



LEGENDA

- Confine Comunale da C.T.R. 2007
 - Limite delle Proprietà Comunali
- ### CLASSI DI SENSIBILITA' PAESAGGISTICA
- CLASSE DI SENSIBILITA' 1
Tessuto Urbano Consolidato (Ipologie varie)
 - CLASSE DI SENSIBILITA' 1
Beni Primari della Città Pubblica
 - CLASSE DI SENSIBILITA' 2
 - CLASSE DI SENSIBILITA' 3
 - CLASSE DI SENSIBILITA' 4
 - CLASSE DI SENSIBILITA' 5
 - CLASSE DI SENSIBILITA' 5
Allineamenti del fronte Edificato
- ### INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' E I TRASPORTI
- Le Infrastrutture per la mobilità lenta e le strade assumono Sensibilità dell'area che attraversano. In caso il tracciato individui il confine tra due Classi, prevale la Classe di Sensibilità più restrittiva.

Esame Paesistico dei Progetti
 Come stabilito dal Piano Paesaggistico Regionale vigente - PPR : "ogni intervento che incida sull'esteriore aspetto dei luoghi" è da sottoporre a preventivo Esame di Impatto Paesaggistico del Progetto, ai sensi della D.G.R. 8 novembre 2002, n. 7/11045 .

Per quanto attiene il Comune di Mulazzano la disciplina di riferimento è dettata dagli Articoli da 43 a 46 delle Norme del Piano delle Regole vigente (2009), e dall'elaborato "Linee Guida per l'Esame Paesistico dei Progetti" - che costituisce parte del PaR.

ELEMENTI DEL TESSUTO STORICO DA PRESERVARE

- PUNTI STRATEGICI PER LA PERCEZIONE DEI NUCLEI URBANI (rif. art. 27 P.P.R.)
- PUNTI STRATEGICI PER LA PERCEZIONE DEL SISTEMA AGRO-AMBIENTALE (rif. art. 27 P.P.R.)
- ELEMENTI APPARTENENTI ALLA RETE STRADALE STORICA (rif. PTCP vigente)
- ASTE DELLA RETE DEI CANALI E DEI CORSI D'ACQUA DI VALORE STORICO (rif. PTCP vigente)
- MANUFATTI LEGATI ALLA BONIFICA E ALL'IRRIGAZIONE (rif. PTCP vigente)
- Localizzatore Beni Culturali (Fonte: S.I.R.Bo.C.) (per le Schede si veda elaborato QC_03-F3)
- 01 - VILLA D'ADDA
- 02 - CHIESA DI SANTO STEFANO PROTOMARTE
- 03 - SANUARIO DELLA ANNUNCIACIONE
- 04 - CHIESA DI SAN PIETRO APOSTOLO
- 05 - CHIESA DI SAN NAZARIO E COSMO MARTINI
- 06 - ORATORIO DELLA NATIVITA' DI MARIA SANTISSIMA
- 07 - CASINA ROLA BALBA
- Percorsi interpoderali a valenza Ambientale e Paesaggistica

Annotazioni:
 Per quanto attiene gli elementi individuati dal Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale vigente - PTCP, si rimanda alla consultazione dell'Appendice delle Norme del Piano delle Regole vigente, avente come oggetto :
 "Attenzioni e prescrizioni progettuali afferenti l'attivazione dell'ATU e degli interventi ricadenti all'interno del territorio comunale" - "Integrazione delle indicazioni e delle prescrizioni contenute, in seno al PaR, artt. 25, 29, 32,37, 40, 43 e 45"

RETE VERDE ED ELEMENTI VEGETAZIONALI RILEVANTI

- P.L.I.S. dei SILARI (costituendo) (Fonte: Piano di Indirizzo Forestale 2011)
 - BOSCHI NATURALI - P.F.F. vigente (2011) (Vinc. L.R. 31/2008 e D.Lg. 42/2004 e s.m.)
 - Albedo di Bolenzano (S.I.N.) (Fonte: Piano di Indirizzo Forestale 2011)
 - Zone Umide (Fonte: PTCP vigente)
- In corrispondenza del Confine Nord-Ovest e Nord, con il confine del Parco Agricolo Sud Milano.

Per quanto attiene la gestione dei Boschi Naturali, individuati dal Piano di Indirizzo Forestale vigente, il PGT recepisce i contenuti prescrittivi dettati dallo strumento, disponendo l'integrazione all'interno del PaR. Copia dell'Articolo di Coordinamento è inserita nell'elaborato QC_01-P3 "Schede".

AREE DI ATTEZIONE, DI COMPROMISSIONE E DI DEGRADO

- Ambito Rurale in diretta relazione con il Tessuto Urbano e con le aree urbanizzate (Fonte: PTCP vigente)
- Giacimento (Fonte: Piano Cave vigente)
- ELEMENTI APPARTENENTI ALLA RETE STRADALE STORICA (rif. PTCP vigente)
- ASTE DELLA RETE DEI CANALI E DEI CORSI D'ACQUA DI VALORE STORICO (rif. PTCP vigente)
- F.E.R. BIOGAS - attive (Impianti a Fonte Energia Rinnovabile)
- S.U.A.P. in Variante (in corso di realizzazione - con area intervento)
- Aree Sottoutilizzate e/o Dismesse
- Siti Contaminati (Fonte: Elenco Siti Contaminati del Ministero dell'Ambiente - Superfici come individuate dallo Studio della Componente Geologica, Idrogeologica e Sismica vigente)

Per quanto concerne le Aree oggetto di particolari criticità ambientali, ovvero interessate dalla presenza o prossima realizzazione di elementi "distruttori", si rimanda alle indicazioni di tutela ed attenzione definite dal P.P.R. .

All'interno degli elaborati QC_01-P1 e P3 sono inseriti specifici riferimenti in materia. Si precisa inoltre che taluni delle criticità indicate ricadono all'interno del Corridoio della Rete Ecologica Regionale : "Elementi di Secondo Livello della R.E.R."

Rispetto al presente tema viene sviluppato un approfondimento all'interno del Piano dei Servizi, attraverso l'elaborato "Carta eco-paesaggistica", funzionale alla definizione della Rete Ecologica Comunale.

SCALA 1:5.000 Base cartografica: Ortofoto 2007 della provincia di Lodi
Progetto GIS cartografico

Comune di MULAZZANO
Provincia di Lodi

Piano di Governo del Territorio
Redatto ai sensi della Legge Regionale 14 Marzo 2005 n. 12 e s.m.

P.G.T.

DdP_04-N

Consegna : Maggio 2013
 Adottato : con delibera Consiglio Comunale n. del
 Approvato : con delibera Consiglio Comunale n. del
 Pubblicato : B.U.R.L. n. del Serie

Sindaco: Dr. Abele Guerini
 Segretario: Dott.ssa Lucia Pepe
 R.U.P.: Arch. Carmelo Ricciardo Calderaro

Strumento: Documento di Piano
 Aggiornamento: Aggiornamento alla Tavola CPa del PGT vigente (2009)

Elaborato: Carta del Paesaggio - Allegato A al DdP

Progetto: **RTP POLIS-PAN**
 Arch. Antonio Scortelli
 Pian. Chiara Parigotta

Sede RTP POLIS-PAN: Via della Selvagrega n. 10 - 26100 LODI/c/o Studio di Architettura
 Ingegneria e urbanistica arch. Antonio Scortelli e Associati
 Tel. 0371 421992 Fax 0371 422449
 e-mail: studio@polis.lo.it