura, misurata dalle planimetrie fornite dal Comune e comprendente gli spazi cortilizi e pertinenziali funzionali all'erogazione del Servizio indagato

Estratto Ortofoto 2007

A Piano terra dell'edificio, è presente uno spazio attrezzato per servizi (tipo "x") che fu sede dell'ex-Ambulatorio medico, ex-Consultorio.



Tipi a1



Tipo c | Tipo a2 | Tipi b

Planimetrie "moduli abitativi tipo"

Descrizione

L'immobile è ripartito in 17 unità abitativa, una delle quali trasformata in Consultorio comunale. Restano pertanto n° 16 Alloggi comunali attivi (+ cantine), distribuiti tra p. terra (4), p.primo (6) e p.secondo (6).

Dimensione Alloggi (metrature variabili)		n° alloggi	*Superf. media*
tipi a1	sala, cucina, camera, bagno	7	55,5
tipo a2	sala, cucina, camera, bagno	3	76,9
tipi b	cucina, camera, bagno	4	26,3
tipo c	cucina, camera, camera, bagno	2	63,8

tipo "x"	63,80 mq	circa di Superficie calpestabile.

Proprietà delle Strutture: Pubblica

Scheda 10	Alloggi comunali - Mulazzano	Ac1	Indirizzo: via Pandina/piazza del Comune

Determinazione dei coefficienti per la valutazione (tecnico-qualitativa) dei Servizi Esistenti

Step 1 - Determinazione del livello di qualificazione

Area che non esprime utilizzazione (in quanto non attrezzata)	0,20	Tipo 0 - Area "non qualificata"
Area utilizzabile a livello "stagionale", ovvero soggetta a periodi di interruzione di servizio rispetto alla domanda di servizio.	0,80	Tipo 1 - "di utilizzo non continuativo"
utilizzabile "tutto l'anno", ovvero in grado di garantire una risposta costante alla domanda di servizio	1,00	Tipo 2 - "di utilizzo continuativo"

Il Servizio è qualificato come struttura di Tipo 2	
Coefficiente Iniziale Step 2	**1,00**

Determinazione del Coefficiente Prestazionale	
a) Stato di Conservazione	-0,05
b) Adeguatezza degli Impianti	-0,10
c) Completezza Strutturale	0,00
d) Accessibilità alla Struttura / al Servizio	-0,10
Coefficiente Finale [(a+b+c+d)+Coefficiente Iniziale]	**0,75**

Step 2 - Valutazione del "Livello prestazionale del Servizio" *(Aree, attrezzature e strutture esistenti)*

	Ammodernamento/ Interruzione di servizio per adeguamento strutturale					*Elementi di Qualità*
a) Determinazione dello "Stato di Conservazione" della struttura	richiede interventi statici	richiede ristrutturaz.	richiede manutenz. straordinaria	oggetto di manutenz. costante	Opera in realizzazione / ampliamento / ammodern.	Opera di nuova realizzazione
			•			
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	n.n.	più 0,05	più 0,2

	Mancanza di			*Elementi di Qualità*		
b) Determinazione del Livello di "Adeguatezza degli Impianti"	Allacciamento sottoservizi	Certificazione anti-incendio	(ACE) Targa Energetica	Certif. Energ. B	Certif. Energ. A o superiore	impianto geotermico/ fotovoltaico
	•					
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	più 0,1	più 0,1	più 0,5

	Sottodimens. rispetto ai minimi di Legge(*)			*Elementi di Qualità per la struttura*		
c) Determinazione del Livello di "Completezza"	spazi di erogazione del servizio (utenza)	spazi di erogazione del servizio (addetti)	servizi igienici	Omologazione *(se prevista)*	Spazio custodito (o sorvegliato)	Presenza di Mix funzionale
	•					
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,01	meno 0,05	più 0,1	più 0,05	più 0,1

(*) laddove vi sia un riferimento normativo, o comunque in rapporto alla domanda di spazi espressa dagli addetti funzionalmente all'erogazione del servizio

	Accessibilità con limitazioni			*Elementi di Qualità*		
d) Determinazione del "Livello di "Accessibilità"	fisiche (rif.barriere architett.)	spaziali (rif.raggi di influenza)	numeriche (ingresso limitato)	Connessioni Ciclo-pedonali (**)	TPL dedicato	Parcheggi di prossimità
	•					
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,05	meno 0,1	più 0,1	più 0,1	più 0,05

(**) sia con piste in sede propria che in sede promisqua.

Livello prestazionale del Servizio, *espresso in "metriquadrati prestazionali" (mq)*

Superficie Lorda di Pavimento del Servizio (mq) 915,00 pari a **686,25 mq prestazionali**

Il presente valore definisce la rappresentazione dello "stato di fatto" nell'Analisi dei Fabbisogni Pregressi ed Insorgenti del Piano dei Servizi.

Scheda 11 — Alloggi comunali - Mulazzano — Ac2

Indirizzo: via Verdi

Contestualizzazione: inquadramento della Struttura / Attrezzatura all'interno del tessuto urbano

Estratto Ortofoto 2007

Gli immobili comunali siti in via Verdi sono collocati all'interno di un edificio composto da più unità immobiliari, anche di natura privata. Gli immobili sono già stati oggetto, in passato, di asta funzionali all'alienazione del bene, tuttavia non sono stati allocati.

Planimetria degli Appartamenti			
Immagine non disponibile	*Planimetria Appartamento P.T.*	*Planimetria Appartamento P.4to*	*Immagine non disponibile*
Immagine non disponibile	*Planimetria Appartamento P.3zo*	*Planimetria Appartamento P.5to*	*Immagine non disponibile*

Planimetrie "moduli abitativi tipo"

Dati dimensionali generali della Struttura / Attrezzatura - *(rilevati da pianta in formato .pdf)*

Superficie Fondiaria	n.d. mq	Superficie Coperta (Sc) = mq	n.d. mq
		Superficie area pertinenza = mq	n.d. mq
ALTEZZA dell'Edificio	18+ m	NUMERO piani fuori terra (p.f.t.)	6
		Servizi Igienici	adeguati
		Spazi per il personale	n.r.
Slp di erogazione del Servizio	341,00 mq	Somma della Superficie Lorda di Pavimento (*)	
Parcheggi di Perinenza	non presenti		

(*) Slp della Struttura / Attrezzatura, misurata dalle planimetrie fornite dal Comune e comprendente gli spazi cortilizi e pertinenziali funzionali all'erogazione del Servizio indagato

Descrizione

Gli alloggi di proprietà comunale localizzati all'interno dell'edificio sono distribuiti su più piani, frammisti ad appartamenti di proprietà privata.

Dimensione Alloggi (metrature variabili)		n° alloggi	*Superf. media*
Piano Terra	*descrizione non disponibile*	1	58,0
Piano Terzo	*descrizione non disponibile*	1	70,0
Piano Quarto	*descrizione non disponibile*	1	73,0
Piano Quinto	*descrizione non disponibile*	2	70,0

Seminterrato	Cantine di pertinenza agli alloggi	5	n.q.

Proprietà delle Strutture: Pubblica

Scheda 11	Alloggi comunali - Mulazzano	Ac2	Indirizzo: via Verdi

Determinazione dei coefficienti per la valutazione (tecnico-qualitativa) dei Servizi Esistenti

Step 1 - Determinazione del livello di qualificazione

Area che non esprime utilizzazione (in quanto non attrezzata)	0,20	Tipo 0 - Area "non qualificata"
Area utilizzabile a livello "stagionale", ovvero soggetta a periodi di interruzione di servizio rispetto alla domanda di servizio.	0,80	Tipo 1 - "di utilizzo non continuativo"
utilizzabile "tutto l'anno", ovvero in grado di garantire una risposta costante alla domanda di servizio	1,00	Tipo 2 - "di utilizzo continuativo"

Il Servizio è qualificato come struttura di Tipo 2	
Coefficiente Iniziale Step 2	**1,00**

Determinazione del Coefficiente Prestazionale	
a) Stato di Conservazione	0,00
b) Adeguatezza degli Impianti	0,00
c) Completezza Strutturale	0,00
d) Accessibilità alla Struttura / al Servizio	-0,10
Coefficiente Finale [(a+b+c+d)+Coefficiente Iniziale]	**0,90**

Step 2 - Valutazione del "Livello prestazionale del Servizio" *(Aree, attrezzature e strutture esistenti)*

	Ammodernamento/ Interruzione di servizio per adeguamento strutturale					*Elementi di Qualità*
a) Determinazione dello "Stato di Conservazione" della struttura	richiede interventi statici	richiede ristrutturaz.	richiede manutenz. straordinaria	oggetto di manutenz. costante	Opera in realizzazione / ampliamento / ammodern.	Opera di nuova realizzazione
				•		
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	n.n.	più 0,05	più 0,2

	Mancanza di			*Elementi di Qualità*		
b) Determinazione del Livello di "Adeguatezza degli Impianti"	Allacciamento sottoservizi	Certificazione anti-incendio	(ACE) Targa Energetica	Certif. Energ. B	Certif. Energ. A o superiore	impianto geotermico/ fotovoltaico
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	più 0,1	più 0,1	più 0,5

	Sottodimens. rispetto ai minimi di Legge(*)			*Elementi di Qualità per la struttura*		
c) Determinazione del Livello di "Completezza"	spazi di erogazione del servizio (utenza)	spazi di erogazione del servizio (addetti)	servizi igienici	Omologazione *(se prevista)*	Spazio custodito (o sorvegliato)	Presenza di Mix funzionale
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,01	meno 0,05	più 0,1	più 0,05	più 0,1

(*) laddove vi sia un riferimento normativo, o comunque in rapporto alla domanda di spazi espressa dagli addetti funzionalmente all'erogazione del servizio

	Accessibilità con limitazioni			*Elementi di Qualità*		
d) Determinazione del "Livello di "Accessibilità"	fisiche (rif.barriere architett.)	spaziali (rif.raggi di influenza)	numeriche (ingresso limitato)	Connessioni Ciclo-pedonali (**)	TPL dedicato	Parcheggi di prossimità
	•					
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,05	meno 0,1	più 0,1	più 0,1	più 0,05

(**) sia con piste in sede propria che in sede promisqua.

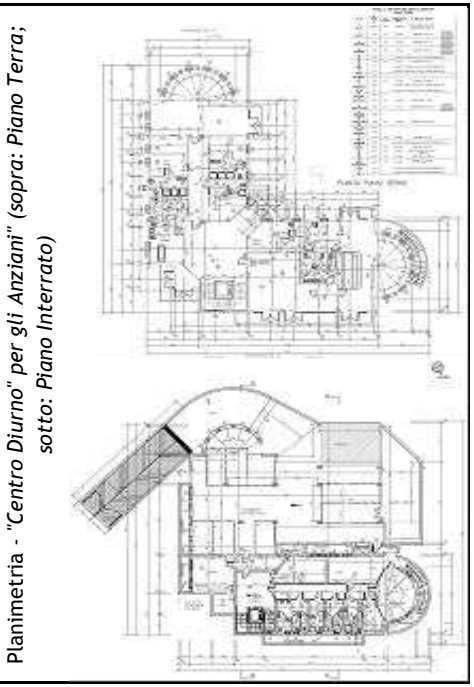
Livello prestazionale del Servizio, *espresso in "metriquadrati prestazionali" (mq)*

Superficie Lorda di Pavimento del Servizio (mq) 341,00 pari a **306,90 mq prestazionali**

Il presente valore definisce la rappresentazione dello "stato di fatto" nell'Analisi dei Fabbisogni Pregressi ed Insorgenti del Piano dei Servizi.

Scheda 12 | **Spazi Polifunzionali Mulazzano - Centro Diurno** | **Sc1** | Indirizzo: via Leopardi n.7 (Mulazzano)

Contestualizzazione: inquadramento della Struttura / Attrezzatura all'interno del tessuto urbano



Planimetria - *"Centro Diurno" per gli Anziani" (sopra: Piano Terra; sotto: Piano Interrato)*

Dati dimensionali generali della Struttura / Attrezzatura - *(rilevati da planivolumetrico 1:2.000)*

Superficie Fondiaria	n.d. mq	Superficie Coperta (Sc) = mq	160,00 mq
		Superficie area pertinenza = mq	0,00 mq
ALTEZZA dell'Edificio	8+ m	NUMERO piani fuori terra (p.f.t.)	2
Viene qui considerata la parte residuale del Piano Interrato e le aree comuni a tutti i Servizi erogati (non già computate nelle Schede dedicate a uno specifico servizio)		Servizi Igienici	adeguati
		Servizi Igienici	adeguati

Slp di erogazione del Servizio 280,00 mq — Somma della Superficie Lorda di Pavimento (*)

Parcheggi di Perinenza: in prossimità, lungo via Leopardi

(*) Slp della Struttura / Attrezzatura, misurata dalle planimetrie fornite dal Comune e comprendente gli spazi cortilizi e pertinenziali funzionali all'erogazione del Servizio indagato

Estratto Ortofoto 2007

Centro Polifunzionale per Servizi alla Persona

Descrizione

La Struttura, convenzionata con il Comune, è di proprietà della onlus Associazione Mutualistica (già proprietaria dell'area esterna e di altre Strutture e Attrezzature censite e ospitanti Servizi comunali).

All'interno del Centro Diurno sono presenti:

- l'Ambulatorio di Mulazzano [Scheda A2] e il centro prelievi, il Consultorio e gli spazi per servizi socio-assistenziali;
- la Biblioteca comunale [Scheda B], alcuni spazi utilizzabili da Associazioni culturali locali, l'AUSER e la Consulta (che gestisce gli spazi);
- gli Archivi Municipali (parte) e i posti auto coperti comunali [Schede M];
- un piccolo locale di ritrovo (gestito da privati) per somministrazione bevande e alimenti.

Proprietà della Strutture: Privata

Scheda 12	Spazi Polifunzionali Mulazzano - Centro Diurno	Sc1	Indirizzo: via Leopardi n.7 (Mulazzano)

Determinazione dei coefficienti per la valutazione (tecnico-qualitativa) dei Servizi Esistenti

Step 1 - Determinazione del livello di qualificazione

Area che non esprime utilizzazione (in quanto non attrezzata)	0,20	Tipo 0 - Area "non qualificata"
Area utilizzabile a livello "stagionale", ovvero soggetta a periodi di interruzione di servizio rispetto alla domanda di servizio.	0,80	Tipo 1 - "di utilizzo non continuativo"
utilizzabile "tutto l'anno", ovvero in grado di garantire una risposta costante alla domanda di servizio	1,00	Tipo 2 - "di utilizzo continuativo"

Il Servizio è qualificato come struttura di Tipo 0	
Coefficiente Iniziale Step 2	**1,00**

Determinazione del Coefficiente Prestazionale	
a) Stato di Conservazione	0,20
b) Adeguatezza degli Impianti	0,00
c) Completezza Strutturale	0,10
d) Accessibilità alla Struttura / al Servizio	0,05
Coefficiente Finale [(a+b+c+d)+Coefficiente Iniziale]	**1,35**

Step 2 - Valutazione del "Livello prestazionale del Servizio" *(Aree, attrezzature e strutture esistenti)*

	Ammodernamento/ Interruzione di servizio per adeguamento strutturale					*Elementi di Qualità*
a) Determinazione dello "Stato di Conservazione" della struttura	richiede interventi statici	richiede ristrutturaz.	richiede manutenz. straordinaria	oggetto di manutenz. costante	Opera in realizzazione / ampliamento / ammodern.	Opera di nuova / recente realizzazione
						•
Coefficiente iniziale: 0,20	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	n.n.	più 0,05	più 0,2

	Mancanza di			*Elementi di Qualità*		
b) Determinazione del Livello di "Adeguatezza degli Impianti"	Allacciamento sottoservizi	Certificazione anti-incendio	(ACE) Targa Energetica	Certif. Energ. B	Certif. Energ. A o superiore	impianto geotermico/ fotovoltaico
Coefficiente iniziale: 0,20	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	più 0,1	più 0,1	più 0,5

	Sottodimens. rispetto ai minimi di Legge(*)			*Elementi di Qualità per la struttura*		
c) Determinazione del Livello di "Completezza"	spazi di erogazione del servizio (utenza)	spazi di erogazione del servizio (addetti)	servizi igienici	Omologazione *(se prevista)*	Spazio custodito (o sorvegliato)	Presenza di Mix funzionale
						•
Coefficiente iniziale: 0,20	meno 0,1	meno 0,01	meno 0,05	più 0,1	più 0,05	più 0,1

(*) laddove vi sia un riferimento normativo, o comunque in rapporto alla domanda di spazi espressa dagli addetti funzionalmente all'erogazione del servizio

	Accessibilità con limitazioni			*Elementi di Qualità*		
d) Determinazione del "Livello di "Accessibilità"	fisiche (rif.barriere architett.)	spaziali (rif.raggi di influenza)	numeriche (ingresso limitato)	Connessioni Ciclo-pedonali (**)	TPL dedicato	Parcheggi di prossimità
						•
Coefficiente iniziale: 0,20	meno 0,1	meno 0,05	meno 0,1	più 0,1	più 0,1	più 0,05

(**) sia con piste in sede propria che in sede promisqua [in connessione verso il Capoluogo]

Livello prestazionale del Servizio, *espresso in "metriquadrati prestazionali" (mq)*

Superficie Lorda di Pavimento del Servizio (mq) 280,00 pari a **378,00 mq prestazionali**

Il presente valore definisce la rappresentazione dello "stato di fatto" nell'Analisi dei Fabbisogni Pregressi ed Insorgenti del Piano dei Servizi.

Scheda 13 | **altri Spazi comunali - Spazio Polifunzionale** | **Sc3** | Indirizzo: via IV Novembre n.69 (Quartiano)

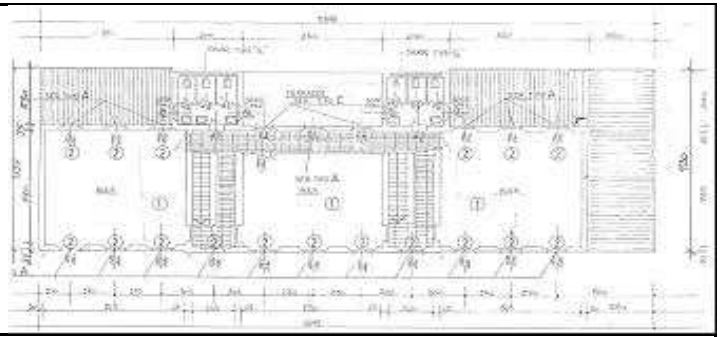
Contestualizzazione: inquadramento della Struttura / Attrezzatura all'interno del tessuto urbano

fronte via IV Novembre

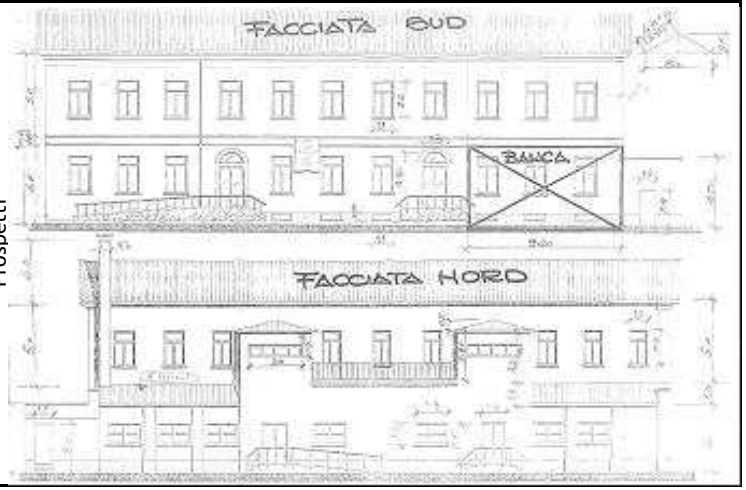
Estratto Ortofoto 2007

L'edificio è parzialmente interessato dalla presenza di una filiale bancaria. In passato l'edificio fu la sede delle scuole elementari di Quartiano. Attualmente la struttua ospita la sede della Pro-Quartiano e viene utilizzata come spazio di Polifunzionale.

Planimetria



Prospetti



Dati dimensionali generali della Struttura / Attrezzatura - *(rilevati da pianta in formato .pdf)*

Superficie Fondiaria	1.780,52 mq	Superficie Coperta (Sc) = mq	375,52 mq
		Superficie area pertinenza = mq	1.405,00 mq
ALTEZZA dell'Edificio	7+ m	NUMERO piani fuori terra (p.f.t.)	2
Servizio erogato a Piano Terra		Servizi Igienici	sì
(Altezza Piano Terra: 3,05 m)		Spazi per il personale	n.d.
		Accessib. Barriere architettoniche	p.terra
Slp di erogazione del Servizio	2.156,04 mq	Somma della Superficie Lorda di Pavimento (*)	
	297,00 mq	Area perinenziale pubblica correlata al Servizio	
Parcheggi di Perinenza	in prossimità		

(*) Slp della Struttura / Attrezzatura, misurata dalle planimetrie fornite dal Comune e comprendente gli spazi cortilizi e pertinenziali funzionali all'erogazione del Servizio indagato

Proprietà delle Strutture: Pubblica

Scheda 13	altri Spazi comunali - Spazio Polifunzionale	Sc2	Indirizzo: via IV Novembre n.69 (Quartiano)

Determinazione dei coefficienti per la valutazione (tecnico-qualitativa) dei Servizi Esistenti

Step 1 - Determinazione del livello di qualificazione

Area che non esprime utilizzazione (in quanto non attrezzata)	0,20	Tipo 0 - Area "non qualificata"
Area utilizzabile a livello "stagionale", ovvero soggetta a periodi di interruzione di servizio rispetto alla domanda di servizio.	0,80	Tipo 1 - "di utilizzo non continuativo"
utilizzabile "tutto l'anno", ovvero in grado di garantire una risposta costante alla domanda di servizio	1,00	Tipo 2 - "di utilizzo continuativo"

Il Servizio è qualificato come struttura di Tipo 0	
Coefficiente Iniziale Step 2	**1,00**

Determinazione del Coefficiente Prestazionale	
a) Stato di Conservazione	0,00
b) Adeguatezza degli Impianti	0,00
c) Completezza Strutturale	0,15
d) Accessibilità alla Struttura / al Servizio	0,05
Coefficiente Finale [(a+b+c+d)+Coefficiente Iniziale]	**1,20**

Step 2 - Valutazione del "Livello prestazionale del Servizio" *(Aree, attrezzature e strutture esistenti)*

	Ammodernamento/ Interruzione di servizio per adeguamento strutturale					*Elementi di Qualità*
a) Determinazione dello "Stato di Conservazione" della struttura	richiede interventi statici	richiede ristrutturaz.	richiede manutenz. straordinaria	oggetto di manutenz. costante	Opera in realizzazione / ampliamento / ammodern.	Opera di nuova realizzazione
				•		
Coefficiente iniziale: 0,20	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	n.n.	più 0,05	più 0,2

	Mancanza di			*Elementi di Qualità*		
b) Determinazione del Livello di "Adeguatezza degli Impianti"	Allacciamento sottoservizi	Certificazione anti-incendio	(ACE) Targa Energetica	Certif. Energ. B	Certif. Energ. A o superiore	impianto geotermico/ fotovoltaico
Coefficiente iniziale: 0,20	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	più 0,1	più 0,1	più 0,5

	Sottodimens. rispetto ai minimi di Legge(*)			*Elementi di Qualità per la struttura*		
c) Determinazione del Livello di "Completezza"	spazi di erogazione del servizio (utenza)	spazi di erogazione del servizio (addetti)	servizi igienici	Omologazione *(se prevista)*	Spazio custodito (o sorvegliato)	Presenza di Mix funzionale
					•	•
Coefficiente iniziale: 0,20	meno 0,1	meno 0,01	meno 0,05	più 0,1	più 0,05	più 0,1

(*) laddove vi sia un riferimento normativo, o comunque in rapporto alla domanda di spazi espressa dagli addetti funzionalmente all'erogazione del servizio

	Accessibilità con limitazioni			*Elementi di Qualità*		
d) Determinazione del "Livello di "Accessibilità"	fisiche (rif.barriere architett.)	spaziali (rif.raggi di influenza)	numeriche (ingresso limitato)	Connessioni Ciclo-pedonali (**)	TPL dedicato	Parcheggi di prossimità
						•
Coefficiente iniziale: 0,20	meno 0,1	meno 0,05	meno 0,1	più 0,1	più 0,1	più 0,05

(**) sia con piste in sede propria che in sede promisqua [in connessione verso il Capoluogo]

Livello prestazionale del Servizio, *espresso in "metriquadrati prestazionali" (mq)*

Superficie Lorda di Pavimento del Servizio (mq) 2.453,04 pari a **2.943,65 mq prestazionali**

Il presente valore definisce la rappresentazione dello "stato di fatto" nell'Analisi dei Fabbisogni Pregressi ed Insorgenti del Piano dei Servizi.

Scheda 14 | **Spazi di Aggregazione e Socializzazione - Piazza del Comune** | **Sas1**

Indirizzo: p.zza del Comune (Mulazzano)

Contestualizzazione: inquadramento della Struttura / Attrezzatura all'interno del tessuto urbano

Estratto Ortofoto 2007

La piazza non è solo un'area di passaggio. Essa infatti costituisce, sin dal Medioevo, il luogo del ritrovo e della socializzazione attorno a cui, in un rapporto di reciprocità, si concetrano i Servizi e le Attività commerciali di maggior interesse per la vita della Comunità.

Dati dimensionali generali della Struttura / Attrezzatura - *(rilevati da Base cartografica PGT vigente)*

Superficie Fondiaria	3.004,00	mq	Superficie Coperta (Sc) = mq	0,00	mq
			Superficie area non Coperta = mq	3.004,00	mq
ALTEZZA dell'Edificio	/	m	NUMERO piani fuori terra (p.f.t.)		
			Servizi Igienici	n.p.	
			Spazi per il personale	n.p.	
Slp di erogazione del Servizio	3.004,00	mq	Somma della Superficie Lorda di Pavimento (*)		

Parcheggi di Perinenza: in adiacenza alla piazza stessa e comunque in stretta prossimità

(*) Slp della Struttura / Attrezzatura, misurata dalle planimetrie fornite dal Comune e comprendente gli spazi cortilizi e pertinenziali funzionali all'erogazione del Servizio indagato

Descrizione

La piazza svolge funzione sia di "spazio di socializzazione" che di elemento "civico" all'aperto (funzione dovuta sia alla prossimità con il Municipio, che alla presenza del Monumento ai Caduti).

L'area è fruibile durante la giornata e nelle ore serali, con limitazione parziali nei mesi invernali (periodo in cui vengono disattivate le fontane) comunque attenuate per via della posizione strategica che l'area ha rispetto al Municipio ed al Polo Scolastico.

Essendo punto di partenza/arrivo e ritrovo per alunni e genitori durante tutto l'anno scolastico, pur trattandosi di uno spazio aperto, l'area si può considerare "utilizzata tutto l'anno" e per l'intero arco della giornata (anche grazie alla prossimità a diversi bar e negozi localizzati lungo la via Pandina). La piazza è caratterizzata da presenza di alberature ordinate poste "a cornice", che disegnano lo spazio ed accompagnano le visuali verso gli edifici pubblici presenti a contorno.

Proprietà delle Strutture: Pubblica

Scheda 14	Spazi di Aggregazione e Socializzazione - Piazza del Comune	Sas1	Indirizzo: p.zza del Comune (Mulazzano)

Determinazione dei coefficienti per la valutazione (tecnico-qualitativa) dei Servizi Esistenti

Step 1 - Determinazione del livello di qualificazione

Area che non esprime utilizzazione (in quanto non attrezzata)	0,20	Tipo 0 - Area "non qualificata"
Area utilizzabile a livello "stagionale", ovvero soggetta a periodi di interruzione di servizio rispetto alla domanda di servizio.	0,80	Tipo 1 - "di utilizzo non continuativo"
utilizzabile "tutto l'anno", ovvero in grado di garantire una risposta costante alla domanda di servizio	1,00	Tipo 2 - "di utilizzo continuativo"

Il Servizio è qualificato come struttura di Tipo 1	
Coefficiente Iniziale Step 2	1,00

Determinazione del Coefficiente Prestazionale	
a) Stato di Conservazione	0,00
b) Adeguatezza degli Impianti	0,00
c) Completezza Strutturale	0,15
d) Accessibilità alla Struttura / al Servizio	0,15
Coefficiente Finale [(a+b+c+d)+Coefficiente Iniziale]	1,30

Step 2 - Valutazione del "Livello prestazionale del Servizio" *(Aree, attrezzature e strutture esistenti)*

	Ammodernamento/ Interruzione di servizio per adeguamento strutturale					*Elementi di Qualità*
a) Determinazione dello "Stato di Conservazione" della struttura	richiede interventi statici	richiede ristrutturaz.	richiede manutenz. straordinaria	oggetto di manutenz. costante	Opera in realizzazione / ampliamento / ammodern.	Opera di nuova realizzazione
				•		
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	n.n.	più 0,05	più 0,2

	Mancanza di			*Elementi di Qualità*		
b) Determinazione del Livello di "Adeguatezza degli Impianti"	Allacciamento sottoservizi	Certificazione anti-incendio	(ACE) Targa Energetica	Certif. Energ. B	Certif. Energ. A o superiore	impianto geotermico/ fotovoltaico
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	più 0,1	più 0,1	più 0,5

	Sottodimens. rispetto ai minimi di Legge(*)			*Elementi di Qualità per la struttura*		
c) Determinazione del Livello di "Completezza"	spazi di erogazione del servizio (utenza)	spazi di erogazione del servizio (addetti)	servizi igienici	Omologazione *(se prevista)*	Spazio custodito (o sorvegliato)	Presenza di Mix funzionale
					•	•
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,01	meno 0,05	più 0,1	più 0,05	più 0,1

(*) laddove vi sia un riferimento normativo, o comunque in rapporto alla domanda di spazi espressa dagli addetti funzionalmente all'erogazione del servizio

	Accessibilità con limitazioni			*Elementi di Qualità*		
d) Determinazione del "Livello di "Accessibilità"	fisiche (rif.barriere architett.)	spaziali (rif.raggi di influenza)	numeriche (ingresso limitato)	Connessioni Ciclo-pedonali (**)	TPL dedicato	Parcheggi di prossimità
				•		•
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,05	meno 0,1	più 0,1	più 0,1	più 0,05

(**) sia con piste in sede propria che in sede promisqua.

Livello prestazionale del Servizio, *espresso in "metriquadrati prestazionali" (mq)*

Superficie Lorda di Pavimento del Servizio (mq) 3.004,00 pari a **3.905,20 mq prestazionali**

Il presente valore definisce la rappresentazione dello "stato di fatto" nell'Analisi dei Fabbisogni Pregressi ed Insorgenti del Piano dei Servizi.

Scheda 15 | **Spazi di Aggregazione e Socializzazione - Piazza Belloni** | **Sas2**

Indirizzo: p.zza Belloni (Cassino d'Alberi)

Contestualizzazione: inquadramento della Struttura / Attrezzatura all'interno del tessuto urbano

Estratto Ortofoto 2007

La piazza non è solo un'area di passaggio. Essa infatti costituisce, sin dal Medioevo, il luogo del ritrovo e della socializzazione attorno a cui, in un rapporto di reciprocità, si concetrano i Servizi e le Attività commerciali di maggior interesse per la vita della Comunità.

Dati dimensionali generali della Struttura / Attrezzatura - *(rilevati da Base Cartografica PGT vigente)*

Superficie Fondiaria	2.683,50	mq	Superficie Coperta (Sc) = mq	0,00	mq
			Superficie area non Coperta = mq	2.683,50	mq
ALTEZZA dell'Edificio	/	m	NUMERO piani fuori terra (p.f.t.)		
			Servizi Igienici	n.p.	
			Spazi per il personale	n.p.	
Slp di erogazione del Servizio	2.683,50	mq	Somma della Superficie Lorda di Pavimento (*)		

Parcheggi di Perinenza: in adiacenza alla piazza stessa e comunque in stretta prossimità

(*) Slp della Struttura / Attrezzatura, misurata dalle planimetrie fornite dal Comune e comprendente gli spazi cortilizi e pertinenziali funzionali all'erogazione del Servizio indagato

Descrizione

La piazza svolge funzione sia di "spazio di socializzazione" che di elemento "civico" all'aperto. La presenza del gazebo (copertura aperta) facilito l'uso dello spazio anche in presenza di precipitazioni nevose o di pioggia.

L'area è fruibile durante la giornata e nelle ore serali, con limitazione parziali nei mesi invernali (periodo in cui vengono disattivate le fontane).

La piazza è caratterizzata da presenza di alberature ordinate poste "a cornice", che disegnano lo spazio ed accompagnano le visuali verso gli edifici pubblici presenti a contorno.

Proprietà delle Strutture: Pubblica

Scheda 15	Spazi di Aggregazione e Socializzazione - Piazza Belloni	Sas2	Indirizzo: p.zza Belloni (Cassino d'Alberi)

Determinazione dei coefficienti per la valutazione (tecnico-qualitativa) dei Servizi Esistenti

Step 1 - Determinazione del livello di qualificazione

Area che non esprime utilizzazione (in quanto non attrezzata)	0,20	Tipo 0 - Area "non qualificata"
Area utilizzabile a livello "stagionale", ovvero soggetta a periodi di interruzione di servizio rispetto alla domanda di servizio.	0,80	Tipo 1 - "di utilizzo non continuativo"
utilizzabile "tutto l'anno", ovvero in grado di garantire una risposta costante alla domanda di servizio	1,00	Tipo 2 - "di utilizzo continuativo"

Il Servizio è qualificato come struttura di Tipo 1	
Coefficiente Iniziale Step 2	1,00

Determinazione del Coefficiente Prestazionale	
a) Stato di Conservazione	0,00
b) Adeguatezza degli Impianti	0,00
c) Completezza Strutturale	0,10
d) Accessibilità alla Struttura / al Servizio	0,15
Coefficiente Finale [(a+b+c+d)+Coefficiente Iniziale]	1,25

Step 2 - Valutazione del "Livello prestazionale del Servizio" *(Aree, attrezzature e strutture esistenti)*

	Ammodernamento/ Interruzione di servizio per adeguamento strutturale					*Elementi di Qualità*
a) Determinazione dello "Stato di Conservazione" della struttura	richiede interventi statici	richiede ristrutturaz.	richiede manutenz. straordinaria	oggetto di manutenz. costante	Opera in realizzazione / ampliamento / ammodern.	Opera di nuova realizzazione
				•		
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	n.n.	più 0,05	più 0,2

	Mancanza di			*Elementi di Qualità*		
b) Determinazione del Livello di "Adeguatezza degli Impianti"	Allacciamento sottoservizi	Certificazione anti-incendio	(ACE) Targa Energetica	Certif. Energ. B	Certif. Energ. A o superiore	impianto geotermico/ fotovoltaico
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	più 0,1	più 0,1	più 0,5

	Sottodimens. rispetto ai minimi di Legge(*)			*Elementi di Qualità per la struttura*		
c) Determinazione del Livello di "Completezza"	spazi di erogazione del servizio (utenza)	spazi di erogazione del servizio (addetti)	servizi igienici	Omologazione *(se prevista)*	Spazio custodito (o sorvegliato)	Presenza di Mix funzionale
						•
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,01	meno 0,05	più 0,1	più 0,05	più 0,1

(*) laddove vi sia un riferimento normativo, o comunque in rapporto alla domanda di spazi espressa dagli addetti funzionalmente all'erogazione del servizio

	Accessibilità con limitazioni			*Elementi di Qualità*		
d) Determinazione del "Livello di "Accessibilità"	fisiche (rif.barriere architett.)	spaziali (rif.raggi di influenza)	numeriche (ingresso limitato)	Connessioni Ciclo-pedonali (**)	TPL dedicato	Parcheggi di prossimità
				•		•
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,05	meno 0,1	più 0,1	più 0,1	più 0,05

(**) sia con piste in sede propria che in sede promisqua.

Livello prestazionale del Servizio, *espresso in "metriquadrati prestazionali" (mq)*

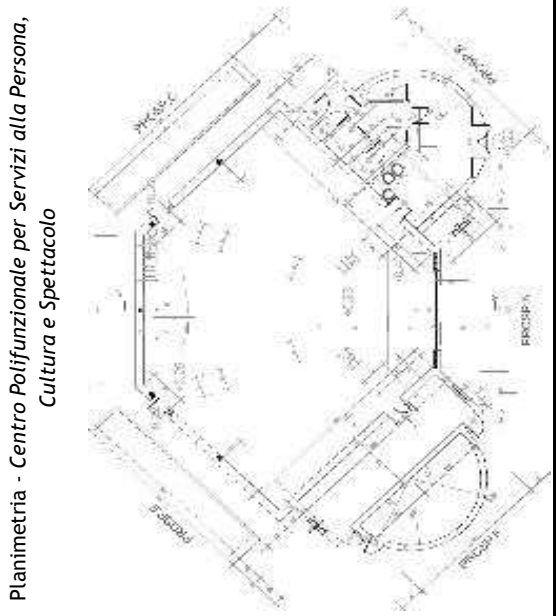
Superficie Lorda di Pavimento del Servizio (mq) 2.683,50 pari a **3.354,38 mq prestazionali**

Il presente valore definisce la rappresentazione dello "stato di fatto" nell'Analisi dei Fabbisogni Pregressi ed Insorgenti del Piano dei Servizi.

Scheda 16 **Spazi di Aggregazione e Socializzazione - Auditorio** **SpUP_Sas**

Indirizzo: via Leopardi n. 7 (Mulazzano)

Contestualizzazione: inquadramento della Struttura / Attrezzatura all'interno del tessuto urbano



Planimetria - *Centro Polifunzionale per Servizi alla Persona, Cultura e Spettacolo*

Estratto Ortofoto 2007

Superficie Fondiaria	n.d.	mq	Superficie Coperta (Sc) = mq	n.d.	mq
			Superficie area non Coperta = mq	n.d.	mq
ALTEZZA dell'Edificio		m	NUMERO piani fuori terra (p.f.t.)	2	
Servizio erogato a Piano Terra			Servizi Igienici	adeguati	
			Spazi per il personale	n.p.	
Slp di erogazione del Servizio	n.d.	mq	Somma della Superficie Lorda di Pavimento (*) già parte della Scuola Secondaria di Primo Grado		
Parcheggi di Perinenza	in adiacenza lungo via A. Moro.				

(*) Slp della Struttura / Attrezzatura, misurata dalle planimetrie fornite dal Comune e comprendente gli spazi cortilizi e pertinenziali funzionali all'erogazione del Servizio indagato

Descrizione

Il Servizio si configura come "Privato ad Uso Pubblico". Collocato all'interno del Complesso Polifuzionale di via Leopardi, il servizio è gestito dalla onlus Associazione Mutualistica (già proprietaria dell'intera area).

Le informazioni che seguono (di natura tecnica e descrittiva del Servizio) sono tratte dal sito dell'Associazione
L'auditorium ha una capienza di 259 posti a sedere numerati e uno schermo di 4x4 metri. Il locale è climatizzato.

All'interno dell'area privata si trova un bar.

L'utilizzabilità dell'Auditorio è regolato dall'Associazione. Non risultano attualmente attive "Convenzioni" specifiche tra il Comune e l'Associazione per l'utilizzo degli spazi da parte della Cittadinanza.

Proprietà delle Strutture: Privata

Scheda 17 **altri Spazi comunali - Quartiano** **Sc4 NQ**

Indirizzo: via IV Novembre n.93 (Quartiano)

Contestualizzazione: inquadramento della Struttura / Attrezzatura all'interno del tessuto urbano

Estratto Ortofoto 2007

L'immobile, composto da più unità abitative, è localizzato a Quartiano, lungo via IV Novembre (di cui costituisce parte del "fronte stradale")

Planimetria

Immagine non disponibile

Dati dimensionali generali della Struttura / Attrezzatura - *(rilevati da pianta in formato .pdf)*

Superficie Fondiaria	131,00 mq	Superficie Coperta (Sc) = mq	131,00 mq
		Superficie area pertinenza = mq	n.d. mq
ALTEZZA dell'Edificio	7+ m	NUMERO piani fuori terra (p.f.t.)	1
		Servizi Igienici	adeguati
		Spazi per il personale	n.r.
Slp di erogazione del Servizio	n.d. mq	Somma della Superficie Lorda di Pavimento (*)	

Parcheggi di Perinenza: non presenti

Servizi in prossimità:

(*) Slp della Struttura / Attrezzatura, misurata dalle planimetrie fornite dal Comune e comprendente gli spazi cortilizi e pertinenziali funzionali all'erogazione del Servizio indagato

Descrizione

L'immobile è dismesso.

Proprietà Pubblica - Edificio di età NON superiore a 70 anni

Scheda 17	altri Spazi comunali - Quartiano	Sc4 NQ	Indirizzo: via IV Novembre n.93 (Quartiano)

Determinazione dei coefficienti per la valutazione (tecnico-qualitativa) dei Servizi Esistenti

Step 1 - Determinazione del livello di qualificazione

Area che non esprime utilizzazione (in quanto non attrezzata)	0,20	Tipo 0 - Area "non qualificata"
Area utilizzabile a livello "stagionale", ovvero soggetta a periodi di interruzione di servizio rispetto alla domanda di servizio.	0,80	Tipo 1 - "di utilizzo non continuativo"
utilizzabile "tutto l'anno", ovvero in grado di garantire una risposta costante alla domanda di servizio	1,00	Tipo 2 - "di utilizzo continuativo"

Il Servizio è qualificato come struttura di Tipo 2	
Coefficiente Iniziale Step 2	**0,20**

Determinazione del Coefficiente Prestazionale	
a) Stato di Conservazione	-0,10
b) Adeguatezza degli Impianti	0,00
c) Completezza Strutturale	-0,10
d) Accessibilità alla Struttura / al Servizio	0,00
Coefficiente Finale [(a+b+c+d)+Coefficiente Iniziale]	**0,00**

Step 2 - Valutazione del "Livello prestazionale del Servizio" *(Aree, attrezzature e strutture esistenti)*

	Ammodernamento/ Interruzione di servizio per adeguamento strutturale					*Elementi di Qualità*
a) Determinazione dello "Stato di Conservazione" della struttura	richiede interventi statici	richiede ristrutturaz.	richiede manutenz. straordinaria	oggetto di manutenz. costante	Opera in realizzazione / ampliamento / ammodern.	Opera di nuova realizzazione
		•				
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	n.n.	più 0,05	più 0,2

	Mancanza di			*Elementi di Qualità*		
b) Determinazione del Livello di "Adeguatezza degli Impianti"	Allacciamento sottoservizi	Certificazione anti-incendio	(ACE) Targa Energetica	Certif. Energ. B	Certif. Energ. A o superiore	impianto geotermico/ fotovoltaico
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	più 0,1	più 0,1	più 0,5

	Sottodimens. rispetto ai minimi di Legge(*)			*Elementi di Qualità per la struttura*		
c) Determinazione del Livello di "Completezza"	spazi di erogazione del servizio (utenza)	spazi di erogazione del servizio (addetti)	servizi igienici	Omologazione *(se prevista)*	Spazio custodito (o sorvegliato)	Presenza di Mix funzionale
	•					
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,01	meno 0,05	più 0,1	più 0,05	più 0,1

(*) laddove vi sia un riferimento normativo, o comunque in rapporto alla domanda di spazi espressa dagli addetti funzionalmente all'erogazione del servizio

	Accessibilità con limitazioni			*Elementi di Qualità*		
d) Determinazione del "Livello di "Accessibilità"	fisiche (rif.barriere architett.)	spaziali (rif.raggi di influenza)	numeriche (ingresso limitato)	Connessioni Ciclo-pedonali (**)	TPL dedicato	Parcheggi di prossimità
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,05	meno 0,1	più 0,1	più 0,1	più 0,05

(**) sia con piste in sede propria che in sede promisqua [in connessione verso il Capoluogo]

Livello prestazionale del Servizio, *espresso in "metriquadrati prestazionali" (mq)*

Superficie Lorda di Pavimento del Servizio (mq) n.d. pari a **0,00 mq prestazionali**

Il presente valore definisce la rappresentazione dello "stato di fatto" nell'Analisi dei Fabbisogni Pregressi ed Insorgenti del Piano dei Servizi.

Scheda 18 **Attrezzature Religiose - Cassino d'Alberi** **AR1**

Indirizzo: Cassino d'Alberi

Contestualizzazione: inquadramento della Struttura / Attrezzatura all'interno del tessuto urbano

SIRBeC scheda ARL - LO240-00027

Estratto Ortofoto 2007 e facciata della Chiesa (foto storica)

Chiesa dei SS. Nazzaro e Celso Martiri

Dati dimensionali generali della Struttura / Attrezzatura - *(rilevati da PGT vigente)*

Superficie Fondiaria	2.801,50	mq	Superficie Coperta (Sc) = mq	variabile	mq
			Superficie area non Coperta = mq	variabile	mq
ALTEZZA dell'Edificio	variabile	m	NUMERO piani fuori terra (p.f.t.)	variabile	
			Servizi Igienici	adeguati	
			Spazi per il personale	n.q.	

Slp di erogazione del Servizio 2.801,50 mq Somma della Superficie Lorda di Pavimento (*)

Parcheggi di Perinenza

Per quanto attiene alla valutazione del Servizio, si stima come "sufficientemente dimensionato". Il presente PdS disciplina le modalità di programmazione e finanziamento dei Progetti di ampliamento e riqualificazione delle Attrezzature Religiose, in coerenza con i disposti di cui alla l.r. 12/2005 e smi.

(*) Slp della Struttura / Attrezzatura, misurata a partire dalle basi fotogrammeriche e dalle planimetrie di Archiovio

Accessibilità

Il Servizio è accessibile mediante mezzo privato e/o pedonalmente o ciclo-pedonalmente (sebbene non vi siano percorsi in sede protetta).

Declinazione degli spazi

Chiesa e spazi legati al culto (canonica, sagrato, cappelle votive)

Oratorio e spazi legati alla catechesi e alle Associazioni

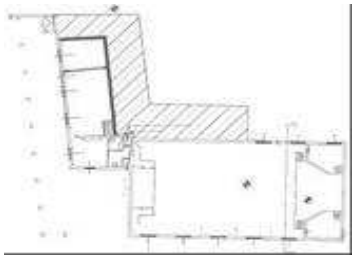
Altri servizi non direttamente legati al culto

Cortile esterno attrezzato per la permanenza dei bambini

Proprietà delle Strutture: Ente Religioso.

Scheda 19 | **Attrezzature Religiose - Mulazzano** | **AR2** | Indirizzo: Mulazzano

Contestualizzazione: inquadramento della Struttura / Attrezzatura all'interno del tessuto urbano



Chiesa di S. Stefano Protomartire

Dati dimensionali generali della Struttura / Attrezzatura - *(rilevati da PGT vigente)*

Superficie Fondiaria	12.606,00	mq	Superficie Coperta (Sc) = mq	variabile	mq
			Superficie area non Coperta = mq	variabile	mq
ALTEZZA dell'Edificio	variabile	m	NUMERO piani fuori terra (p.f.t.)	variabile	
			Servizi Igienici	adeguati	
			Spazi per il personale	n.q.	

Slp di erogazione del Servizio **12.606,00** mq Somma della Superficie Lorda di Pavimento (*)

Parcheggi di Perinenza in adiacenza lungo via Roma (compresa area P campo di calcetto e via Moro)

Per quanto attiene alla valutazione del Servizio, si stima come "sufficientemente dimensionato". Il presente PdS disciplina le modalità di programmazione e finanziamento dei Progetti di ampliamento e riqualificazione delle Attrezzature Religiose, in coerenza con i disposti di cui alla l.r. 12/2005 e smi.

(*) Slp della Struttura / Attrezzatura, misurata a partire dalle basi fotogrammeriche e dalle planimetrie di Archiovio

SIRBeC scheda ARL - LO240-00024

Estratto Ortofoto 2007 e facciata della Chiesa (foto storica)

Accessibilità

(*sopra*) campo di calcio con accesso da via Mare

Il Servizio è accessibile mediante mezzo privato e/o pedonalmente o ciclo-pedonalmente (sebbene non vi siano percorsi in sede protetta).

Declinazione degli spazi

Chiesa e spazi legati al culto (canonica, sagrato, cappelle votive)
Oratorio e spazi legati alla catechesi

Altri servizi non direttamente legati al culto
campetto per attività sportive (in cemento) e campo da calcio (in erba)
servizio bar

Proprietà delle Strutture: Ente Religioso.

Scheda 20 | **Attrezzature Religiose - Santuario di Roncomarzo** | **AR3** | Indirizzo: Roncomarzo

Contestualizzazione: inquadramento della Struttura / Attrezzatura all'interno del tessuto urbano

SIRBeC scheda ARL - LO240-00025

Estratto Ortofoto 2007 e facciata della Chiesa (foto storica)

Santuario dell'Annunciazione di Maria Santissima

Dati dimensionali generali della Struttura / Attrezzatura - *(rilevati da PGT vigente)*

Superficie Fondiaria	889,50	mq	Superficie Coperta (Sc) = mq	variabile	mq
			Superficie area non Coperta = mq	variabile	mq
ALTEZZA dell'Edificio	variabile	m	NUMERO piani fuori terra (p.f.t.)	variabile	
			Servizi Igienici	adeguati	
			Spazi per il personale	n.q.	
Slp di erogazione del Servizio	889,50	mq	Somma della Superficie Lorda di Pavimento (*)		
Parcheggi di Perinenza					

Per quanto attiene alla valutazione del Servizio, si stima come "sufficientemente dimensionato". Il presente PdS disciplina le modalità di programmazione e finanziamento dei Progetti di ampliamento e riqualificazione delle Attrezzature Religiose, in coerenza con i disposti di cui alla l.r. 12/2005 e smi.

(*) Slp della Struttura / Attrezzatura, misurata a partire dalle basi fotogrammeriche e dalle planimetrie di Archiovio

Accessibilità

Il Servizio è accessibile mediante mezzo privato e/o pedonalmente o ciclo-pedonalmente (sebbene non vi siano percorsi in sede protetta).

Declinazione degli spazi

Chiesa e spazi legati al culto.

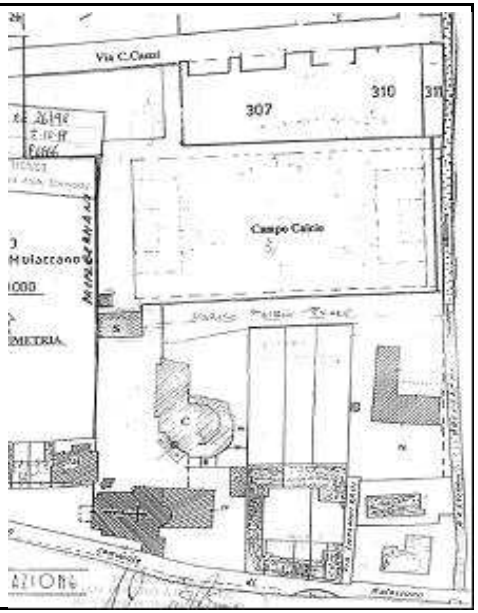
Altri servizi non direttamente legati al culto

Proprietà delle Strutture: Ente Religioso.

Scheda 21 **Attrezzature Religiose - Quartiano** **AR4**

Indirizzo: Quartiano

Contestualizzazione: inquadramento della Struttura / Attrezzatura all'interno del tessuto urbano



SIRBeC scheda ARL - LO240 00026

Estratto Ortofoto 2007 e facciata della Chiesa (foto storica)

Chiesa di S. Pietro Apostolo

Dati dimensionali generali della Struttura / Attrezzatura - *(rilevati da PGT vigente)*

Superficie Fondiaria	13.187,50	mq	Superficie Coperta (Sc) = mq	variabile	mq
			Superficie area non Coperta = mq	variabile	mq
ALTEZZA dell'Edificio	variabile	m	NUMERO piani fuori terra (p.f.t.)	variabile	
			Servizi Igienici	adeguati	
			Spazi per il personale	n.q.	
Slp di erogazione del Servizio	13.187,50	mq	Somma della Superficie Lorda di Pavimento (*)		
Parcheggi di Perinenza	in adiacenza lungo via Roma (compresa area P campo di calcetto e via Moro)				

Per quanto attiene alla valutazione del Servizio, si stima come "sufficientemente dimensionato". Il presente PdS disciplina le modalità di programmazione e finanziamento dei Progetti di ampliamento e riqualificazione delle Attrezzature Religiose, in coerenza con i disposti di cui alla l.r. 12/2005 e smi.

(*) Slp della Struttura / Attrezzatura, misurata a partire dalle basi fotogrammeriche e dalle planimetrie di Archiovio

Accessibilità

Il Servizio è accessibile mediante mezzo privato e/o pedonalmente o ciclo-pedonalmente (sebbene non vi siano percorsi in sede protetta).

Declinazione degli spazi

Chiesa e spazi legati al culto (canonica, sagrato, cappelle votive)

Oratorio e spazi legati alla catechesi

Altri servizi non direttamente legati al culto

campetto per attività sportive (in cemento) e spazio gioco per bambini

servizio bar, ristorante e discoteca

Proprietà delle Strutture: Ente Religioso.

Scheda 22 **Attrezzature Religiose - Casolta** **AR5**

Indirizzo: Casolta

Contestualizzazione: inquadramento della Struttura / Attrezzatura all'interno del tessuto urbano

SIRBeC scheda ARL - LO240-00028

Estratto Ortofoto 2007 e facciata della Chiesa (foto storica)

Oratorio della Natività di Maria Santissima

Dati dimensionali generali della Struttura / Attrezzatura - *(rilevati da PGT vigente)*

Superficie Fondiaria	180,00	mq	Superficie Coperta (Sc) = mq	variabile	mq
			Superficie area non Coperta = mq	variabile	mq
ALTEZZA dell'Edificio	variabile	m	NUMERO piani fuori terra (p.f.t.)	variabile	
			Servizi Igienici	adeguati	
			Spazi per il personale	n.q.	

Slp di erogazione del Servizio 180,00 mq Somma della Superficie Lorda di Pavimento (*)

Parcheggi di Perinenza in adiacenza lungo via Roma (compresa area P campo di calcetto e via Moro)

Per quanto attiene alla valutazione del Servizio, si stima come "sufficientemente dimensionato". Il presente PdS disciplina le modalità di programmazione e finanziamento dei Progetti di ampliamento e riqualificazione delle Attrezzature Religiose, in coerenza con i disposti di cui alla l.r. 12/2005 e smi.

(*) Slp della Struttura / Attrezzatura, misurata a partire dalle basi fotogrammeriche e dalle planimetrie di Archiovio

Accessibilità

Il Servizio è accessibile mediante mezzo privato e/o pedonalmente o ciclo-pedonalmente (sebbene non vi siano percorsi in sede protetta).

Declinazione degli spazi

Chiesa e spazi legati al culto (canonica, sagrato, cappelle votive)

Altri servizi non direttamente legati al culto

Proprietà delle Strutture: Ente Religioso.

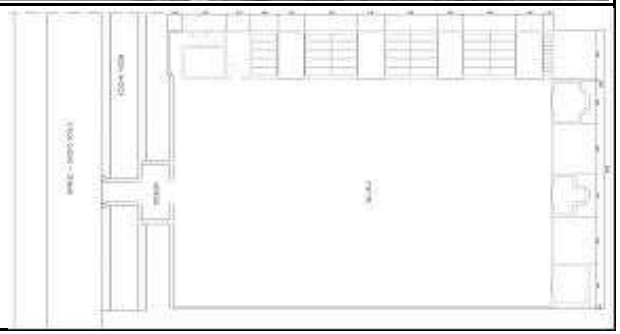
Scheda 23 | **Strutture e Attrezzature Cimiteriali - Cassino d'Alberi** | **Cim1**

Indirizzo: strada extra-urbana per Tribiano

Contestualizzazione: inquadramento della Struttura / Attrezzatura all'interno del tessuto urbano

Estratto Ortofoto 2007

Planimetria



Dati dimensionali generali della Struttura / Attrezzatura - *(rilevati da planivolumetrico 1:2.000)*

Superficie Fondiaria	1.561,50	mq	Superficie Coperta (Sc) = mq	variabile	mq
			Superficie area non Coperta = mq	variabile	mq
ALTEZZA dell'Edificio	variabile	m	NUMERO piani fuori terra (p.f.t.)	/	
			Servizi Igienici	adeguati	
			Spazi per il personale	n.q.	

Slp di erogazione del Servizio 1.561,50 mq Somma della Superficie Lorda di Pavimento (*)

Parcheggi di Perinenza in adiacenza, accanto all'ingresso (883 mq circa)

Per quanto attiene alla valutazione del Servizio, si stima come "sufficientemente dimensionato" da sostenenre ampliamenti interni al perimetro. Con riferimento a specifiche indicazioni di ampliamento, si rimanda ai contenuti dello strumento di settore (Piano Cimiteriale).

(*) Slp della Struttura / Attrezzatura, misurata a partire dalle basi fotogrammeriche e dalle planimetrie di Archiovio

Accessibilità

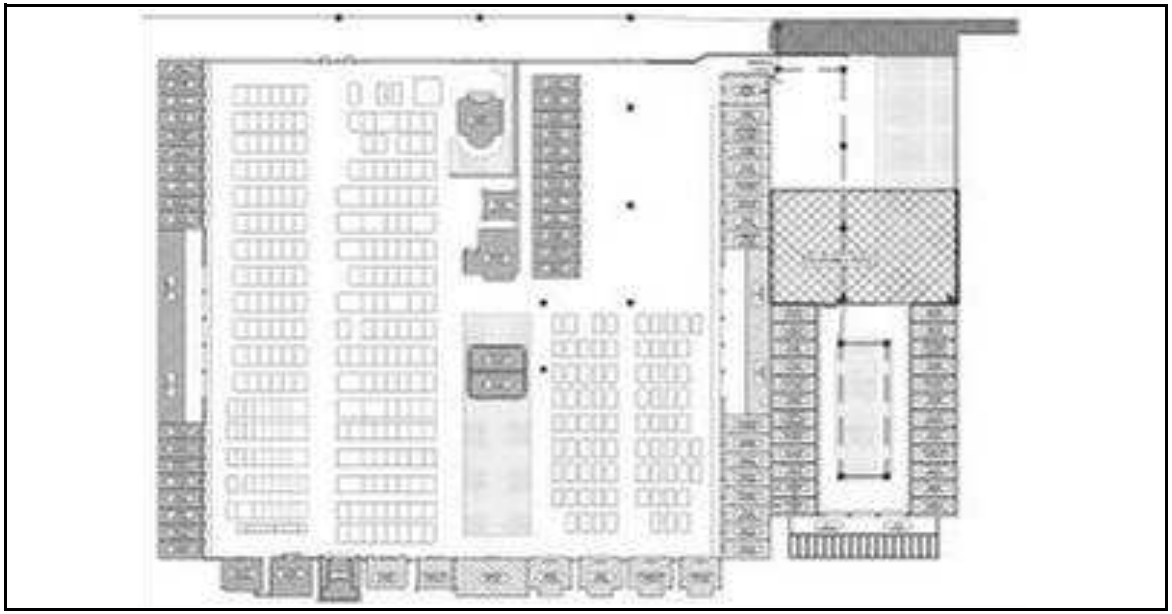
La Struttura cimiteriale si trova a nord, tra il centro abitato e il confine comunale ed ha accesso dalla S.P.158.

Il Servizio è accessibile mediante mezzo privato e/o pista ciclo-pedonale.

Proprietà delle Strutture: Pubblica

Scheda 24 | **Strutture e Attrezzature Cimiteriali - Mulazzano** | **Cim2** | Indirizzo: via Pandina (Mulazzano)

Contestualizzazione: inquadramento della Struttura / Attrezzatura all'interno del tessuto urbano



Estratto Ortofoto 2007

Dati dimensionali generali della Struttura / Attrezzatura - *(rilevati da planivolumetrico 1:2.000)*

Superficie Fondiaria	4.901,00	mq	Superficie Coperta (Sc) = mq	variabile	mq
			Superficie area non Coperta = mq	variabile	mq
ALTEZZA dell'Edificio	variabile	m	NUMERO piani fuori terra (p.f.t.)	/	
			Servizi Igienici	adeguati	
			Spazi per il personale	n.q.	

Slp di erogazione del Servizio 4.901,00 mq Somma della Superficie Lorda di Pavimento (*)

Parcheggi di Perinenza in adiacenza, accanto all'ingresso (1362,0 mq circa)

Per quanto attiene alla valutazione del Servizio, si stima come "sufficientemente dimensionato" da sostenenre ampliamenti interni al perimetro. Con riferimento a specifiche indicazioni di ampliamento, si rimanda ai contenuti dello strumento di settore (Piano Cimiteriale).

(*) Slp della Struttura / Attrezzatura, misurata a partire dalle basi fotogrammeriche e dalle planimetrie di Archiovio

Accessibilità

La Struttura cimiteriale si trova al margine del centro abitato, con accesso lungo via Pandina.

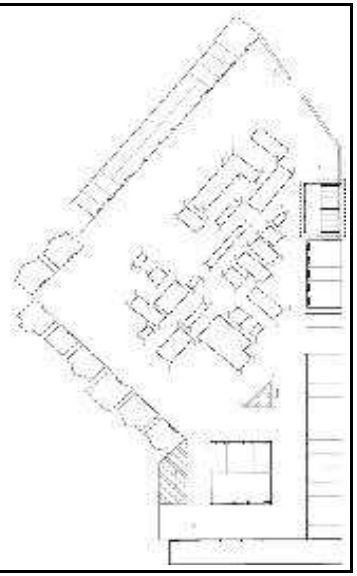
Il Servizio è accessibile mediante mezzo privato e/o pista ciclo-pedonale.

Proprietà delle Strutture: Pubblica

Scheda 25 | **Strutture e Attrezzature Cimiteriali - Quartiano** | **Cim3** | Indirizzo: Quartiano

Contestualizzazione: inquadramento della Struttura / Attrezzatura all'interno del tessuto urbano

Estratto Ortofoto 2007



Planimetria

Dati dimensionali generali della Struttura / Attrezzatura - *(rilevati da planivolumetrico 1:2.000)*

Superficie Fondiaria	2.720,00	mq	Superficie Coperta (Sc) = mq	variabile	mq
			Superficie area non Coperta = mq	variabile	mq
ALTEZZA dell'Edificio	variabile	m	NUMERO piani fuori terra (p.f.t.)	/	
			Servizi Igienici	adeguati	
			Spazi per il personale	n.q.	

Slp di erogazione del Servizio 2.720,00 mq Somma della Superficie Lorda di Pavimento (*)

Parcheggi di Perinenza in adiacenza, accanto all'ingresso (1780,5 mq circa)

Per quanto attiene alla valutazione del Servizio, si stima come "sufficientemente dimensionato" da sostenenre ampliamenti interni al perimetro. Con riferimento a specifiche indicazioni di ampliamento, si rimanda ai contenuti dello strumento di settore (Piano Cimiteriale).

(*) Slp della Struttura / Attrezzatura, misurata a partire dalle basi fotogrammeriche e dalle planimetrie di Archiovio

Accessibilità

La Struttura cimiteriale si trova al margine del centro abitato, con accesso lungo via Pandini.

Il Servizio è accessibile mediante mezzo privato e/o pista ciclo-pedonale.

Proprietà delle Strutture: Pubblica

Scheda 26 **Verde Attrezzato per il Gioco** **VAg1**

Indirizzo: via Lombardia

Contestualizzazione: inquadramento della Struttura / Attrezzatura all'interno del tessuto urbano

Estratto Ortofoto 2007

Il Servizio è accessibile mediante mezzo privato e/o pedonalmente o ciclo-pedonalmente (sebbene non vi siano percorsi in sede protetta).

Accessibilità

Planimetria non disponibile

Spazio connotato dalla presenza di diversi giochi per bambini, protetto da recinzione metallica e attrezzato con panchine, disposte tra i giochi, per la sosta degli adulti.

L'area è caratterizzata anche dalla presenza di alcuni elementi vegetali.

Dati dimensionali generali della Struttura / Attrezzatura - *(rilevati da planivolumetrico 1:2.000)*

Superficie Fondiaria	1.358,50	mq	Superficie Coperta (Sc) = mq	0,00	mq
			Superficie area non Coperta = mq	1.358,50	mq
ALTEZZA dell'Edificio	/	m	NUMERO piani fuori terra (p.f.t.)	/	
			Servizi Igienici	n.r.	
			Spazi per il personale	n.r.	

Slp di erogazione del Servizio 1.358,50 mq Somma della Superficie Lorda di Pavimento (*)

Parcheggi di Perinenza in prossimità

Il Servizio è accessibile mediante mezzo privato e/o pedonalmente o ciclo-pedonalmente (sebbene non vi siano percorsi in sede protetta).

(*) Slp della Struttura / Attrezzatura, misurata a partire dalle basi fotogrammeriche e dalle planimetrie di Archivio

Il Parco Giochi, già presente nel 2009 ma all'epoca collegato in modo diretto all'area della Scuola Matrna, ha subito alcune modifiche (migliorative) durante la prima fase di attuazione del PdS vigente, sia dal punto di vista della conformazione dello spazi, che della perimetrazione.

Sotto - Immagine del Parco Giochi nel 2009

Proprietà della Struttura: Pubblica

Scheda 26	Verde Attrezzato per il Gioco	VAg1	Indirizzo: via Lombardia

Determinazione dei coefficienti per la valutazione (tecnico-qualitativa) dei Servizi Esistenti

Step 1 - Determinazione del livello di qualificazione

Area che non esprime utilizzazione (in quanto non attrezzata)	0,20	Tipo 0 - Area "non qualificata"
Area utilizzabile a livello "stagionale", ovvero soggetta a periodi di interruzione di servizio rispetto alla domanda di servizio.	0,80	Tipo 1 - "di utilizzo non continuativo"
utilizzabile "tutto l'anno", ovvero in grado di garantire una risposta costante alla domanda di servizio	1,00	Tipo 2 - "di utilizzo continuativo"

Il Servizio è qualificato come struttura di Tipo 1	
Coefficiente Iniziale Step 2	0,80

Determinazione del Coefficiente Prestazionale	
a) Stato di Conservazione	0,00
b) Adeguatezza degli Impianti	0,00
c) Completezza Strutturale	0,10
d) Accessibilità alla Struttura / al Servizio	0,15
Coefficiente Finale [(a+b+c+d)+Coefficiente Iniziale]	1,05

Step 2 - Valutazione del "Livello prestazionale del Servizio" *(Aree, attrezzature e strutture esistenti)*

	Ammodernamento/ Interruzione di servizio per adeguamento strutturale					*Elementi di Qualità*
a) Determinazione dello "Stato di Conservazione" della struttura	richiede interventi statici	richiede ristrutturaz.	richiede manutenz. straordinaria	oggetto di manutenz. costante	Opera in realizzazione / ampliamento / ammodern.	Opera di nuova realizzazione
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	n.n.	più 0,05	più 0,2

	Mancanza di			*Elementi di Qualità*		
b) Determinazione del Livello di "Adeguatezza degli Impianti"	Allacciamento sottoservizi	Certificazione anti-incendio	(ACE) Targa Energetica	Certif. Energ. B	Certif. Energ. A o superiore	impianto geotermico/ fotovoltaico
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	più 0,1	più 0,1	più 0,5

	Sottodimens. rispetto ai minimi di Legge(*)			*Elementi di Qualità per la struttura*		
c) Determinazione del Livello di "Completezza"	spazi di erogazione del servizio (utenza)	spazi di erogazione del servizio (addetti)	servizi igienici	Omologazione *(se prevista)*	Spazio custodito (o sorvegliato)	Presenza di Mix funzionale
						●
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,01	meno 0,05	più 0,1	più 0,05	più 0,1

(*) laddove vi sia un riferimento normativo, o comunque in rapporto alla domanda di spazi espressa dagli addetti funzionalmente all'erogazione del servizio

	Accessibilità con limitazioni			*Elementi di Qualità*		
d) Determinazione del "Livello di "Accessibilità"	fisiche (rif.barriere architett.)	spaziali (rif.raggi di influenza)	numeriche (ingresso limitato)	Connessioni Ciclo-pedonali (**)	TPL dedicato	Parcheggi di prossimità
				●		●
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,05	meno 0,1	più 0,1	più 0,1	più 0,05

(**) sia con piste in sede propria che in sede promisqua [in connessione verso il Capoluogo]

Livello prestazionale del Servizio, *espresso in "metriquadrati prestazionali" (mq)*

Superficie Lorda di Pavimento del Servizio (mq) 1.358,50 pari a **1.426,43 mq prestazionali**

Il presente valore definisce la rappresentazione dello "stato di fatto" nell'Analisi dei Fabbisogni Pregressi ed Insorgenti del Piano dei Servizi.

Scheda 27 **Verde Attrezzato per il Gioco** **VAg2**

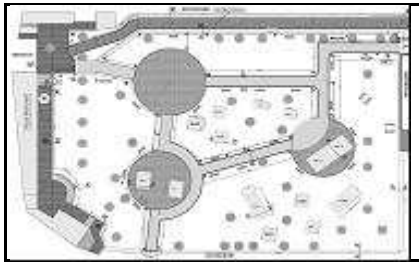
Indirizzo: via Lago di Como

Contestualizzazione: inquadramento della Struttura / Attrezzatura all'interno del tessuto urbano

Estratto Ortofoto 2007

Il Servizio è accessibile mediante mezzo privato e/o pedonalmente o ciclo-pedonalmente (sebbene non vi siano percorsi in sede protetta).

Accessibilità



Spazio connotato dalla presenza di diversi giochi per bambini, protetto da recinzione metallica e attrezzato con panchine, disposte tra i giochi, per la sosta degli adulti.

L'area è caratterizzata anche dalla presenza di alcuni elementi vegetali.

Dati dimensionali generali della Struttura / Attrezzatura - *(rilevati da planivolumetrico 1:2.000)*

Superficie Fondiaria	3.753,00	mq	Superficie Coperta (Sc) = mq	0,00	mq
			Superficie area non Coperta = mq	3.753,00	mq
ALTEZZA dell'Edificio	/	m	NUMERO piani fuori terra (p.f.t.)	/	
			Servizi Igienici	n.r.	
			Spazi per il personale	n.r.	

Slp di erogazione del Servizio 3.753,00 mq Somma della Superficie Lorda di Pavimento (*)

Parcheggi di Perinenza in prossimità

Il Servizio è accessibile mediante mezzo privato e/o pedonalmente o ciclo-pedonalmente (sebbene non vi siano percorsi in sede protetta).

(*) Slp della Struttura / Attrezzatura, misurata a partire dalle basi fotogrammeriche e dalle planimetrie di Archivio

Immagine a destra: dettaglio di arredo urbano

Proprietà della Struttura: Pubblica

Scheda 27	Verde Attrezzato per il Gioco	VAg2	Indirizzo: via Lago di Como

Determinazione dei coefficienti per la valutazione (tecnico-qualitativa) dei Servizi Esistenti

Step 1 - Determinazione del livello di qualificazione

Area che non esprime utilizzazione (in quanto non attrezzata)	0,20	Tipo 0 - Area "non qualificata"
Area utilizzabile a livello "stagionale", ovvero soggetta a periodi di interruzione di servizio rispetto alla domanda di servizio.	0,80	Tipo 1 - "di utilizzo non continuativo"
utilizzabile "tutto l'anno", ovvero in grado di garantire una risposta costante alla domanda di servizio	1,00	Tipo 2 - "di utilizzo continuativo"

Il Servizio è qualificato come struttura di Tipo 1	
Coefficiente Iniziale Step 2	0,80

Determinazione del Coefficiente Prestazionale	
a) Stato di Conservazione	0,00
b) Adeguatezza degli Impianti	0,00
c) Completezza Strutturale	0,05
d) Accessibilità alla Struttura / al Servizio	0,15
Coefficiente Finale [(a+b+c+d)+Coefficiente Iniziale]	1,00

Step 2 - Valutazione del "Livello prestazionale del Servizio" *(Aree, attrezzature e strutture esistenti)*

	Ammodernamento/ Interruzione di servizio per adeguamento strutturale					*Elementi di Qualità*
a) Determinazione dello "Stato di Conservazione" della struttura	richiede interventi statici	richiede ristrutturaz.	richiede manutenz. straordinaria	oggetto di manutenz. costante	Opera in realizzazione / ampliamento / ammodern.	Opera di nuova realizzazione
				•		
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	n.n.	più 0,05	più 0,2

	Mancanza di			*Elementi di Qualità*		
b) Determinazione del Livello di "Adeguatezza degli Impianti"	Allacciamento sottoservizi	Certificazione anti-incendio	(ACE) Targa Energetica	Certif. Energ. B	Certif. Energ. A o superiore	impianto geotermico/ fotovoltaico
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	più 0,1	più 0,1	più 0,5

	Sottodimens. rispetto ai minimi di Legge(*)			*Elementi di Qualità per la struttura*		
c) Determinazione del Livello di "Completezza"	spazi di erogazione del servizio (utenza)	spazi di erogazione del servizio (addetti)	servizi igienici	Omologazione *(se prevista)*	Spazio custodito (o sorvegliato)	Presenza di Mix funzionale
					•	
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,01	meno 0,05	più 0,1	più 0,05	più 0,1

(*) laddove vi sia un riferimento normativo, o comunque in rapporto alla domanda di spazi espressa dagli addetti funzionalmente all'erogazione del servizio

	Accessibilità con limitazioni			*Elementi di Qualità*		
d) Determinazione del "Livello di "Accessibilità"	fisiche (rif.barriere architett.)	spaziali (rif.raggi di influenza)	numeriche (ingresso limitato)	Connessioni Ciclo-pedonali (**)	TPL dedicato	Parcheggi di prossimità
				•		•
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,05	meno 0,1	più 0,1	più 0,1	più 0,05

(**) sia con piste in sede propria che in sede promisqua [in connessione verso il Capoluogo]

Livello prestazionale del Servizio, *espresso in "metriquadrati prestazionali" (mq)*

Superficie Lorda di Pavimento del Servizio (mq) 3.753,00 pari a **3.753,00 mq prestazionali**

Il presente valore definisce la rappresentazione dello "stato di fatto" nell'Analisi dei Fabbisogni Pregressi ed Insorgenti del Piano dei Servizi.

Scheda 28 **Verde Attrezzato per il Gioco** **VAg3** Indirizzo: via Nenni

Contestualizzazione: inquadramento della Struttura / Attrezzatura all'interno del tessuto urbano

Dati dimensionali generali della Struttura / Attrezzatura - *(rilevati da planivolumetrico 1:2.000)*

Superficie Fondiaria	2.207,50	mq	Superficie Coperta (Sc) = mq	0,00	mq
			Superficie area non Coperta = mq	2.207,50	mq
ALTEZZA dell'Edificio	/	m	NUMERO piani fuori terra (p.f.t.)	/	
			Servizi Igienici	n.r.	
			Spazi per il personale	n.r.	

Slp di erogazione del Servizio 2.207,50 mq Somma della Superficie Lorda di Pavimento (*)

Parcheggi di Perinenza in prossimità

Il Servizio è accessibile mediante mezzo privato e/o pedonalmente o ciclo-pedonalmente (sebbene non vi siano percorsi in sede protetta).

(*) Slp della Struttura / Attrezzatura, misurata a partire dalle basi fotogrammeriche e dalle planimetrie di Archivio

Estratto Ortofoto 2007

Il Servizio è accessibile mediante mezzo privato e/o pedonalmente o ciclo-pedonalmente (sebbene non vi siano percorsi in sede protetta).

Accessibilità

Planimetria non disponibile

Spazio connotato dalla presenza di diversi giochi per bambini, protetto da recinzione metallica e attrezzato con panchine, disposte tra i giochi, per la sosta degli adulti.

L'area è caratterizzata anche dalla presenza di alcuni elementi vegetali.

Il Parco Giochi, già presente nel 2009 ma all'epoca collegato in modo diretto all'area della Scuola Matrna, ha subito alcune modifiche (migliorative) durante la prima fase di attuazione del PdS vigente, in particolare dal punto di vista della perimetrazione (tipo di recinzione).

Sotto - Immagine del Parco Giochi nel 2009

Proprietà della Struttura: Pubblica

Scheda 28	Verde Attrezzato per il Gioco	VAg3	Indirizzo: via Nenni

Determinazione dei coefficienti per la valutazione (tecnico-qualitativa) dei Servizi Esistenti

Step 1 - Determinazione del livello di qualificazione

Area che non esprime utilizzazione (in quanto non attrezzata)	0,20	Tipo 0 - Area "non qualificata"
Area utilizzabile a livello "stagionale", ovvero soggetta a periodi di interruzione di servizio rispetto alla domanda di servizio.	0,80	Tipo 1 - "di utilizzo non continuativo"
utilizzabile "tutto l'anno", ovvero in grado di garantire una risposta costante alla domanda di servizio	1,00	Tipo 2 - "di utilizzo continuativo"

Il Servizio è qualificato come struttura di Tipo 1	
Coefficiente Iniziale Step 2	0,80

Determinazione del Coefficiente Prestazionale	
a) Stato di Conservazione	0,00
b) Adeguatezza degli Impianti	0,00
c) Completezza Strutturale	0,05
d) Accessibilità alla Struttura / al Servizio	0,15
Coefficiente Finale [(a+b+c+d)+Coefficiente Iniziale]	1,00

Step 2 - Valutazione del "Livello prestazionale del Servizio" *(Aree, attrezzature e strutture esistenti)*

	Ammodernamento/ Interruzione di servizio per adeguamento strutturale					*Elementi di Qualità*
a) Determinazione dello "Stato di Conservazione" della struttura	richiede interventi statici	richiede ristrutturaz.	richiede manutenz. straordinaria	oggetto di manutenz. costante	Opera in realizzazione / ampliamento / ammodern.	Opera di nuova realizzazione
				•		
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	n.n.	più 0,05	più 0,2

	Mancanza di			*Elementi di Qualità*		
b) Determinazione del Livello di "Adeguatezza degli Impianti"	Allacciamento sottoservizi	Certificazione anti-incendio	(ACE) Targa Energetica	Certif. Energ. B	Certif. Energ. A o superiore	impianto geotermico/ fotovoltaico
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	più 0,1	più 0,1	più 0,5

	Sottodimens. rispetto ai minimi di Legge(*)			*Elementi di Qualità per la struttura*		
c) Determinazione del Livello di "Completezza"	spazi di erogazione del servizio (utenza)	spazi di erogazione del servizio (addetti)	servizi igienici	Omologazione *(se prevista)*	Spazio custodito (o sorvegliato)	Presenza di Mix funzionale
					•	
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,01	meno 0,05	più 0,1	più 0,05	più 0,1

(*) laddove vi sia un riferimento normativo, o comunque in rapporto alla domanda di spazi espressa dagli addetti funzionalmente all'erogazione del servizio

	Accessibilità con limitazioni			*Elementi di Qualità*		
d) Determinazione del "Livello di "Accessibilità"	fisiche (rif.barriere architett.)	spaziali (rif.raggi di influenza)	numeriche (ingresso limitato)	Connessioni Ciclo-pedonali (**)	TPL dedicato	Parcheggi di prossimità
				•		•
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,05	meno 0,1	più 0,1	più 0,1	più 0,05

(**) sia con piste in sede propria che in sede promisqua [in connessione verso il Capoluogo]

Livello prestazionale del Servizio, *espresso in "metriquadrati prestazionali" (mq)*

Superficie Lorda di Pavimento del Servizio (mq) 2.207,50 pari a **2.207,50 mq prestazionali**

Il presente valore definisce la rappresentazione dello "stato di fatto" nell'Analisi dei Fabbisogni Pregressi ed Insorgenti del Piano dei Servizi.

Scheda 29 **Verde Attrezzato per il Gioco** **VAg4** Indirizzo: via Canzi

Contestualizzazione: inquadramento della Struttura / Attrezzatura all'interno del tessuto urbano

Estratto Ortofoto 2007

Il Servizio è accessibile mediante mezzo privato e/o pedonalmente o ciclo-pedonalmente (sebbene non vi siano percorsi in sede protetta).

Accessibilità

Planimetria non disponibile

Spazio connotato dalla presenza di diversi giochi per bambini, protetto da recinzione metallica e attrezzato con panchine, disposte tra i giochi, per la sosta degli adulti.

L'area è caratterizzata anche dalla presenza di alcuni elementi vegetali.

Dati dimensionali generali della Struttura / Attrezzatura - *(rilevati da planivolumetrico 1:2.000)*

Superficie Fondiaria	4.440,00	mq	Superficie Coperta (Sc) = mq	0,00	mq
			Superficie area non Coperta = mq	4.440,00	mq
ALTEZZA dell'Edificio	/	m	NUMERO piani fuori terra (p.f.t.)	ù	
			Servizi Igienici	n.r.	
			Spazi per il personale	n.r.	

Slp di erogazione del Servizio 4.440,00 mq Somma della Superficie Lorda di Pavimento (*)

Parcheggi di Perinenza in prossimità

Il Servizio è accessibile mediante mezzo privato e/o pedonalmente o ciclo-pedonalmente (sebbene non vi siano percorsi in sede protetta).

(*) Slp della Struttura / Attrezzatura, misurata a partire dalle basi fotogrammeriche e dalle planimetrie di Archivio

Sotto - Immagine del Parco Giochi

Proprietà della Struttura: Pubblica

Scheda 29	Verde Attrezzato per il Gioco	VAg4	Indirizzo: via Canzi

Determinazione dei coefficienti per la valutazione (tecnico-qualitativa) dei Servizi Esistenti

Step 1 - Determinazione del livello di qualificazione

Area che non esprime utilizzazione (in quanto non attrezzata)	0,20	Tipo 0 - Area "non qualificata"
Area utilizzabile a livello "stagionale", ovvero soggetta a periodi di interruzione di servizio rispetto alla domanda di servizio.	0,80	Tipo 1 - "di utilizzo non continuativo"
utilizzabile "tutto l'anno", ovvero in grado di garantire una risposta costante alla domanda di servizio	1,00	Tipo 2 - "di utilizzo continuativo"

Il Servizio è qualificato come struttura di Tipo 1	
Coefficiente Iniziale Step 2	0,80

Determinazione del Coefficiente Prestazionale	
a) Stato di Conservazione	0,00
b) Adeguatezza degli Impianti	0,00
c) Completezza Strutturale	0,05
d) Accessibilità alla Struttura / al Servizio	0,15
Coefficiente Finale [(a+b+c+d)+Coefficiente Iniziale]	1,00

Step 2 - Valutazione del "Livello prestazionale del Servizio" *(Aree, attrezzature e strutture esistenti)*

	Ammodernamento/ Interruzione di servizio per adeguamento strutturale					*Elementi di Qualità*
a) Determinazione dello "Stato di Conservazione" della struttura	richiede interventi statici	richiede ristrutturaz.	richiede manutenz. straordinaria	oggetto di manutenz. costante	Opera in realizzazione / ampliamento / ammodern.	Opera di nuova realizzazione
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	n.n.	più 0,05	più 0,2

	Mancanza di			*Elementi di Qualità*		
b) Determinazione del Livello di "Adeguatezza degli Impianti"	Allacciamento sottoservizi	Certificazione anti-incendio	(ACE) Targa Energetica	Certif. Energ. B	Certif. Energ. A o superiore	impianto geotermico/ fotovoltaico
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	più 0,1	più 0,1	più 0,5

	Sottodimens. rispetto ai minimi di Legge(*)			*Elementi di Qualità per la struttura*		
c) Determinazione del Livello di "Completezza"	spazi di erogazione del servizio (utenza)	spazi di erogazione del servizio (addetti)	servizi igienici	Omologazione *(se prevista)*	Spazio custodito (o sorvegliato)	Presenza di Mix funzionale
					•	
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,01	meno 0,05	più 0,1	più 0,05	più 0,1

(*) laddove vi sia un riferimento normativo, o comunque in rapporto alla domanda di spazi espressa dagli addetti funzionalmente all'erogazione del servizio

	Accessibilità con limitazioni			*Elementi di Qualità*		
d) Determinazione del "Livello di "Accessibilità"	fisiche (rif.barriere architett.)	spaziali (rif.raggi di influenza)	numeriche (ingresso limitato)	Connessioni Ciclo-pedonali (**)	TPL dedicato	Parcheggi di prossimità
				•		•
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,05	meno 0,1	più 0,1	più 0,1	più 0,05

(**) sia con piste in sede propria che in sede promisqua [in connessione verso il Capoluogo]

Livello prestazionale del Servizio, *espresso in "metriquadrati prestazionali" (mq)*

Superficie Lorda di Pavimento del Servizio (mq) 4.440,00 pari a **4.440,00 mq prestazionali**

Il presente valore definisce la rappresentazione dello "stato di fatto" nell'Analisi dei Fabbisogni Pregressi ed Insorgenti del Piano dei Servizi.

Scheda 30 **Verde Attrezzato per il Gioco** **VAg5**

Indirizzo: via IV Novembre

Contestualizzazione: inquadramento della Struttura / Attrezzatura all'interno del tessuto urbano

Estratto Ortofoto 2007

Il Servizio è accessibile mediante mezzo privato e/o pedonalmente o ciclo-pedonalmente (sebbene non vi siano percorsi in sede protetta).

Accessibilità

Dati dimensionali generali della Struttura / Attrezzatura - *(rilevati da planivolumetrico 1:2.000)*

Superficie Fondiaria	6.556,00	mq	Superficie Coperta (Sc) = mq	n.p.	mq
			Superficie area non Coperta = mq	n.p.	mq
ALTEZZA dell'Edificio	/	m	NUMERO piani fuori terra (p.f.t.)	/	
			Servizi Igienici	n.r.	
			Spazi per il personale	n.r.	

Slp di erogazione del Servizio 6.556,00 mq Somma della Superficie Lorda di Pavimento (*)

Parcheggi di Perinenza in prossimità

Il Servizio è accessibile mediante mezzo privato e/o pedonalmente o ciclo-pedonalmente (sebbene non vi siano percorsi in sede protetta).

(*) Slp della Struttura / Attrezzatura, misurata a partire dalle basi fotogrammeriche e dalle planimetrie di Archivio

Planimetria non disponibile	Spazio connotato dalla presenza di diversi giochi per bambini, protetto da recinzione metallica e attrezzato con panchine, disposte tra i giochi, per la sosta degli adulti. L'area è caratterizzata anche dalla presenza di alcuni elementi vegetali.

Il Parco Giochi, già presente nel 2009 ma all'epoca collegato in modo diretto all'area della Scuola Matrna, ha subito alcune modifiche (migliorative) durante la prima fase di attuazione del PdS vigente, in particolare dal punto di vista della conformazione dello spazi.

Sotto - Immagine del Parco Giochi nel 2009

Proprietà della Struttura: Pubblica

Scheda 30	Verde Attrezzato per il Gioco	VAg5	Indirizzo: Via IV Novembre

Determinazione dei coefficienti per la valutazione (tecnico-qualitativa) dei Servizi Esistenti

Step 1 - Determinazione del livello di qualificazione

Area che non esprime utilizzazione (in quanto non attrezzata)	0,20	Tipo 0 - Area "non qualificata"
Area utilizzabile a livello "stagionale", ovvero soggetta a periodi di interruzione di servizio rispetto alla domanda di servizio.	0,80	Tipo 1 - "di utilizzo non continuativo"
utilizzabile "tutto l'anno", ovvero in grado di garantire una risposta costante alla domanda di servizio	1,00	Tipo 2 - "di utilizzo continuativo"

Il Servizio è qualificato come struttura di Tipo 1	
Coefficiente Iniziale Step 2	0,80

Determinazione del Coefficiente Prestazionale	
a) Stato di Conservazione	0,05
b) Adeguatezza degli Impianti	0,00
c) Completezza Strutturale	0,05
d) Accessibilità alla Struttura / al Servizio	0,15
Coefficiente Finale [(a+b+c+d)+Coefficiente Iniziale]	1,05

Step 2 - Valutazione del "Livello prestazionale del Servizio" *(Aree, attrezzature e strutture esistenti)*

	Ammodernamento/ Interruzione di servizio per adeguamento strutturale					*Elementi di Qualità*
a) Determinazione dello "Stato di Conservazione" della struttura	richiede interventi statici	richiede ristrutturaz.	richiede manutenz. straordinaria	oggetto di manutenz. costante	Opera in realizzazione / ampliamento / ammodern.	Opera di nuova realizzazione
					•	
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	n.n.	più 0,05	più 0,2

	Mancanza di			*Elementi di Qualità*		
b) Determinazione del Livello di "Adeguatezza degli Impianti"	Allacciamento sottoservizi	Certificazione anti-incendio	(ACE) Targa Energetica	Certif. Energ. B	Certif. Energ. A o superiore	impianto geotermico/ fotovoltaico
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	più 0,1	più 0,1	più 0,5

	Sottodimens. rispetto ai minimi di Legge(*)			*Elementi di Qualità per la struttura*		
c) Determinazione del Livello di "Completezza"	spazi di erogazione del servizio (utenza)	spazi di erogazione del servizio (addetti)	servizi igienici	Omologazione *(se prevista)*	Spazio custodito (o sorvegliato)	Presenza di Mix funzionale
					•	
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,01	meno 0,05	più 0,1	più 0,05	più 0,1

(*) laddove vi sia un riferimento normativo, o comunque in rapporto alla domanda di spazi espressa dagli addetti funzionalmente all'erogazione del servizio

	Accessibilità con limitazioni			*Elementi di Qualità*		
d) Determinazione del "Livello di "Accessibilità"	fisiche (rif.barriere architett.)	spaziali (rif.raggi di influenza)	numeriche (ingresso limitato)	Connessioni Ciclo-pedonali (**)	TPL dedicato	Parcheggi di prossimità
				•		•
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,05	meno 0,1	più 0,1	più 0,1	più 0,05

(**) sia con piste in sede propria che in sede promisqua [in connessione verso il Capoluogo]

Livello prestazionale del Servizio, *espresso in "metriquadrati prestazionali" (mq)*

Superficie Lorda di Pavimento del Servizio (mq) 6.556,00 pari a **6.883,80 mq prestazionali**

Il presente valore definisce la rappresentazione dello "stato di fatto" nell'Analisi dei Fabbisogni Pregressi ed Insorgenti del Piano dei Servizi.

Scheda 31 | **Attrezzature Sportive - Campo da Rugby comunale** | **AS1** | Indirizzo: via Mulazzano (Cassino d'Alberi)

Contestualizzazione: inquadramento della Struttura / Attrezzatura all'interno del tessuto urbano

Estratto Ortofoto 2007

Il Servizio è accessibile mediante mezzo privato e/o pedonalmente o ciclo-pedonalmente (sebbene non vi siano percorsi in sede protetta).

Accessibilità

Planimetria non disponibile

Spazio connotato dalla presenza di diversi giochi per bambini, protetto da recinzione metallica e attrezzato con panchine, disposte tra i giochi, per la sosta degli adulti.

L'area è caratterizzata anche dalla presenza di alcuni elementi vegetali.

Dati dimensionali generali della Struttura / Attrezzatura - *(rilevati da planivolumetrico 1:2.000)*

Superficie Fondiaria	7.170,50	mq	Superficie Coperta (Sc) = mq	0,00	mq
			Superficie area non Coperta = mq	7.170,50	mq
ALTEZZA dell'Edificio		m	NUMERO piani fuori terra (p.f.t.)		
(Spogliatoi)			Servizi Igienici	n.p.	
			Spazi per il personale	n.p.	

Slp di erogazione del Servizio 7.170,50 mq Somma della Superficie Lorda di Pavimento (*)

Parcheggi di Perinenza

Il Servizio è accessibile mediante mezzo privato e/o pedonalmente o ciclo-pedonalmente (sebbene non vi siano percorsi in sede protetta).

(*) Slp della Struttura / Attrezzatura, misurata a partire dalle basi fotogrammeriche e dalle planimetrie di Archivio. L'area comprende anche lo spazio verde di corollario al parcheggio, per cui vengono previsti interventi di qualificazione correlati alla struttura sportiva.

Proprietà della Struttura: Pubblica

Scheda 31	Attrezzature Sportive - Campo da Rugby comunale	AS1	Indirizzo: via Mulazzano (Cassino d'Alberi)

Determinazione dei coefficienti per la valutazione (tecnico-qualitativa) dei Servizi Esistenti

Step 1 - Determinazione del livello di qualificazione

Area che non esprime utilizzazione (in quanto non attrezzata)	0,20	Tipo 0 - Area "non qualificata"
Area utilizzabile a livello "stagionale", ovvero soggetta a periodi di interruzione di servizio rispetto alla domanda di servizio.	0,80	Tipo 1 - "di utilizzo non continuativo"
utilizzabile "tutto l'anno", ovvero in grado di garantire una risposta costante alla domanda di servizio	1,00	Tipo 2 - "di utilizzo continuativo"

Il Servizio è qualificato come struttura di Tipo 1	
Coefficiente Iniziale Step 2	0,80

Determinazione del Coefficiente Prestazionale	
a) Stato di Conservazione	0,00
b) Adeguatezza degli Impianti	0,00
c) Completezza Strutturale	0,05
d) Accessibilità alla Struttura / al Servizio	0,10
Coefficiente Finale [(a+b+c+d)+Coefficiente Iniziale]	0,95

Step 2 - Valutazione del "Livello prestazionale del Servizio" *(Aree, attrezzature e strutture esistenti)*

	Ammodernamento/ Interruzione di servizio per adeguamento strutturale					*Elementi di Qualità*
a) Determinazione dello "Stato di Conservazione" della struttura	richiede interventi statici	richiede ristrutturaz.	richiede manutenz. straordinaria	oggetto di manutenz. costante	Opera in realizzazione / ampliamento / ammodern.	Opera di nuova realizzazione
				•		
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	n.n.	più 0,05	più 0,2

	Mancanza di			*Elementi di Qualità*		
b) Determinazione del Livello di "Adeguatezza degli Impianti"	Allacciamento sottoservizi	Certificazione anti-incendio	(ACE) Targa Energetica	Certif. Energ. B	Certif. Energ. A o superiore	impianto geotermico/ fotovoltaico
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	più 0,1	più 0,1	più 0,5

	Sottodimens. rispetto ai minimi di Legge(*)			*Elementi di Qualità per la struttura*		
c) Determinazione del Livello di "Completezza"	spazi di erogazione del servizio (utenza)	spazi di erogazione del servizio (addetti)	servizi igienici	Omologazione *(se prevista)*	Spazio custodito (o sorvegliato)	Presenza di Mix funzionale
					•	
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,01	meno 0,05	più 0,1	più 0,05	più 0,1

(*) laddove vi sia un riferimento normativo, o comunque in rapporto alla domanda di spazi espressa dagli addetti funzionalmente all'erogazione del servizio

	Accessibilità con limitazioni			*Elementi di Qualità*		
d) Determinazione del "Livello di "Accessibilità"	fisiche (rif.barriere architett.)	spaziali (rif.raggi di influenza)	numeriche (ingresso limitato)	Connessioni Ciclo-pedonali (**)	TPL dedicato	Parcheggi di prossimità
				•		
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,05	meno 0,1	più 0,1	più 0,1	più 0,05

(**) sia con piste in sede propria che in sede promisqua [in connessione verso il Capoluogo]

Livello prestazionale del Servizio, *espresso in "metriquadrati prestazionali" (mq)*

Superficie Lorda di Pavimento del Servizio (mq) 7.170,50 pari a **6.811,98 mq prestazionali**

Il presente valore definisce la rappresentazione dello "stato di fatto" nell'Analisi dei Fabbisogni Pregressi ed Insorgenti del Piano dei Servizi.

Scheda 32 | **Attrezzature Sportive - Campo di Calcio comunale e spogliatoi** | **AS2** | Indirizzo: S.P. 158 (Mulazzano)

Contestualizzazione: inquadramento della Struttura / Attrezzatura all'interno del tessuto urbano

Estratto Ortofoto 2007

Il Servizio è accessibile mediante mezzo privato e/o pedonalmente o ciclo-pedonalmente (sebbene non vi siano percorsi in sede protetta).

Accessibilità

Planimetria non disponibile

Spazio connotato dalla presenza di diversi giochi per bambini, protetto da recinzione metallica e attrezzato con panchine, disposte tra i giochi, per la sosta degli adulti.

L'area è caratterizzata anche dalla presenza di alcuni elementi vegetali.

Dati dimensionali generali della Struttura / Attrezzatura - *(rilevati da planivolumetrico 1:2.000)*

Superficie Fondiaria	13.686,50	mq	Superficie Coperta (Sc) = mq	n.d.	mq
			Superficie area non Coperta = mq	n.d.	mq
ALTEZZA dell'Edificio	n.d.	m	NUMERO piani fuori terra (p.f.t.)	1	
(Spogliatoi)			Servizi Igienici	n.p.	
			Spazi per il personale	n.p.	

Slp di erogazione del Servizio 13.686,50 mq Somma della Superficie Lorda di Pavimento (*)

Parcheggi di Perinenza in adiacenza (parcheggio compreso in Sf, per 2.432,0 mq)

Il Servizio è accessibile mediante mezzo privato e/o pedonalmente o ciclo-pedonalmente (sebbene non vi siano percorsi in sede protetta).

(*) Slp della Struttura / Attrezzatura, misurata a partire dalle basi fotogrammeriche e dalle planimetrie di Archivio. L'area comprende anche lo spazio verde di corollario al parcheggio, per cui vengono previsti interventi di qualificazione correlati alla struttura sportiva.

Sotto - Immagine del Parco Giochi

Proprietà della Struttura: Privata

Scheda 32	Attrezzature Sportive - Campo di Calcio comunale e spogliatoi	AS2	Indirizzo: S.P. 158 (Mulazzano)

Determinazione dei coefficienti per la valutazione (tecnico-qualitativa) dei Servizi Esistenti

Step 1 - Determinazione del livello di qualificazione

Area che non esprime utilizzazione (in quanto non attrezzata)	0,20	Tipo 0 - Area "non qualificata"
Area utilizzabile a livello "stagionale", ovvero soggetta a periodi di interruzione di servizio rispetto alla domanda di servizio.	0,80	Tipo 1 - "di utilizzo non continuativo"
utilizzabile "tutto l'anno", ovvero in grado di garantire una risposta costante alla domanda di servizio	1,00	Tipo 2 - "di utilizzo continuativo"

Il Servizio è qualificato come struttura di Tipo 1	
Coefficiente Iniziale Step 2	0,80

Determinazione del Coefficiente Prestazionale	
a) Stato di Conservazione	0,00
b) Adeguatezza degli Impianti	0,00
c) Completezza Strutturale	0,05
d) Accessibilità alla Struttura / al Servizio	0,15
Coefficiente Finale [(a+b+c+d)+Coefficiente Iniziale]	1,00

Step 2 - Valutazione del "Livello prestazionale del Servizio" *(Aree, attrezzature e strutture esistenti)*

	Ammodernamento/ Interruzione di servizio per adeguamento strutturale					*Elementi di Qualità*
a) Determinazione dello "Stato di Conservazione" della struttura	richiede interventi statici	richiede ristrutturaz.	richiede manutenz. straordinaria	oggetto di manutenz. costante	Opera in realizzazione / ampliamento / ammodern.	Opera di nuova realizzazione
				•		
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	n.n.	più 0,05	più 0,2

	Mancanza di			*Elementi di Qualità*		
b) Determinazione del Livello di "Adeguatezza degli Impianti"	Allacciamento sottoservizi	Certificazione anti-incendio	(ACE) Targa Energetica	Certif. Energ. B	Certif. Energ. A o superiore	impianto geotermico/ fotovoltaico
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	più 0,1	più 0,1	più 0,5

	Sottodimens. rispetto ai minimi di Legge(*)			*Elementi di Qualità per la struttura*		
c) Determinazione del Livello di "Completezza"	spazi di erogazione del servizio (utenza)	spazi di erogazione del servizio (addetti)	servizi igienici	Omologazione *(se prevista)*	Spazio custodito (o sorvegliato)	Presenza di Mix funzionale
					•	
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,01	meno 0,05	più 0,1	più 0,05	più 0,1

(*) laddove vi sia un riferimento normativo, o comunque in rapporto alla domanda di spazi espressa dagli addetti funzionalmente all'erogazione del servizio

	Accessibilità con limitazioni			*Elementi di Qualità*		
d) Determinazione del "Livello di "Accessibilità"	fisiche (rif.barriere architett.)	spaziali (rif.raggi di influenza)	numeriche (ingresso limitato)	Connessioni Ciclo-pedonali (**)	TPL dedicato	Parcheggi di prossimità
				•		•
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,05	meno 0,1	più 0,1	più 0,1	più 0,05

(**) sia con piste in sede propria che in sede promisqua [in connessione verso il Capoluogo]

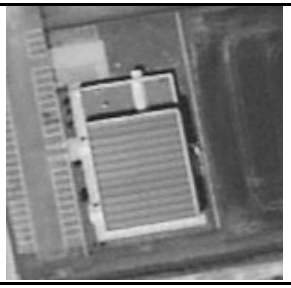
Livello prestazionale del Servizio, *espresso in "metriquadrati prestazionali" (mq)*

Superficie Lorda di Pavimento del Servizio (mq) 13.686,50 pari a **13.686,50 mq prestazionali**

Il presente valore definisce la rappresentazione dello "stato di fatto" nell'Analisi dei Fabbisogni Pregressi ed Insorgenti del Piano dei Servizi.

Scheda 33 | **Attrezzature Sportive - Palestra comunale** | **AS3** | Indirizzo: S.P. 158 (Mulazzano)

Contestualizzazione: inquadramento della Struttura / Attrezzatura all'interno del tessuto urbano



Estratto Ortofoto 2007

Il Servizio è accessibile mediante mezzo privato e/o pedonalmente o ciclo-pedonalmente (sebbene non vi siano percorsi in sede protetta).

Accessibilità

Planimetria non disponibile

Spazio connotato dalla presenza di diversi giochi per bambini, protetto da recinzione metallica e attrezzato con panchine, disposte tra i giochi, per la sosta degli adulti.

L'area è caratterizzata anche dalla presenza di alcuni elementi vegetali.

Dati dimensionali generali della Struttura / Attrezzatura - *(rilevati da planivolumetrico 1:2.000)*

Superficie Fondiaria	2.432,00 mq	Superficie Coperta (Sc) = mq	n.d.	mq
		Superficie area non Coperta = mq	n.d.	mq
ALTEZZA dell'Edificio	variabile m	NUMERO piani fuori terra (p.f.t.)	1	
		Servizi Igienici	adeguati	
		Spazi per il personale	adeguati	
		Struttura dotata di spogliatoi		
Slp di erogazione del Servizio	2.432,00 mq	Somma della Superficie Lorda di Pavimento (*)		
Parcheggi di Perinenza	in adiacenza (computato alla scheda precedente)			

Declinazione degli spazi

Il campo da gioco (..... mq) è attrezzato in modo "polivalente", in modo da poter ospitare più pratiche sportive.

Vi sono inoltre:

Spogliatoi (maschili e femminili)

Infermeria e saletta di attesa

Deposito attrezzi

Il Servizio è accessibile mediante mezzo privato e/o pedonalmente o ciclo-pedonalmente (sebbene non vi siano percorsi in sede protetta).

(*) Slp della Struttura / Attrezzatura, misurata a partire dalle basi fotogrammeriche e dalle planimetrie di Archivio

Proprietà della Struttura: Privata

Scheda 33	Attrezzature Sportive - Palestra comunale	AS3	Indirizzo: S.P. 158 (Mulazzano)

Determinazione dei coefficienti per la valutazione (tecnico-qualitativa) dei Servizi Esistenti

Step 1 - Determinazione del livello di qualificazione

Area che non esprime utilizzazione (in quanto non attrezzata)	0,20	Tipo 0 - Area "non qualificata"
Area utilizzabile a livello "stagionale", ovvero soggetta a periodi di interruzione di servizio rispetto alla domanda di servizio.	0,80	Tipo 1 - "di utilizzo non continuativo"
utilizzabile "tutto l'anno", ovvero in grado di garantire una risposta costante alla domanda di servizio	1,00	Tipo 2 - "di utilizzo continuativo"

Il Servizio è qualificato come struttura di Tipo 1	
Coefficiente Iniziale Step 2	1,00

Determinazione del Coefficiente Prestazionale	
a) Stato di Conservazione	0,00
b) Adeguatezza degli Impianti	0,00
c) Completezza Strutturale	0,05
d) Accessibilità alla Struttura / al Servizio	0,15
Coefficiente Finale [(a+b+c+d)+Coefficiente Iniziale]	1,20

Step 2 - Valutazione del "Livello prestazionale del Servizio" *(Aree, attrezzature e strutture esistenti)*

	Ammodernamento/ Interruzione di servizio per adeguamento strutturale					*Elementi di Qualità*
a) Determinazione dello "Stato di Conservazione" della struttura	richiede interventi statici	richiede ristrutturaz.	richiede manutenz. straordinaria	oggetto di manutenz. costante	Opera in realizzazione / ampliamento / ammodern.	Opera di nuova realizzazione
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	n.n.	più 0,05	più 0,2

	Mancanza di			*Elementi di Qualità*		
b) Determinazione del Livello di "Adeguatezza degli Impianti"	Allacciamento sottoservizi	Certificazione anti-incendio	(ACE) Targa Energetica	Certif. Energ. B	Certif. Energ. A o superiore	impianto geotermico/ fotovoltaico
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	più 0,1	più 0,1	più 0,5

	Sottodimens. rispetto ai minimi di Legge(*)			*Elementi di Qualità per la struttura*		
c) Determinazione del Livello di "Completezza"	spazi di erogazione del servizio (utenza)	spazi di erogazione del servizio (addetti)	servizi igienici	Omologazione *(se prevista)*	Spazio custodito (o sorvegliato)	Presenza di Mix funzionale
					•	
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,01	meno 0,05	più 0,1	più 0,05	più 0,1

(*) laddove vi sia un riferimento normativo, o comunque in rapporto alla domanda di spazi espressa dagli addetti funzionalmente all'erogazione del servizio

	Accessibilità con limitazioni			*Elementi di Qualità*		
d) Determinazione del "Livello di "Accessibilità"	fisiche (rif.barriere architett.)	spaziali (rif.raggi di influenza)	numeriche (ingresso limitato)	Connessioni Ciclo-pedonali (**)	TPL dedicato	Parcheggi di prossimità
				•		•
Coefficiente iniziale: 1,00	meno 0,1	meno 0,05	meno 0,1	più 0,1	più 0,1	più 0,05

(**) sia con piste in sede propria che in sede promisqua [in connessione verso il Capoluogo]

Livello prestazionale del Servizio, *espresso in "metriquadrati prestazionali" (mq)*

Superficie Lorda di Pavimento del Servizio (mq) 2.432,00 pari a **2.918,40 mq prestazionali**

Il presente valore definisce la rappresentazione dello "stato di fatto" nell'Analisi dei Fabbisogni Pregressi ed Insorgenti del Piano dei Servizi.

Scheda 34 | **Attrezzature Sportive - Campo sportivo da allenamento** | **AS4** | Indirizzo: via Canzi

Contestualizzazione: inquadramento della Struttura / Attrezzatura all'interno del tessuto urbano

Estratto Ortofoto 2007

Il Servizio è accessibile mediante mezzo privato e/o pedonalmente o ciclo-pedonalmente (sebbene non vi siano percorsi in sede protetta).

Accessibilità

Planimetria non disponibile

Spazio connotato dalla presenza di diversi giochi per bambini, protetto da recinzione metallica e attrezzato con panchine, disposte tra i giochi, per la sosta degli adulti.

L'area è caratterizzata anche dalla presenza di alcuni elementi vegetali.

Dati dimensionali generali della Struttura / Attrezzatura - *(rilevati da planivolumetrico 1:2.000)*

Superficie Fondiaria	2.075,50	mq	Superficie Coperta (Sc) = mq	0,00	mq
			Superficie area non Coperta = mq	2.075,50	mq
ALTEZZA dell'Edificio		m	NUMERO piani fuori terra (p.f.t.)		
			Servizi Igienici	adeguati	
			Spazi per il personale	adeguati	

Slp di erogazione del Servizio 2.075,50 mq Somma della Superficie Lorda di Pavimento (*)

Parcheggi di Perinenza

Il Servizio è accessibile mediante mezzo privato e/o pedonalmente o ciclo-pedonalmente (sebbene non vi siano percorsi in sede protetta).

(*) Slp della Struttura / Attrezzatura, misurata a partire dalle basi fotogrammeriche e dalle planimetrie di Archivio

Proprietà della Struttura: Pubblica

Scheda 34	Attrezzature Sportive - Campo sportivo da allenamento	AS4	Indirizzo: via Canzi

Determinazione dei coefficienti per la valutazione (tecnico-qualitativa) dei Servizi Esistenti

Step 1 - Determinazione del livello di qualificazione

Area che non esprime utilizzazione (in quanto non attrezzata)	0,20	Tipo 0 - Area "non qualificata"
Area utilizzabile a livello "stagionale", ovvero soggetta a periodi di interruzione di servizio rispetto alla domanda di servizio.	0,80	Tipo 1 - "di utilizzo non continuativo"
utilizzabile "tutto l'anno", ovvero in grado di garantire una risposta costante alla domanda di servizio	1,00	Tipo 2 - "di utilizzo continuativo"

Il Servizio è qualificato come struttura di Tipo 1	
Coefficiente Iniziale Step 2	0,80

Determinazione del Coefficiente Prestazionale	
a) Stato di Conservazione	0,00
b) Adeguatezza degli Impianti	0,00
c) Completezza Strutturale	0,00
d) Accessibilità alla Struttura / al Servizio	0,15
Coefficiente Finale [(a+b+c+d)+Coefficiente Iniziale]	0,95

Step 2 - Valutazione del "Livello prestazionale del Servizio" *(Aree, attrezzature e strutture esistenti)*

	Ammodernamento/ Interruzione di servizio per adeguamento strutturale					*Elementi di Qualità*
a) Determinazione dello "Stato di Conservazione" della struttura	richiede interventi statici	richiede ristrutturaz.	richiede manutenz. straordinaria	oggetto di manutenz. costante	Opera in realizzazione / ampliamento / ammodern.	Opera di nuova realizzazione
				•		
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	n.n.	più 0,05	più 0,2

	Mancanza di			*Elementi di Qualità*		
b) Determinazione del Livello di "Adeguatezza degli Impianti"	Allacciamento sottoservizi	Certificazione anti-incendio	(ACE) Targa Energetica	Certif. Energ. B	Certif. Energ. A o superiore	impianto geotermico/ fotovoltaico
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	più 0,1	più 0,1	più 0,5

	Sottodimens. rispetto ai minimi di Legge(*)			*Elementi di Qualità per la struttura*		
c) Determinazione del Livello di "Completezza"	spazi di erogazione del servizio (utenza)	spazi di erogazione del servizio (addetti)	servizi igienici	Omologazione *(se prevista)*	Spazio custodito (o sorvegliato)	Presenza di Mix funzionale
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,01	meno 0,05	più 0,1	più 0,05	più 0,1

(*) laddove vi sia un riferimento normativo, o comunque in rapporto alla domanda di spazi espressa dagli addetti funzionalmente all'erogazione del servizio

	Accessibilità con limitazioni			*Elementi di Qualità*		
d) Determinazione del "Livello di "Accessibilità"	fisiche (rif.barriere architett.)	spaziali (rif.raggi di influenza)	numeriche (ingresso limitato)	Connessioni Ciclo-pedonali (**)	TPL dedicato	Parcheggi di prossimità
				•		•
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,05	meno 0,1	più 0,1	più 0,1	più 0,05

(**) sia con piste in sede propria che in sede promisqua [in connessione verso il Capoluogo]

Livello prestazionale del Servizio, *espresso in "metriquadrati prestazionali" (mq)*

Superficie Lorda di Pavimento del Servizio (mq) 2.075,50 pari a **1.971,73 mq prestazionali**

Il presente valore definisce la rappresentazione dello "stato di fatto" nell'Analisi dei Fabbisogni Pregressi ed Insorgenti del Piano dei Servizi.

Scheda 35 | **Verde Attrezzato - generico** | **VA1** | Indirizzo: via Europa (Cassino d'Alberi)

Contestualizzazione: inquadramento della Struttura / Attrezzatura all'interno del tessuto urbano

Estratto Ortofoto 2007

Il Servizio è accessibile mediante mezzo privato e/o pedonalmente o ciclo-pedonalmente (sebbene non vi siano percorsi in sede protetta).

Accessibilità

Planimetria non disponibile

Spazio connotato dalla presenza di diversi giochi per bambini, protetto da recinzione metallica e attrezzato con panchine, disposte tra i giochi, per la sosta degli adulti.

L'area è caratterizzata anche dalla presenza di alcuni elementi vegetali.

Dati dimensionali generali della Struttura / Attrezzatura - *(rilevati da planivolumetrico 1:2.000)*

Superficie Fondiaria	363,00	mq	Superficie Coperta (Sc) = mq	0,00	mq
			Superficie area non Coperta = mq	363,00	mq
ALTEZZA dell'Edificio		m	NUMERO piani fuori terra (p.f.t.)		
			Servizi Igienici	adeguati	
			Spazi per il personale	adeguati	

Slp di erogazione del Servizio 363,00 mq Somma della Superficie Lorda di Pavimento (*)

Parcheggi di Perinenza

Il Servizio è accessibile mediante mezzo privato e/o pedonalmente o ciclo-pedonalmente (sebbene non vi siano percorsi in sede protetta).

(*) Slp della Struttura / Attrezzatura, misurata a partire dalle basi fotogrammeriche e dalle planimetrie di Archivio

Proprietà della Struttura: Pubblica

Scheda 35	Verde Attrezzato - generico	VA1	Indirizzo: via Europa (Cassino d'Alberi)

Determinazione dei coefficienti per la valutazione (tecnico-qualitativa) dei Servizi Esistenti

Step 1 - Determinazione del livello di qualificazione

Area che non esprime utilizzazione (in quanto non attrezzata)	0,20	Tipo 0 - Area "non qualificata"
Area utilizzabile a livello "stagionale", ovvero soggetta a periodi di interruzione di servizio rispetto alla domanda di servizio.	0,80	Tipo 1 - "di utilizzo non continuativo"
utilizzabile "tutto l'anno", ovvero in grado di garantire una risposta costante alla domanda di servizio	1,00	Tipo 2 - "di utilizzo continuativo"

Il Servizio è qualificato come struttura di Tipo 1	
Coefficiente Iniziale Step 2	0,80

Determinazione del Coefficiente Prestazionale	
a) Stato di Conservazione	0,00
b) Adeguatezza degli Impianti	0,00
c) Completezza Strutturale	0,00
d) Accessibilità alla Struttura / al Servizio	0,15
Coefficiente Finale [(a+b+c+d)+Coefficiente Iniziale]	0,95

Step 2 - Valutazione del "Livello prestazionale del Servizio" *(Aree, attrezzature e strutture esistenti)*

	Ammodernamento/ Interruzione di servizio per adeguamento strutturale					*Elementi di Qualità*
a) Determinazione dello "Stato di Conservazione" della struttura	richiede interventi statici	richiede ristrutturaz.	richiede manutenz. straordinaria	oggetto di manutenz. costante	Opera in realizzazione / ampliamento / ammodern.	Opera di nuova realizzazione
				•		
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	n.n.	più 0,05	più 0,2

	Mancanza di			*Elementi di Qualità*		
b) Determinazione del Livello di "Adeguatezza degli Impianti"	Allacciamento sottoservizi	Certificazione anti-incendio	(ACE) Targa Energetica	Certif. Energ. B	Certif. Energ. A o superiore	impianto geotermico/ fotovoltaico
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	più 0,1	più 0,1	più 0,5

	Sottodimens. rispetto ai minimi di Legge(*)			*Elementi di Qualità per la struttura*		
c) Determinazione del Livello di "Completezza"	spazi di erogazione del servizio (utenza)	spazi di erogazione del servizio (addetti)	servizi igienici	Omologazione *(se prevista)*	Spazio custodito (o sorvegliato)	Presenza di Mix funzionale
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,01	meno 0,05	più 0,1	più 0,05	più 0,1

(*) laddove vi sia un riferimento normativo, o comunque in rapporto alla domanda di spazi espressa dagli addetti funzionalmente all'erogazione del servizio

	Accessibilità con limitazioni			*Elementi di Qualità*		
d) Determinazione del "Livello di "Accessibilità"	fisiche (rif.barriere architett.)	spaziali (rif.raggi di influenza)	numeriche (ingresso limitato)	Connessioni Ciclo-pedonali (**)	TPL dedicato	Parcheggi di prossimità
				•		•
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,05	meno 0,1	più 0,1	più 0,1	più 0,05

(**) sia con piste in sede propria che in sede promisqua [in connessione verso il Capoluogo]

Livello prestazionale del Servizio, *espresso in "metriquadrati prestazionali" (mq)*

Superficie Lorda di Pavimento del Servizio (mq) 363,00 pari a **344,85 mq prestazionali**

Il presente valore definisce la rappresentazione dello "stato di fatto" nell'Analisi dei Fabbisogni Pregressi ed Insorgenti del Piano dei Servizi.

Scheda 36 | **Verde Attrezzato - generico** | **VA2** | Indirizzo: via Betulle / S.P. 158

Contestualizzazione: inquadramento della Struttura / Attrezzatura all'interno del tessuto urbano

Estratto Ortofoto 2007

Il Servizio è accessibile mediante mezzo privato e/o pedonalmente o ciclo-pedonalmente (sebbene non vi siano percorsi in sede protetta).

Accessibilità

Planimetria non disponibile

Spazio connotato dalla presenza di diversi giochi per bambini, protetto da recinzione metallica e attrezzato con panchine, disposte tra i giochi, per la sosta degli adulti.

L'area è caratterizzata anche dalla presenza di alcuni elementi vegetali.

Dati dimensionali generali della Struttura / Attrezzatura - *(rilevati da planivolumetrico 1:2.000)*

Superficie Fondiaria	460,00	mq	Superficie Coperta (Sc) = mq	0,00	mq
			Superficie area non Coperta = mq	460,00	mq
ALTEZZA dell'Edificio		m	NUMERO piani fuori terra (p.f.t.)		
			Servizi Igienici	adeguati	
			Spazi per il personale	adeguati	

Slp di erogazione del Servizio 460,00 mq Somma della Superficie Lorda di Pavimento (*)

Parcheggi di Perinenza

Il Servizio è accessibile mediante mezzo privato e/o pedonalmente o ciclo-pedonalmente (sebbene non vi siano percorsi in sede protetta).

(*) Slp della Struttura / Attrezzatura, misurata a partire dalle basi fotogrammeriche e dalle planimetrie di Archivio

Proprietà della Struttura: Pubblica

Scheda 36	Verde Attrezzato - generico	VA2	Indirizzo: via Europa (Cassino d'Alberi)

Determinazione dei coefficienti per la valutazione (tecnico-qualitativa) dei Servizi Esistenti

Step 1 - Determinazione del livello di qualificazione

Area che non esprime utilizzazione (in quanto non attrezzata)	0,20	Tipo 0 - Area "non qualificata"
Area utilizzabile a livello "stagionale", ovvero soggetta a periodi di interruzione di servizio rispetto alla domanda di servizio.	0,80	Tipo 1 - "di utilizzo non continuativo"
utilizzabile "tutto l'anno", ovvero in grado di garantire una risposta costante alla domanda di servizio	1,00	Tipo 2 - "di utilizzo continuativo"

Il Servizio è qualificato come struttura di Tipo 1	
Coefficiente Iniziale Step 2	0,80

Determinazione del Coefficiente Prestazionale	
a) Stato di Conservazione	0,00
b) Adeguatezza degli Impianti	0,00
c) Completezza Strutturale	0,00
d) Accessibilità alla Struttura / al Servizio	0,15
Coefficiente Finale [(a+b+c+d)+Coefficiente Iniziale]	0,95

Step 2 - Valutazione del "Livello prestazionale del Servizio" *(Aree, attrezzature e strutture esistenti)*

	Ammodernamento/ Interruzione di servizio per adeguamento strutturale					*Elementi di Qualità*
a) Determinazione dello "Stato di Conservazione" della struttura	richiede interventi statici	richiede ristrutturaz.	richiede manutenz. straordinaria	oggetto di manutenz. costante	Opera in realizzazione / ampliamento / ammodern.	Opera di nuova realizzazione
				•		
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	n.n.	più 0,05	più 0,2

	Mancanza di			*Elementi di Qualità*		
b) Determinazione del Livello di "Adeguatezza degli Impianti"	Allacciamento sottoservizi	Certificazione anti-incendio	(ACE) Targa Energetica	Certif. Energ. B	Certif. Energ. A o superiore	impianto geotermico/ fotovoltaico
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	più 0,1	più 0,1	più 0,5

	Sottodimens. rispetto ai minimi di Legge(*)			*Elementi di Qualità per la struttura*		
c) Determinazione del Livello di "Completezza"	spazi di erogazione del servizio (utenza)	spazi di erogazione del servizio (addetti)	servizi igienici	Omologazione *(se prevista)*	Spazio custodito (o sorvegliato)	Presenza di Mix funzionale
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,01	meno 0,05	più 0,1	più 0,05	più 0,1

(*) laddove vi sia un riferimento normativo, o comunque in rapporto alla domanda di spazi espressa dagli addetti funzionalmente all'erogazione del servizio

	Accessibilità con limitazioni			*Elementi di Qualità*		
d) Determinazione del "Livello di "Accessibilità"	fisiche (rif.barriere architett.)	spaziali (rif.raggi di influenza)	numeriche (ingresso limitato)	Connessioni Ciclo-pedonali (**)	TPL dedicato	Parcheggi di prossimità
				•		•
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,05	meno 0,1	più 0,1	più 0,1	più 0,05

(**) sia con piste in sede propria che in sede promisqua [in connessione verso il Capoluogo]

Livello prestazionale del Servizio, *espresso in "metriquadrati prestazionali" (mq)*

Superficie Lorda di Pavimento del Servizio (mq) 460,00 pari a **437,00 mq prestazionali**

Il presente valore definisce la rappresentazione dello "stato di fatto" nell'Analisi dei Fabbisogni Pregressi ed Insorgenti del Piano dei Servizi.

Scheda 37 **Verde Attrezzato - generico** **VA3** Indirizzo: via Pandina

Contestualizzazione: inquadramento della Struttura / Attrezzatura all'interno del tessuto urbano

Estratto Ortofoto 2007

Il Servizio è accessibile mediante mezzo privato e/o pedonalmente o ciclo-pedonalmente (sebbene non vi siano percorsi in sede protetta).

Accessibilità

Planimetria non disponibile

Spazio connotato dalla presenza di diversi giochi per bambini, protetto da recinzione metallica e attrezzato con panchine, disposte tra i giochi, per la sosta degli adulti.

L'area è caratterizzata anche dalla presenza di alcuni elementi vegetali.

Dati dimensionali generali della Struttura / Attrezzatura - *(rilevati da planivolumetrico 1:2.000)*

Superficie Fondiaria	401,00	mq	Superficie Coperta (Sc) = mq	0,00	mq
			Superficie area non Coperta = mq	401,00	mq
ALTEZZA dell'Edificio		m	NUMERO piani fuori terra (p.f.t.)		
			Servizi Igienici	adeguati	
			Spazi per il personale	adeguati	

Slp di erogazione del Servizio 401,00 mq Somma della Superficie Lorda di Pavimento (*)

Parcheggi di Perinenza

Il Servizio è accessibile mediante mezzo privato e/o pedonalmente o ciclo-pedonalmente (sebbene non vi siano percorsi in sede protetta).

(*) Slp della Struttura / Attrezzatura, misurata a partire dalle basi fotogrammeriche e dalle planimetrie di Archivio

Proprietà della Struttura: Pubblica

Scheda 37	Verde Attrezzato - generico	VA3	Indirizzo: via delle Robinie / S.P. 158

Determinazione dei coefficienti per la valutazione (tecnico-qualitativa) dei Servizi Esistenti

Step 1 - Determinazione del livello di qualificazione

Area che non esprime utilizzazione (in quanto non attrezzata)	0,20	Tipo 0 - Area "non qualificata"
Area utilizzabile a livello "stagionale", ovvero soggetta a periodi di interruzione di servizio rispetto alla domanda di servizio.	0,80	Tipo 1 - "di utilizzo non continuativo"
utilizzabile "tutto l'anno", ovvero in grado di garantire una risposta costante alla domanda di servizio	1,00	Tipo 2 - "di utilizzo continuativo"

Il Servizio è qualificato come struttura di Tipo 1	
Coefficiente Iniziale Step 2	0,80

Determinazione del Coefficiente Prestazionale	
a) Stato di Conservazione	0,00
b) Adeguatezza degli Impianti	0,00
c) Completezza Strutturale	0,00
d) Accessibilità alla Struttura / al Servizio	0,15
Coefficiente Finale [(a+b+c+d)+Coefficiente Iniziale]	0,95

Step 2 - Valutazione del "Livello prestazionale del Servizio" *(Aree, attrezzature e strutture esistenti)*

	Ammodernamento/ Interruzione di servizio per adeguamento strutturale					*Elementi di Qualità*
a) Determinazione dello "Stato di Conservazione" della struttura	richiede interventi statici	richiede ristrutturaz.	richiede manutenz. straordinaria	oggetto di manutenz. costante	Opera in realizzazione / ampliamento / ammodern.	Opera di nuova realizzazione
				•		
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	n.n.	più 0,05	più 0,2

	Mancanza di			*Elementi di Qualità*		
b) Determinazione del Livello di "Adeguatezza degli Impianti"	Allacciamento sottoservizi	Certificazione anti-incendio	(ACE) Targa Energetica	Certif. Energ. B	Certif. Energ. A o superiore	impianto geotermico/ fotovoltaico
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	più 0,1	più 0,1	più 0,5

	Sottodimens. rispetto ai minimi di Legge(*)			*Elementi di Qualità per la struttura*		
c) Determinazione del Livello di "Completezza"	spazi di erogazione del servizio (utenza)	spazi di erogazione del servizio (addetti)	servizi igienici	Omologazione *(se prevista)*	Spazio custodito (o sorvegliato)	Presenza di Mix funzionale
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,01	meno 0,05	più 0,1	più 0,05	più 0,1

(*) laddove vi sia un riferimento normativo, o comunque in rapporto alla domanda di spazi espressa dagli addetti funzionalmente all'erogazione del servizio

	Accessibilità con limitazioni			*Elementi di Qualità*		
d) Determinazione del "Livello di "Accessibilità"	fisiche (rif.barriere architett.)	spaziali (rif.raggi di influenza)	numeriche (ingresso limitato)	Connessioni Ciclo-pedonali (**)	TPL dedicato	Parcheggi di prossimità
				•		•
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,05	meno 0,1	più 0,1	più 0,1	più 0,05

(**) sia con piste in sede propria che in sede promisqua [in connessione verso il Capoluogo]

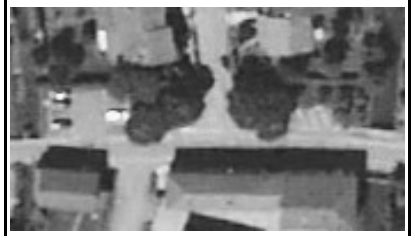
Livello prestazionale del Servizio, *espresso in "metriquadrati prestazionali" (mq)*

Superficie Lorda di Pavimento del Servizio (mq) 401,00 pari a **380,95 mq prestazionali**

Il presente valore definisce la rappresentazione dello "stato di fatto" nell'Analisi dei Fabbisogni Pregressi ed Insorgenti del Piano dei Servizi.

Scheda 38 | **Verde Attrezzato - generico** | **VA4** | Indirizzo: via IV Novembre (a ovest del ponte sulla Muzza)

Contestualizzazione: inquadramento della Struttura / Attrezzatura all'interno del tessuto urbano



Estratto Ortofoto 2007

Il Servizio è accessibile mediante mezzo privato e/o pedonalmente o ciclo-pedonalmente (sebbene non vi siano percorsi in sede protetta).

Accessibilità

Planimetria non disponibile

Spazio connotato dalla presenza di diversi giochi per bambini, protetto da recinzione metallica e attrezzato con panchine, disposte tra i giochi, per la sosta degli adulti.

L'area è caratterizzata anche dalla presenza di alcuni elementi vegetali.

Dati dimensionali generali della Struttura / Attrezzatura - *(rilevati da planivolumetrico 1:2.000)*

Superficie Fondiaria	344,50	mq	Superficie Coperta (Sc) = mq	0,00	mq
			Superficie area non Coperta = mq	344,50	mq
ALTEZZA dell'Edificio		m	NUMERO piani fuori terra (p.f.t.)		
			Servizi Igienici	adeguati	
			Spazi per il personale	adeguati	

Slp di erogazione del Servizio 344,50 mq Somma della Superficie Lorda di Pavimento (*)

Parcheggi di Perinenza

Il Servizio è accessibile mediante mezzo privato e/o pedonalmente o ciclo-pedonalmente (sebbene non vi siano percorsi in sede protetta).

(*) Slp della Struttura / Attrezzatura, misurata a partire dalle basi fotogrammeriche e dalle planimetrie di Archivio

Proprietà della Struttura: Pubblica

Scheda 38	Verde Attrezzato - generico	VA4	Indirizzo: S. P. 138 / via Foscolo

Determinazione dei coefficienti per la valutazione (tecnico-qualitativa) dei Servizi Esistenti

Step 1 - Determinazione del livello di qualificazione

Area che non esprime utilizzazione (in quanto non attrezzata)	0,20	Tipo 0 - Area "non qualificata"
Area utilizzabile a livello "stagionale", ovvero soggetta a periodi di interruzione di servizio rispetto alla domanda di servizio.	0,80	Tipo 1 - "di utilizzo non continuativo"
utilizzabile "tutto l'anno", ovvero in grado di garantire una risposta costante alla domanda di servizio	1,00	Tipo 2 - "di utilizzo continuativo"

Il Servizio è qualificato come struttura di Tipo 1	
Coefficiente Iniziale Step 2	0,80

Determinazione del Coefficiente Prestazionale	
a) Stato di Conservazione	0,00
b) Adeguatezza degli Impianti	0,00
c) Completezza Strutturale	0,00
d) Accessibilità alla Struttura / al Servizio	0,15
Coefficiente Finale [(a+b+c+d)+Coefficiente Iniziale]	0,95

Step 2 - Valutazione del "Livello prestazionale del Servizio" *(Aree, attrezzature e strutture esistenti)*

	Ammodernamento/ Interruzione di servizio per adeguamento strutturale					*Elementi di Qualità*
a) Determinazione dello "Stato di Conservazione" della struttura	richiede interventi statici	richiede ristrutturaz.	richiede manutenz. straordinaria	oggetto di manutenz. costante	Opera in realizzazione / ampliamento / ammodern.	Opera di nuova realizzazione
				•		
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	n.n.	più 0,05	più 0,2

	Mancanza di			*Elementi di Qualità*		
b) Determinazione del Livello di "Adeguatezza degli Impianti"	Allacciamento sottoservizi	Certificazione anti-incendio	(ACE) Targa Energetica	Certif. Energ. B	Certif. Energ. A o superiore	impianto geotermico/ fotovoltaico
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	più 0,1	più 0,1	più 0,5

	Sottodimens. rispetto ai minimi di Legge(*)			*Elementi di Qualità per la struttura*		
c) Determinazione del Livello di "Completezza"	spazi di erogazione del servizio (utenza)	spazi di erogazione del servizio (addetti)	servizi igienici	Omologazione *(se prevista)*	Spazio custodito (o sorvegliato)	Presenza di Mix funzionale
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,01	meno 0,05	più 0,1	più 0,05	più 0,1

(*) laddove vi sia un riferimento normativo, o comunque in rapporto alla domanda di spazi espressa dagli addetti funzionalmente all'erogazione del servizio

	Accessibilità con limitazioni			*Elementi di Qualità*		
d) Determinazione del "Livello di "Accessibilità"	fisiche (rif.barriere architett.)	spaziali (rif.raggi di influenza)	numeriche (ingresso limitato)	Connessioni Ciclo-pedonali (**)	TPL dedicato	Parcheggi di prossimità
				•		•
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,05	meno 0,1	più 0,1	più 0,1	più 0,05

(**) sia con piste in sede propria che in sede promisqua [in connessione verso il Capoluogo]

Livello prestazionale del Servizio, *espresso in "metriquadrati prestazionali" (mq)*

Superficie Lorda di Pavimento del Servizio (mq) 344,50 pari a **327,28 mq prestazionali**

Il presente valore definisce la rappresentazione dello "stato di fatto" nell'Analisi dei Fabbisogni Pregressi ed Insorgenti del Piano dei Servizi.

Scheda 39 | **Verde di Mitigazione con elevati caratteri di connettività** | **V-Mit** | Indirizzo: vari

Contestualizzazione: inquadramento della Struttura / Attrezzatura all'interno del tessuto urbano

Via Foscolo/Via Ada Negri (1.443,0 mq)

Dati dimensionali generali della Struttura / Attrezzatura - *(rilevati da planivolumetrico 1:2.000)*

Superficie Fondiaria	10.249,50	mq	Superficie Coperta (Sc) = mq	n.d.	mq
			Superficie area non Coperta = mq	n.d.	mq
ALTEZZA dell'Edificio		m	NUMERO piani fuori terra (p.f.t.)		
			Servizi Igienici	n.n.	
			Spazi per il personale	n.n	
Slp di erogazione del Servizio	10.249,50	mq	Somma della Superficie Lorda di Pavimento (*)		
Parcheggi di Perinenza					

Le aree individuate alla presente Scheda esprimono un valore aggiunto in quanto funzionali all'incremento della connettività delle Aree per Attrezzature e Servizi comunali.

(*) Slp della Struttura / Attrezzatura, misurata a partire dalle basi fotogrammeriche e dalle planimetrie di Archivio

S.P.158 lato Centro Sportivo (2.421,0 mq)	
Tra Via Robinie e SP 158 (1.680,5 mq)	
Lungo-Roggia Camola (3.099,0 mq)	
Via dei Platani / Via Lanzano (1.953,5 mq)	
Sistema Ciclabile via Pandina (800,0 mq) / via Lago Maggiore (591,5 mq)	

Proprietà della Struttura: Pubblica

Scheda 39	Verde di Mitigazione con elevati caratteri di connettività	V-Mit CONN	Indirizzo: vari luoghi

Determinazione dei coefficienti per la valutazione (tecnico-qualitativa) dei Servizi Esistenti

Step 1 - Determinazione del livello di qualificazione

Area che non esprime utilizzazione (in quanto non attrezzata)	0,20	Tipo 0 - Area "non qualificata"
Area utilizzabile a livello "stagionale", ovvero soggetta a periodi di interruzione di servizio rispetto alla domanda di servizio.	0,80	Tipo 1 - "di utilizzo non continuativo"
utilizzabile "tutto l'anno", ovvero in grado di garantire una risposta costante alla domanda di servizio	1,00	Tipo 2 - "di utilizzo continuativo"

Il Servizio è qualificato come struttura di Tipo 1	
Coefficiente Iniziale Step 2	0,80

Determinazione del Coefficiente Prestazionale	
a) Stato di Conservazione	0,00
b) Adeguatezza degli Impianti	0,00
c) Completezza Strutturale	0,00
d) Accessibilità alla Struttura / al Servizio	0,15
Coefficiente Finale [(a+b+c+d)+Coefficiente Iniziale]	0,95

Step 2 - Valutazione del "Livello prestazionale del Servizio" *(Aree, attrezzature e strutture esistenti)*

	Ammodernamento/ Interruzione di servizio per adeguamento strutturale					*Elementi di Qualità*
a) Determinazione dello "Stato di Conservazione" della struttura	richiede interventi statici	richiede ristrutturaz.	richiede manutenz. straordinaria	oggetto di manutenz. costante	Opera in realizzazione / ampliamento / ammodern.	Opera di nuova realizzazione
				•		
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	n.n.	più 0,05	più 0,2

	Mancanza di			*Elementi di Qualità*		
b) Determinazione del Livello di "Adeguatezza degli Impianti"	Allacciamento sottoservizi	Certificazione anti-incendio	(ACE) Targa Energetica	Certif. Energ. B	Certif. Energ. A o superiore	impianto geotermico/ fotovoltaico
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	più 0,1	più 0,1	più 0,5

	Sottodimens. rispetto ai minimi di Legge(*)			*Elementi di Qualità per la struttura*		
c) Determinazione del Livello di "Completezza"	spazi di erogazione del servizio (utenza)	spazi di erogazione del servizio (addetti)	servizi igienici	Omologazione *(se prevista)*	Spazio custodito (o sorvegliato)	Presenza di Mix funzionale
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,01	meno 0,05	più 0,1	più 0,05	più 0,1

(*) laddove vi sia un riferimento normativo, o comunque in rapporto alla domanda di spazi espressa dagli addetti funzionalmente all'erogazione del servizio

	Accessibilità con limitazioni			*Elementi di Qualità*		
d) Determinazione del "Livello di "Accessibilità"	fisiche (rif.barriere architett.)	spaziali (rif.raggi di influenza)	numeriche (ingresso limitato)	Connessioni Ciclo-pedonali (**)	TPL dedicato	Parcheggi di prossimità
				•		
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,05	meno 0,1	più 0,1	più 0,1	più 0,05

(**) sia con piste in sede propria che in sede promisqua [in connessione verso il Capoluogo]

Livello prestazionale del Servizio, *espresso in "metriquadrati prestazionali" (mq)*

Superficie Lorda di Pavimento del Servizio (mq) 10.249,50 pari a **9.737,03 mq prestazionali**

Il presente valore definisce la rappresentazione dello "stato di fatto" nell'Analisi dei Fabbisogni Pregressi ed Insorgenti del Piano dei Servizi.

Scheda 40 **Verde "non qualificato" - via delle Nazioni** **nq1**

Indirizzo: via delle Nazioni (Cassino d'Alberi)

Contestualizzazione: inquadramento della Struttura / Attrezzatura all'interno del tessuto urbano

Estratto Ortofoto 2007

L'area è accessibile mediante mezzo privato e/o pedonalmente o ciclo-pedonalmente (sebbene non vi siano percorsi in sede protetta).

Accessibilità

Planimetria non disponibile

L'area è sottoutilizzata. Parte dell'area è caratterizzata dalla presenza di due strutture metalliche (porte per il gioco del calcio prive di rete), che suggeriscono una modalità d'uso che suggerisce una domanda di servizi.

Dati dimensionali generali della Struttura / Attrezzatura - *(rilevati da planivolumetrico 1:2.000)*

Superficie Fondiaria	2.539,00	mq	Superficie Coperta (Sc) = mq	0,00	mq
			Superficie area non Coperta = mq	2.539,00	mq
ALTEZZA dell'Edificio	/	m	NUMERO piani fuori terra (p.f.t.)	/	
			Servizi Igienici	n.p.	
			Spazi per il personale	n.p.	
Slp di erogazione del Servizio	2.539,00	mq	Somma della Superficie Lorda di Pavimento (*)		
Parcheggi di Perinenza	in prossimità				

(*) Slp della Struttura / Attrezzatura, misurata a partire dalle basi fotogrammeriche e dalle planimetrie di Archivio

Elementi progettuali

L'area è collocata al bordo del centro abitato, in adiacenza ad una zona residenziale da cui si accede in modo diretto lungo via Sardegna. L'area appare idonea ad essere trasformata dal punto di vista urbanistico-abitativo in quanto localizzata ad una distanza sufficiente da Aziende Agricole Zootecniche attive (previa verifica della messa in opera di adeguati elementi di mitigazione ambientale.

Per quanto attiene la domanda di servizio espressa dalla modalità d'uso "spontanea", riferita alla presenza delle due porte, si ritiene che una risposta a detto fabbisogno possa essere data utilizzando l'altra area, di proprietà comunale, posta in adiacenza al campo sportivo (con accesso lungo via Mulazzano).

In caso, si ritiene opportuno che venga garantita una accessibilità pedonale diretta all'area sportiva anche da via Sardegna (e aree limitrofe).

Scheda 40	Verde "non qualificato" - via delle Nazioni	nq1	Indirizzo: via delle Nazioni (Cassino d'Alberi)

Determinazione dei coefficienti per la valutazione (tecnico-qualitativa) dei Servizi Esistenti

Step 1 - Determinazione del livello di qualificazione

Area che non esprime utilizzazione (in quanto non attrezzata)	0,20	Tipo 0 - Area "non qualificata"
Area utilizzabile a livello "stagionale", ovvero soggetta a periodi di interruzione di servizio rispetto alla domanda di servizio.	0,80	Tipo 1 - "di utilizzo non continuativo"
utilizzabile "tutto l'anno", ovvero in grado di garantire una risposta costante alla domanda di servizio	1,00	Tipo 2 - "di utilizzo continuativo"

Il Servizio è qualificato come struttura di Tipo 0	
Coefficiente Iniziale Step 2	0,20

Determinazione del Coefficiente Prestazionale	
a) Stato di Conservazione	-0,10
b) Adeguatezza degli Impianti	0,00
c) Completezza Strutturale	0,00
d) Accessibilità alla Struttura / al Servizio	0,10
Coefficiente Finale [(a+b+c+d)+Coefficiente Iniziale]	0,20

Step 2 - Valutazione del "Livello prestazionale del Servizio" *(Aree, attrezzature e strutture esistenti)*

	Ammodernamento/ Interruzione di servizio per adeguamento strutturale					*Elementi di Qualità*
a) Determinazione dello "Stato di Conservazione" della struttura	richiede interventi statici	richiede ristrutturaz.	richiede manutenz. straordinaria	oggetto di manutenz. costante	Opera in realizzazione / ampliamento / ammodern.	Opera di nuova realizzazione
		•				
Coefficiente iniziale: 0,20	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	n.n.	più 0,05	più 0,2

	Mancanza di			*Elementi di Qualità*		
b) Determinazione del Livello di "Adeguatezza degli Impianti"	Allacciamento sottoservizi	Certificazione anti-incendio	(ACE) Targa Energetica	Certif. Energ. B	Certif. Energ. A o superiore	impianto geotermico/ fotovoltaico
	Giudizio sospeso per mancanza			di attrezzature da valutare		
Coefficiente iniziale: 0,20	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	più 0,1	più 0,1	più 0,5

	Sottodimens. rispetto ai minimi di Legge(*)			*Elementi di Qualità per la struttura*		
c) Determinazione del Livello di "Completezza"	spazi di erogazione del servizio (utenza)	spazi di erogazione del servizio (addetti)	servizi igienici	Omologazione *(se prevista)*	Spazio custodito (o sorvegliato)	Presenza di Mix funzionale
Coefficiente iniziale: 0,20	meno 0,1	meno 0,01	meno 0,05	più 0,1	più 0,05	più 0,1

(*) laddove vi sia un riferimento normativo, o comunque in rapporto alla domanda di spazi espressa dagli addetti funzionalmente all'erogazione del servizio

	Accessibilità con limitazioni			*Elementi di Qualità*		
d) Determinazione del "Livello di "Accessibilità"	fisiche (rif.barriere architett.)	spaziali (rif.raggi di influenza)	numeriche (ingresso limitato)	Connessioni Ciclo-pedonali (**)	TPL dedicato	Parcheggi di prossimità
				•		
Coefficiente iniziale: 0,20	meno 0,1	meno 0,05	meno 0,1	più 0,1	più 0,1	più 0,05

(**) sia con piste in sede propria che in sede promisqua [in connessione verso il Capoluogo]

Livello prestazionale del Servizio, *espresso in "metriquadrati prestazionali" (mq)*

Superficie Lorda di Pavimento del Servizio (mq) 2.539,00 pari a **507,80 mq prestazionali**

Il presente valore definisce la rappresentazione dello "stato di fatto" nell'Analisi dei Fabbisogni Pregressi ed Insorgenti del Piano dei Servizi.

Scheda 41 **Verde "non qualificato" - via Mulazzano** **nq2**

Indirizzo: via Mulazzano (Cassino d'Alberi)

Contestualizzazione: inquadramento della Struttura / Attrezzatura all'interno del tessuto urbano

Estratto Ortofoto 2007

L'area è accessibile mediante mezzo privato e/o pedonalmente o ciclo-pedonalmente (sebbene non vi siano percorsi in sede protetta).

Accessibilità

Planimetria non disponibile

L'area è dismessa. L'area non presenta elementi di infrastrutturazione se non una perimetrazione con elementi vegetazionali di carattere ornamentale.

Dati dimensionali generali della Struttura / Attrezzatura - *(rilevati da planivolumetrico 1:2.000)*

Superficie Fondiaria	3.282,00	mq	Superficie Coperta (Sc) = mq	n.d.	mq
			Superficie area non Coperta = mq	n.d.	mq
ALTEZZA dell'Edificio	/	m	NUMERO piani fuori terra (p.f.t.)	/	
			Servizi Igienici	n.p.	
			Spazi per il personale	n.p.	
Slp di erogazione del Servizio	3.282,00	mq	Somma della Superficie Lorda di Pavimento (*)		
Parcheggi di Perinenza					

(*) Slp della Struttura / Attrezzatura, misurata a partire dalle basi fotogrammeriche e dalle planimetrie di Archivio

Elementi progettuali

Potenzialità come area verde attrezzata "di quartiere" in cui collocare campi "di avviamento allo sport" accessibili per i residenti (rendendo l'area simile ad altre realtà presenti in Mulazzano (via Nenni) e in Quatriano (via IV Novembre).

La potenzialità suggerita risponde ad una domanda di servizio individuata interpretando le caratteristiche presentate da un'altra 'area di proprietà pubblica non qualificata presente in Cassino d'Alberi (area sita lungo via Sardegna - Scheda nq1), che suggerisce una modalità d'uso "spontanea" legata alla presenza delle due porte per il gioco del calcio.

A livello di "accessibilità" si ritiene opportuno che venga garantita una connessione pedonale diretta all'area sportiva anche da via Sardegna (e aree limitrofe).

In senso generale si precisa che nel suo complesso l'area sportiva manca di "parcheggi" e che quindi la qualificazione dell'area - nel suo complesso - dichiederà di provvedere anche in tal senso.

Scheda 41	Verde "non qualificato" - via Mulazzano	nq2	Indirizzo: via Mulazzano (Cassino d'Alberi)

Determinazione dei coefficienti per la valutazione (tecnico-qualitativa) dei Servizi Esistenti

Step 1 - Determinazione del livello di qualificazione

Area che non esprime utilizzazione (in quanto non attrezzata)	0,20	Tipo 0 - Area "non qualificata"
Area utilizzabile a livello "stagionale", ovvero soggetta a periodi di interruzione di servizio rispetto alla domanda di servizio.	0,80	Tipo 1 - "di utilizzo non continuativo"
utilizzabile "tutto l'anno", ovvero in grado di garantire una risposta costante alla domanda di servizio	1,00	Tipo 2 - "di utilizzo continuativo"

Il Servizio è qualificato come struttura di Tipo 0	
Coefficiente Iniziale Step 2	0,20

Determinazione del Coefficiente Prestazionale	
a) Stato di Conservazione	-0,10
b) Adeguatezza degli Impianti	0,00
c) Completezza Strutturale	0,00
d) Accessibilità alla Struttura / al Servizio	0,10
Coefficiente Finale [(a+b+c+d)+Coefficiente Iniziale]	0,20

Step 2 - Valutazione del "Livello prestazionale del Servizio" *(Aree, attrezzature e strutture esistenti)*

	Ammodernamento/ Interruzione di servizio per adeguamento strutturale					*Elementi di Qualità*
a) Determinazione dello "Stato di Conservazione" della struttura	richiede interventi statici	richiede ristrutturaz.	richiede manutenz. straordinaria	oggetto di manutenz. costante	Opera in realizzazione / ampliamento / ammodern.	Opera di nuova realizzazione
		•				
Coefficiente iniziale: 0,20	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	n.n.	più 0,05	più 0,2

	Mancanza di			*Elementi di Qualità*		
b) Determinazione del Livello di "Adeguatezza degli Impianti"	Allacciamento sottoservizi	Certificazione anti-incendio	(ACE) Targa Energetica	Certif. Energ. B	Certif. Energ. A o superiore	impianto geotermico/ fotovoltaico
	Giudizio sospeso per mancanza			di attrezzature da valutare		
Coefficiente iniziale: 0,20	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	più 0,1	più 0,1	più 0,5

	Sottodimens. rispetto ai minimi di Legge(*)			*Elementi di Qualità per la struttura*		
c) Determinazione del Livello di "Completezza"	spazi di erogazione del servizio (utenza)	spazi di erogazione del servizio (addetti)	servizi igienici	Omologazione *(se prevista)*	Spazio custodito (o sorvegliato)	Presenza di Mix funzionale
Coefficiente iniziale: 0,20	meno 0,1	meno 0,01	meno 0,05	più 0,1	più 0,05	più 0,1

(*) laddove vi sia un riferimento normativo, o comunque in rapporto alla domanda di spazi espressa dagli addetti funzionalmente all'erogazione del servizio

	Accessibilità con limitazioni			*Elementi di Qualità*		
d) Determinazione del "Livello di "Accessibilità"	fisiche (rif.barriere architett.)	spaziali (rif.raggi di influenza)	numeriche (ingresso limitato)	Connessioni Ciclo-pedonali (**)	TPL dedicato	Parcheggi di prossimità
				•		
Coefficiente iniziale: 0,20	meno 0,1	meno 0,05	meno 0,1	più 0,1	più 0,1	più 0,05

(**) sia con piste in sede propria che in sede promisqua [in connessione verso il Capoluogo]

Livello prestazionale del Servizio, *espresso in "metriquadrati prestazionali" (mq)*

Superficie Lorda di Pavimento del Servizio (mq) 3.282,00 pari a **656,40 mq prestazionali**

Il presente valore definisce la rappresentazione dello "stato di fatto" nell'Analisi dei Fabbisogni Pregressi ed Insorgenti del Piano dei Servizi.

Scheda 42 **Verde "non qualificato" - il Giardinon** **nq3**

Indirizzo: via Mare / via del Giardinon

Contestualizzazione: inquadramento della Struttura / Attrezzatura all'interno del tessuto urbano

Estratto Ortofoto 2007

L'area è accessibile mediante mezzo privato e/o pedonalmente o ciclo-pedonalmente (sebbene non vi siano percorsi in sede protetta).

Accessibilità

Planimetria non disponibile

L'area è dismessa e non presenta elementi di infrastrutturazione. La perimetrazione è dettata da elementi in muratura di formazione storica.

Dati dimensionali generali della Struttura / Attrezzatura - *(rilevati da planivolumetrico 1:2.000)*

Superficie Fondiaria	10.840,00	mq	Superficie Coperta (Sc) = mq	0,00	mq
			Superficie area non Coperta = mq	10.840,00	mq
ALTEZZA dell'Edificio	/	m	NUMERO piani fuori terra (p.f.t.)	/	
			Servizi Igienici	n.p.	
			Spazi per il personale	n.p.	
Slp di erogazione del Servizio	10.840,00	mq	Somma della Superficie Lorda di Pavimento (*)		
Parcheggi di Perinenza	in prossimità (anche in corso di formazione)				

(*) Slp della Struttura / Attrezzatura, misurata a partire dalle basi fotogrammeriche e dalle planimetrie di Archivio

Elementi progettuali

Potenzialità come area verde attrezzata "di valenza comunale".

L'immobile, attualmente di connotazione marginale rispetto al sistema dei servizi e della connettività urbana, presenta caratteristiche geografiche di notevole interesse in quanto collocato in posizione centrale e baricentrica rispetto agli interventi urbanistici in corso di realizzazione e al posizionamento di alcuni Ambiti di Trasformazione individuati sia dal Documento di Piano vigente, sia dalla Proposta di Variante.

L'estensione del bene consente di prevedere l'insediamento - anche contestuale - di diverse funzioni, in modo da rispondere alla formazione di una domanda sociale composita e diversificata.

In sede progettuale dovrà essere posta particolare attenzione alla creazione di una connessio (almeno ciclo-padonale) tra la parte nord del centro abitato e il centro (via Mare), non tralasciando di considerare la realizzazione di una connesione verso est (verso l'ATU 4 ed il comparto a servizi pubblici e privati siti in via Leopardi).

Scheda 42	Verde "non qualificato" - il Giardinon	nq3	Indirizzo: via Mare / via del Giardinon

Determinazione dei coefficienti per la valutazione (tecnico-qualitativa) dei Servizi Esistenti

Step 1 - Determinazione del livello di qualificazione

Area che non esprime utilizzazione (in quanto non attrezzata)	0,20	Tipo 0 - Area "non qualificata"
Area utilizzabile a livello "stagionale", ovvero soggetta a periodi di interruzione di servizio rispetto alla domanda di servizio.	0,80	Tipo 1 - "di utilizzo non continuativo"
utilizzabile "tutto l'anno", ovvero in grado di garantire una risposta costante alla domanda di servizio	1,00	Tipo 2 - "di utilizzo continuativo"

Il Servizio è qualificato come struttura di Tipo 0	
Coefficiente Iniziale Step 2	0,20

Determinazione del Coefficiente Prestazionale	
a) Stato di Conservazione	-0,10
b) Adeguatezza degli Impianti	0,00
c) Completezza Strutturale	0,00
d) Accessibilità alla Struttura / al Servizio	0,15
Coefficiente Finale [(a+b+c+d)+Coefficiente Iniziale]	0,25

Step 2 - Valutazione del "Livello prestazionale del Servizio" *(Aree, attrezzature e strutture esistenti)*

	Ammodernamento/ Interruzione di servizio per adeguamento strutturale					*Elementi di Qualità*
a) Determinazione dello "Stato di Conservazione" della struttura	richiede interventi statici	richiede ristrutturaz.	richiede manutenz. straordinaria	oggetto di manutenz. costante	Opera in realizzazione / ampliamento / ammodern.	Opera di nuova realizzazione
		•				
Coefficiente iniziale: 0,20	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	n.n.	più 0,05	più 0,2

	Mancanza di			*Elementi di Qualità*		
b) Determinazione del Livello di "Adeguatezza degli Impianti"	Allacciamento sottoservizi	Certificazione anti-incendio	(ACE) Targa Energetica	Certif. Energ. B	Certif. Energ. A o superiore	impianto geotermico/ fotovoltaico
	Giudizio sospeso per mancanza			di attrezzature da valutare		
Coefficiente iniziale: 0,20	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	più 0,1	più 0,1	più 0,5

	Sottodimens. rispetto ai minimi di Legge(*)			*Elementi di Qualità per la struttura*		
c) Determinazione del Livello di "Completezza"	spazi di erogazione del servizio (utenza)	spazi di erogazione del servizio (addetti)	servizi igienici	Omologazione *(se prevista)*	Spazio custodito (o sorvegliato)	Presenza di Mix funzionale
Coefficiente iniziale: 0,20	meno 0,1	meno 0,01	meno 0,05	più 0,1	più 0,05	più 0,1

(*) laddove vi sia un riferimento normativo, o comunque in rapporto alla domanda di spazi espressa dagli addetti funzionalmente all'erogazione del servizio

	Accessibilità con limitazioni			*Elementi di Qualità*		
d) Determinazione del "Livello di "Accessibilità"	fisiche (rif.barriere architett.)	spaziali (rif.raggi di influenza)	numeriche (ingresso limitato)	Connessioni Ciclo-pedonali (**)	TPL dedicato	Parcheggi di prossimità
				•		•
Coefficiente iniziale: 0,20	meno 0,1	meno 0,05	meno 0,1	più 0,1	più 0,1	più 0,05

(**) sia con piste in sede propria che in sede promisqua [in connessione verso il Capoluogo]

Livello prestazionale del Servizio, *espresso in "metriquadrati prestazionali" (mq)*

Superficie Lorda di Pavimento del Servizio (mq) 10.840,00 pari a **2.710,00 mq prestazionali**

Il presente valore definisce la rappresentazione dello "stato di fatto" nell'Analisi dei Fabbisogni Pregressi ed Insorgenti del Piano dei Servizi.

Scheda 43 **Verde Attrezzato - generico** **nq4**

Indirizzo: via dei Platani

Contestualizzazione: inquadramento della Struttura / Attrezzatura all'interno del tessuto urbano

Estratto Ortofoto 2007

L'area è accessibile mediante mezzo privato e/o pedonalmente o ciclo-pedonalmente (sebbene non vi siano percorsi in sede protetta).

Accessibilità

Planimetria non disponibile

L'area è sottoutilizzata e non presenta elementi specifici di infrastrutturazione. Compresa tra una zona residenziale e la strada, l'area confina, a nord e a nord-est, di alcuni orti privati.

Dati dimensionali generali della Struttura / Attrezzatura - *(rilevati da planivolumetrico 1:2.000)*

Superficie Fondiaria	3.034,50	mq	Superficie Coperta (Sc) = mq	0,00	mq
			Superficie area non Coperta = mq	3.034,50	mq
ALTEZZA dell'Edificio		m	NUMERO piani fuori terra (p.f.t.)		
			Servizi Igienici	adeguati	
			Spazi per il personale	adeguati	
Slp di erogazione del Servizio	3.034,50	mq	Somma della Superficie Lorda di Pavimento (*)		
Parcheggi di Perinenza					

Il Servizio è accessibile mediante mezzo privato e/o pedonalmente o ciclo-pedonalmente (sebbene non vi siano percorsi in sede protetta).

(*) Slp della Struttura / Attrezzatura, misurata a partire dalle basi fotogrammeriche e dalle planimetrie di Archivio

Elementi progettuali

Potenzialità come area verde attrezzata "di quartiere", o anche come area attrezzata con "orti urbani", da "assegnare" in gestione mediante bando a residenti (di età differenti anche a seconda della domanda rilevata) o altri soggetti che ne facciano richiesta.

La trasformazione dell'area in tal senso richiederebbe interventi di un'infrastrutturazione minima dell'area - legati alla realizzazione di punti di captazione acqua per irrigazione, la realizzazione di accessi pedonali alle singole unità, la realizzazione di recinzioni e la posa di casotti per attrezzi (uniformi per tipologia).

Nel caso, le modalità di utilizzo degli spazi - che continuerebbero ad essere di proprietà pubblica - dovrà essere definito da apposito Regolamento, in cui dovranno essere definiti, tra le altre cose: le regole per il mantenimento in gestione e il decoro degli spazi e l'importo del canone annuo di locazione.

Proprietà della Struttura: Pubblica

Scheda 43	Verde Attrezzato - generico	nq4	Indirizzo: via dei Platani

Determinazione dei coefficienti per la valutazione (tecnico-qualitativa) dei Servizi Esistenti

Step 1 - Determinazione del livello di qualificazione

Area che non esprime utilizzazione (in quanto non attrezzata)	0,20	Tipo 0 - Area "non qualificata"
Area utilizzabile a livello "stagionale", ovvero soggetta a periodi di interruzione di servizio rispetto alla domanda di servizio.	0,80	Tipo 1 - "di utilizzo non continuativo"
utilizzabile "tutto l'anno", ovvero in grado di garantire una risposta costante alla domanda di servizio	1,00	Tipo 2 - "di utilizzo continuativo"

Il Servizio è qualificato come struttura di Tipo 1	
Coefficiente Iniziale Step 2	0,20

Determinazione del Coefficiente Prestazionale	
a) Stato di Conservazione	-0,10
b) Adeguatezza degli Impianti	0,00
c) Completezza Strutturale	0,00
d) Accessibilità alla Struttura / al Servizio	0,15
Coefficiente Finale [(a+b+c+d)+Coefficiente Iniziale]	0,25

Step 2 - Valutazione del "Livello prestazionale del Servizio" *(Aree, attrezzature e strutture esistenti)*

	Ammodernamento/ Interruzione di servizio per adeguamento strutturale					*Elementi di Qualità*
a) Determinazione dello "Stato di Conservazione" della struttura	richiede interventi statici	richiede ristrutturaz.	richiede manutenz. straordinaria	oggetto di manutenz. costante	Opera in realizzazione / ampliamento / ammodern.	Opera di nuova realizzazione
		•				
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	n.n.	più 0,05	più 0,2

	Mancanza di			*Elementi di Qualità*		
b) Determinazione del Livello di "Adeguatezza degli Impianti"	Allacciamento sottoservizi	Certificazione anti-incendio	(ACE) Targa Energetica	Certif. Energ. B	Certif. Energ. A o superiore	impianto geotermico/ fotovoltaico
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	più 0,1	più 0,1	più 0,5

	Sottodimens. rispetto ai minimi di Legge(*)			*Elementi di Qualità per la struttura*		
c) Determinazione del Livello di "Completezza"	spazi di erogazione del servizio (utenza)	spazi di erogazione del servizio (addetti)	servizi igienici	Omologazione *(se prevista)*	Spazio custodito (o sorvegliato)	Presenza di Mix funzionale
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,01	meno 0,05	più 0,1	più 0,05	più 0,1

(*) laddove vi sia un riferimento normativo, o comunque in rapporto alla domanda di spazi espressa dagli addetti funzionalmente all'erogazione del servizio

	Accessibilità con limitazioni			*Elementi di Qualità*		
d) Determinazione del "Livello di "Accessibilità"	fisiche (rif.barriere architett.)	spaziali (rif.raggi di influenza)	numeriche (ingresso limitato)	Connessioni Ciclo-pedonali (**)	TPL dedicato	Parcheggi di prossimità
				•		•
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,05	meno 0,1	più 0,1	più 0,1	più 0,05

(**) sia con piste in sede propria che in sede promisqua [in connessione verso il Capoluogo]

Livello prestazionale del Servizio, *espresso in "metriquadrati prestazionali" (mq)*

Superficie Lorda di Pavimento del Servizio (mq) 3.034,50 pari a **758,63 mq prestazionali**

Il presente valore definisce la rappresentazione dello "stato di fatto" nell'Analisi dei Fabbisogni Pregressi ed Insorgenti del Piano dei Servizi.

Scheda 44 **Verde Attrezzato - generico** **nq5**

Indirizzo: via Lanzano / via dei Platani

Contestualizzazione: inquadramento della Struttura / Attrezzatura all'interno del tessuto urbano

Estratto Ortofoto 2007

L'area è accessibile mediante mezzo privato e/o pedonalmente o ciclo-pedonalmente (sebbene non vi siano percorsi in sede protetta).

Accessibilità

Planimetria non disponibile

L'area è sottoutilizzata e non presenta elementi specifici di infrastrutturazione.

Dati dimensionali generali della Struttura / Attrezzatura - *(rilevati da planivolumetrico 1:2.000)*

Superficie Fondiaria	1.610,50	mq	Superficie Coperta (Sc) = mq	0,00	mq
			Superficie area non Coperta = mq	1.610,50	mq
ALTEZZA dell'Edificio		m	NUMERO piani fuori terra (p.f.t.)		
			Servizi Igienici	adeguati	
			Spazi per il personale	adeguati	
Slp di erogazione del Servizio	1.610,50	mq	Somma della Superficie Lorda di Pavimento (*)		
Parcheggi di Perinenza					

Il Servizio è accessibile mediante mezzo privato e/o pedonalmente o ciclo-pedonalmente (sebbene non vi siano percorsi in sede protetta).

(*) Slp della Struttura / Attrezzatura, misurata a partire dalle basi fotogrammeriche e dalle planimetrie di Archivio

Elementi progettuali

Data la prossimità del Parco pubblico presente in via Nenni non si rileva, allo stato attuale, un'esigenza localizzativa specifica.

Potenzialità come area verde attrezzata "di quartiere", da coerenziare e coordinare con l'attuazione degli Ambiti di Trasformazione individuati con accessibilità (anche indiretta) su via Lanzano.

A livello generale non si ravvisano elementi ostativi specifici che limitino in modo significativo una eventuale trasformabilità dell'area rivolta alla localizzazione di funzioni di tipo residenziale (o compatibili con essa).

Nel caso dovrà essere mantenuta una coerenza con le tipologie edilizie dell'intorno e quindi un profilo di "bassa densità abitativa".

Proprietà della Struttura: Pubblica

Scheda 44	Verde Attrezzato - generico	nq5	Indirizzo: via Lanzano / via dei Platani

Determinazione dei coefficienti per la valutazione (tecnico-qualitativa) dei Servizi Esistenti

Step 1 - Determinazione del livello di qualificazione

Area che non esprime utilizzazione (in quanto non attrezzata)	0,20	Tipo 0 - Area "non qualificata"
Area utilizzabile a livello "stagionale", ovvero soggetta a periodi di interruzione di servizio rispetto alla domanda di servizio.	0,80	Tipo 1 - "di utilizzo non continuativo"
utilizzabile "tutto l'anno", ovvero in grado di garantire una risposta costante alla domanda di servizio	1,00	Tipo 2 - "di utilizzo continuativo"

Il Servizio è qualificato come struttura di Tipo 1	
Coefficiente Iniziale Step 2	0,20

Determinazione del Coefficiente Prestazionale	
a) Stato di Conservazione	-0,05
b) Adeguatezza degli Impianti	0,00
c) Completezza Strutturale	0,00
d) Accessibilità alla Struttura / al Servizio	0,15
Coefficiente Finale [(a+b+c+d)+Coefficiente Iniziale]	0,30

Step 2 - Valutazione del "Livello prestazionale del Servizio" *(Aree, attrezzature e strutture esistenti)*

	Ammodernamento/ Interruzione di servizio per adeguamento strutturale					*Elementi di Qualità*
a) Determinazione dello "Stato di Conservazione" della struttura	richiede interventi statici	richiede ristrutturaz.	richiede manutenz. straordinaria	oggetto di manutenz. costante	Opera in realizzazione / ampliamento / ammodern.	Opera di nuova realizzazione
			•			
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	n.n.	più 0,05	più 0,2

	Mancanza di			*Elementi di Qualità*		
b) Determinazione del Livello di "Adeguatezza degli Impianti"	Allacciamento sottoservizi	Certificazione anti-incendio	(ACE) Targa Energetica	Certif. Energ. B	Certif. Energ. A o superiore	impianto geotermico/ fotovoltaico
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,1	meno 0,05	più 0,1	più 0,1	più 0,5

	Sottodimens. rispetto ai minimi di Legge(*)			*Elementi di Qualità per la struttura*		
c) Determinazione del Livello di "Completezza"	spazi di erogazione del servizio (utenza)	spazi di erogazione del servizio (addetti)	servizi igienici	Omologazione *(se prevista)*	Spazio custodito (o sorvegliato)	Presenza di Mix funzionale
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,01	meno 0,05	più 0,1	più 0,05	più 0,1

(*) laddove vi sia un riferimento normativo, o comunque in rapporto alla domanda di spazi espressa dagli addetti funzionalmente all'erogazione del servizio

	Accessibilità con limitazioni			*Elementi di Qualità*		
d) Determinazione del "Livello di "Accessibilità"	fisiche (rif.barriere architett.)	spaziali (rif.raggi di influenza)	numeriche (ingresso limitato)	Connessioni Ciclo-pedonali (**)	TPL dedicato	Parcheggi di prossimità
				•		•
Coefficiente iniziale: 0,80	meno 0,1	meno 0,05	meno 0,1	più 0,1	più 0,1	più 0,05

(**) sia con piste in sede propria che in sede promisqua [in connessione verso il Capoluogo]

Livello prestazionale del Servizio, *espresso in "metriquadrati prestazionali" (mq)*

Superficie Lorda di Pavimento del Servizio (mq) 1.610,50 pari a **483,15 mq prestazionali**

Il presente valore definisce la rappresentazione dello "stato di fatto" nell'Analisi dei Fabbisogni Pregressi ed Insorgenti del Piano dei Servizi.

Scheda 45 | **Parcheggi di caratterizzazione secondaria** | **P** | Indirizzo: Cassino d'Alberi

Contestualizzazione: inquadramento della Struttura / Attrezzatura all'interno del tessuto urbano

Piazza Belloni (317,00 mq)

Dati dimensionali generali della Struttura / Attrezzatura - *(rilevati da planivolumetrico 1:2.000)*

Superficie Fondiaria	1.200,00 mq	Superficie Coperta (Sc) = mq	0,00 mq
(complessiva)		Superficie area non Coperta = mq	1.200,00 mq
		NUMERO piani fuori terra (p.f.t.)	/
di cui di nuova realizzazione	*0,00 mq*	Servizi Igienici	n.p.
di cui "da ristrutturare" [!]	*883 mq*	Spazi per il personale	n.p.
Slp di erogazione del Servizio	1.200,00 mq	Somma della Superficie Lorda di Pavimento (*)	

Valutazione prestazionale compessiva

Livello di qualificazione - Step 1:	1,00
plus per "nuova realizzazione"	più 0,2
[!] minus per "ristrutturazione"	meno 0,2

Servizio Utilizzabile "tutto l'anno", ovvero in grado di garantire una risposta costante alla domanda di servizio.

ne risultano, complessivamente: **1.023,40 mq prestazionali**

Data la natura della funzione indagata e le caratteristiche dei servizi di vigilanza nottura e diurna attivi sul territorio, non si ritiene di poter attribuire alle aree pubbliche per la sosta site in codesto Comune la caratterizzazione di "custodite o sorvegliate". La tutela derivante da funzioni di custodia e controllo è attiva unicamente beni mobili di proprietà comunale.

Immagini di alcuni tra i parcheggi "secondari" rilevati

S.P.158 direz. Tribiano - Cimitero (883,0 mq) **[!]**

Per l'elenco completo dei parcheggi secondari rilevati si veda l'elaborato PdS_01 parte A.1

Scheda 46 — Parcheggi di caratterizzazione secondaria — P

Indirizzo: Mulazzano

Contestualizzazione: inquadramento della Struttura / Attrezzatura all'interno del tessuto urbano

via Foscolo - *area Mercato* (1493,0 mq)

Dati dimensionali generali della Struttura / Attrezzatura - *(rilevati da planivolumetrico 1:2.000)*

Superficie Fondiaria *(complessiva)*	8.319,50 mq	Superficie Coperta (Sc) = mq	0,00 mq
		Superficie area non Coperta = mq	8.319,50 mq
		NUMERO piani fuori terra (p.f.t.)	/
di cui di nuova realizzazione	*0,00 mq*	Servizi Igienici	n.p.
di cui "da ristrutturare" [!]	*0,00 mq*	Spazi per il personale	n.p.
Slp di erogazione del Servizio	8.319,50 mq	Somma della Superficie Lorda di Pavimento (*)	

Valutazione prestazionale compessiva

Livello di qualificazione - Step 1:	1,00
plus per "nuova realizzazione"	più 0,2
[!] minus per "ristrutturazione"	meno 0,2

Servizio Utilizzabile "tutto l'anno", ovvero in grado di garantire una risposta costante alla domanda di servizio.

ne risultano, complessivamente: **8.319,50 mq prestazionali**

Data la natura della funzione indagata e le caratteristiche dei servizi di vigilanza nottura e diurna attivi sul territorio, non si ritiene di poter attribuire alle aree pubbliche per la sosta site in codesto Comune la caratterizzazione di "custodite o sorvegliate". La tutela derivante da funzioni di custodia e controllo è attiva unicamente beni mobili di proprietà comunale.

Immagini di alcuni tra i parcheggi "secondari" rilevati

Via Foscolo ang. Via Ada Negri (415,5 mq)

via Pandina - *dietro il Municipio* (665,0 mq)

via Pandina - Cimitero (1362,0 mq)

via Leopardi (788 mq), (+617 mq ang. Via Pandina)

Per l'elenco completo dei parcheggi secondari rilevati si veda l'elaborato PdS_01 parte A.1

Scheda 47 — Parcheggi di caratterizzazione secondaria — P

Indirizzo: Quartiano

Contestualizzazione: inquadramento della Struttura / Attrezzatura all'interno del tessuto urbano

via IV Novembre - adiacente Parco Pubblico (780,0 mq)

Dati dimensionali generali della Struttura / Attrezzatura - *(rilevati da planivolumetrico 1:2.000)*

Superficie Fondiaria *(complessiva)*	3.255,50 mq	Superficie Coperta (Sc) = mq	0,00 mq
		Superficie area non Coperta = mq	3.255,50 mq
		NUMERO piani fuori terra (p.f.t.)	/
di cui di nuova realizzazione	*0,00 mq*	Servizi Igienici	n.p.
di cui "da ristrutturare" [!]	*0,00 mq*	Spazi per il personale	n.p.
Slp di erogazione del Servizio	3.255,50 mq	Somma della Superficie Lorda di Pavimento (*)	

Valutazione prestazionale compessiva

Livello di qualificazione - Step 1:	1,00
plus per "nuova realizzazione"	più 0,2
[!] minus per "ristrutturazione"	meno 0,2

Servizio Utilizzabile "tutto l'anno", ovvero in grado di garantire una risposta costante alla domanda di servizio.

ne risultano, complessivamente: **3.255,50 mq prestazionali**

Data la natura della funzione indagata e le caratteristiche dei servizi di vigilanza nottura e diurna attivi sul territorio, non si ritiene di poter attribuire alle aree pubbliche per la sosta site in codesto Comune la caratterizzazione di "custodite o sorvegliate". La tutela derivante da funzioni di custodia e controllo è attiva unicamente beni mobili di proprietà comunale.

Immagini di alcuni tra i parcheggi "secondari" rilevati

via IV Novembre - prossimità Spazio Polifunz. (160,0 mq)

via IV Novembre - prossimità ambulatorio e ponte sulla Muzza (253,5 mq)

via Moro - prossimità Chiesa (281,5 mq)

via Moro - Cimitero (1.780,5 mq)

Per l'elenco completo dei parcheggi secondari rilevati si veda l'elaborato PdS_01 parte A.1

Scheda 48 — Parcheggi di caratterizzazione secondaria — P

Indirizzo: Roncomarzo

Contestualizzazione: inquadramento della Struttura / Attrezzatura all'interno del tessuto urbano

via Fermi

Immagini di alcuni tra i parcheggi "secondari" rilevati

via Volta

via Jenner

Dati dimensionali generali della Struttura / Attrezzatura - *(rilevati da planivolumetrico 1:2.000)*

Superficie Fondiaria	3.050,36	mq	Superficie Coperta (Sc) = mq	0,00	mq
(complessiva)			Superficie area non Coperta = mq	3.050,36	mq
			NUMERO piani fuori terra (p.f.t.)	/	
di cui di nuova realizzazione		*mq*	Servizi Igienici	n.p.	
di cui "da ristrutturare" [!]	*0,00*	*mq*	Spazi per il personale	n.p.	

Slp di erogazione del Servizio 3.050,36 mq — Somma della Superficie Lorda di Pavimento (*)

Valutazione prestazionale compessiva

Livello di qualificazione - Step 1:	1,00
plus per "nuova realizzazione"	più 0,2
[!] minus per "ristrutturazione"	meno 0,2

Servizio Utilizzabile "tutto l'anno", ovvero in grado di garantire una risposta costante alla domanda di servizio.

ne risultano, complessivamente: **3.050,36 mq prestazionali**

Data la natura della funzione indagata e le caratteristiche dei servizi di vigilanza nottura e diurna attivi sul territorio, non si ritiene di poter attribuire alle aree pubbliche per la sosta site in codesto Comune la caratterizzazione di "custodite o sorvegliate". La tutela derivante da funzioni di custodia e controllo è attiva unicamente beni mobili di proprietà comunale.

Per l'elenco completo dei parcheggi secondari rilevati si veda l'elaborato PdS_01 parte A.1