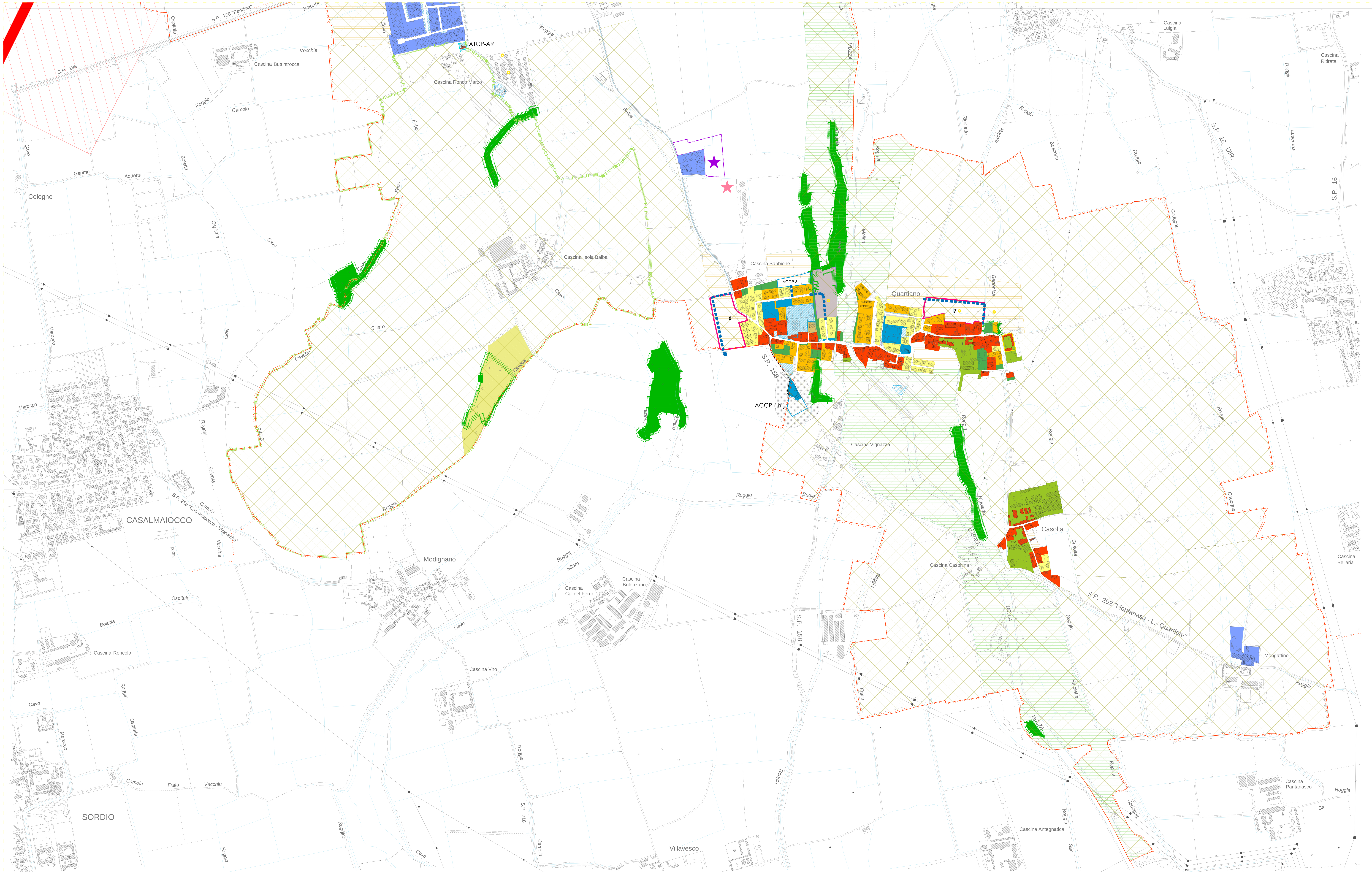

LEGENDA

Confine Comunale da C.T.R. 2007

Limite delle Proprietà Comunali

VINCOLI, TUTELE, SALVAGUARDIE E CLASSI DI FATTIBILITA'

Elementi Antropici

FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE (L 166/2002 e smi - vigente: 100mt)

FASCIA DI RISPETTO DA IMPIANTI DI DEPURAZIONE (L 125/76 e smi - 100mt)

FASCIA DI TUTELA ASSOLUTA E DI RISPETTO DEI POZZI ACQUEDOTTISTICI (D.Lgs. 152/06)

FASCIA DI SALVAGUARDIA T.E.E.M. [valida sino al completamento del Progetto]

Opera Connessa presvita dal AdP T.E.E.M.

Elementi Paesaggistici e Naturali

BOSCHI NATURALI - P.I.F. vigente (2011) [Vincoli: L.R. 31/2008 e D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.]

Alneto di Bolenzano (S.I.N.) [Fonte: Piano di Indirizzo Forestale 2011]

P.L.I.S. dei SILLARI (costituendo) [Fonte: Piano di Indirizzo Forestale 2011]

Rete Ecologica Regionale - R.E.R.

per Beni Culturali [Fonte: S.I.R.Be.C.] si veda elaborato QC_03-F3

Elementi Fisico-Ambientali

COMPONENTE SISMICA
Come da Studio della Componente Geologica, Idrogeologica e Sismica

CLASSI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA
Come da Studio della Componente Geologica, Idrogeologica e Sismica

STATO DI ATTUAZIONE DEL PGT VIGENTE (2009)

Attuazioni da P.G.T. (2009)

AMBITI ATTIVATI e CONVEZIONATI Tipologia

ARU - Ambiti di Recupero Urbano

ARTU - Ambiti di Ricomposizione del

Attuazioni in Variante/Deroga

S.U.A.P. in Variante attive [Ampliamento Attività Produttiva]

F.E.R. BIOGAS - attive [impianti da Fonte Energia Rinnovabile]

Attuazioni da P.R.G.

PIANI ATTUATIVI CONVEZIONATI RESIDENZIALE

Opere Infrastrutturali realizzate Rotatoria "Pandina" - F.R.I.S.L.

PREVISIONI DI PIANO E AZIONI STRATEGICHE

COSTRUZIONE della CITTA' PUBBLICA

STRUMENTI ATTUATIVI e ASSI di INTERVENTO

ACCP AMBITI di COMPENSAZIONE per la Città Pubblica individuati dal PdS vigente (2009)

Siti all'interno del Centro Abitato:
(c) - Area cimiteriale di Mulazzano
(d) - Area di potenziamento Servizi per l'Istruzione
(e) - Area di potenziamento Servizi per l'Istruzione

Siti all'esterno del Centro Abitato:
(h) - Area cimiteriale di Quartiano

ACCP AMBITI di COMPENSAZIONE per la Città Pubblica Proposta di Individuazione

Siti all'esterno del Centro Abitato:
1 - Parcheggio via Monte Grappa (Cassino d'Alberi)
2 - Area di potenziamento Centro Sportivo (Step 1)
3 - Parcheggio Polo Servizi SSA - via Leopardi
4 - Porta di accesso Ovest di Mulazzano
5 - Parcheggi via Conzi (Quartiano)
6 - Parcheggi via Mulazzano (Cassino d'Alberi)

ATCP AMBITI di TRASFORMAZIONE per la Città Pubblica Proposta di Individuazione

1 - Cassino d'Alberi
PdZ - Cassino d'Alberi
AS - Potenziamento Centro Sportivo (Step 2)
VA - Riqualificazione Area Giardinòn
SSA - Potenziamento Polo Servizi Socio-Assistenziali (*)

SISTEMA DELLA MOBILITA' E DEI TRASPORTI

INTERVENTI VIABILISTICI DI ORDINE PRIMARIO per ADEGUAMENTO DELLE STRADE ESISTENTI

INTERVENTI STRATEGICI PER IL SISTEMA DELLA MOBILITA' DOLCE

INTERVENTI PER L'INCREMENTO DELLA PERMEABILITA' PEDONALE all'interno del

Infrastrutture per la Mobilità e i Trasporti

FORMAZIONE della CITTA' PRIVATA

PREVISIONI DEL DOCUMENTO DI PIANO

N° **ATU** AMBITI di TRASFORMAZIONE URBANA

Prevede variazioni di Superficie rispetto al DdP vigente (2009)

(ex-ATU 1) lievi — 1 - Margine Sud-Ovest di Cassino d'Alberi
(ex-ATU 2), lievi — 2 - Margine Nord-Ovest di Mulazzano
(ex-ATU 3), lievi — 3a - Margine Ovest di Mulazzano
nuovo ATU — 3b - Margine Ovest di Mulazzano
(ex-ATU 4), si — 4a - Margine Nord-Est di Mulazzano
nuovo ATU — 4b - Margine Nord-Est di Mulazzano
(ex-ATU 5), lievi — 5 - Margine Est di Mulazzano
(ex-ATU 7), si — 6 - Margine Ovest di Quartino
(ex-ATU 8), si — 7 - Margine Nord-Est di Quartiano
(ex-ATU 9), soppresso su richiesta della Proprietà

N° **ART** AMBITI di RICOMPOSIZIONE TERRITORIALE

1 - Area dismessa C.na Mare (parte)
SSA - Potenziamento Polo Servizi Socio-Assistenziali

SCALA 1: 5.000

Base cartografica: Ortofoto 2007 della provincia di Lodi Progetto DB Topografico

Comune di
MULAZZANO
Provincia di Lodi

P.G.T.

Piano di Governo del Territorio
Redatto ai sensi della Legge Regionale 14 Marzo 2005 n. 12 e s.m.i.

ID Elaborato **DdP_AS-S**

Consegna : Maggio 2013
Adottato : con delibera Consiglio Comunale n. del
Approvato : con delibera Consiglio Comunale n. del
Pubblicato : B.U.R.L. n. del Serie

Sindaco Dr. Abele Guerini
Segretario Dott.ssa Lucia Pepe
R.U.P. Arch Carmela Ricciardo Calderaro

Strumento: Documento di Piano
Aggiornamento: Proposta di Modifica alla Tavola delle Previzioni di Piano del PGT vigente (2009)
Elaborato: Tavola di Assetto Strategico - Preliminare

Progetto: **RTP POLIS-PAN**
Arch. Antonio Scorletti
Pian. Chiara Panigatta

Sede RTP POLIS-PAN: **Via della Selvagreca n. 10 - 26900 LODI,c/o Studio di Architettura Ingegneria e urbanistica arch. Antonio Scorletti e Associati**
Tel. 0371 421992
Fax 0371 422449
e-mail: studio@polis.lo.it

N

LEGENDA

AMBITI individuati dal PIANO delle REGOLE VIGENTE (2009)

TESSUTO di ANTICA FONDAZIONE [Nucleo di Antica Formazione - art.25 P.P.R.]

Nuclei Cascinali Urbani con evidenziati Edifici di Antica Formazione

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO VERDE PRIVATO

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO RESIDENZIALE di Tipo Semi-Intensivo

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO RESIDENZIALE, di Tipo Estensivo

AREE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO [Servizi Privati ad Uso Pubblico]

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO PRODUTTIVO

ATTREZZATURE TECNOLOGICHE PRIVATE

IMPIANTI AL SERVIZIO DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

AREE PER SERVIZI DI USO E INTERESSE PUBBLICO

Aree di Proprietà Pubblica NON Qualificate - precisazione al PdS

PIATTAFORMA TECNOLOGICA [Atteezzature Pubbliche]

AMBITI AGRICOLI PRODUTTIVI (con corsi d'acqua e sponde del Canale Muzza)

AMBITI AGRICOLI PERIURBANI

AMBITI AGRICOLI DI INTERESSE PAESISTICO AMBIENTALE

AMBITI di TRASFORMAZIONE individuati dal Piano delle Regole (2009)

ARU - Ambiti di Recupero Urbano

ARTU - Ambiti di Riqualificazione del Tessuto Urbano

Correzione Errori Materiali e Rettifiche

(**) Rettifica del Confine Comunale in recepimento della perimetrazione definita dal DB-Topografico 2012, (C.T.R. 2007). La nuova definizione sostituisce quella indicata dall'Aerofotogrammetria 2004.

Segnalazione da Istanza: **ARTU ex-Cromotime** errore perimetrazione confine area contaminata

Ambiente Decisionale - Istanze

Localizzazione ISTANZE (parziale) Per consultazione Elenco e Contenuti si veda l'elaborato DdP_01