

<b>COMUNE DI MULAZZANO</b>		<b>DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE</b>	
Provincia di Lodi		Cod.: 11041	DATA 24/01/2020
N. 13			
OGGETTO : DETERMINAZIONE VALORE VENALE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU ANNO 2020			

L'anno **duemilaventi** addì **ventiquattro** del mese di **gennaio** alle ore **08:30** nella Residenza Municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità di quanto prescritto dall'art. 25 del vigente Statuto Comunale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All' appello risultano:

NOMINATIVO	FUNZIONE	PRES./ASS.
GIUDICI SILVIA	SINDACO	P
BOSELLI MASSIMILIANO	VICESINDACO	P
ROSSI STEFANIA	ASSESSORE	P
VALIERI SABRINA	ASSESSORE	P
MANZOTTI MARCO	ASSESSORE ESTERNO	A

Totali presenti                    4

Totali assenti                        1

Partecipa il Segretario Comunale **Dott.ssa Annunziata Ladolcetta** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco **Silvia Giudici** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTI gli artt. 8 e 9 del D.Lgs 14.03.2011 n. 23, con il quale viene istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC);

VISTO altresì l'art. 13 comma 3 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201 stabilisce che la base imponibile dell'imposta municipale propria è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'art. 5, commi 1,3,5 del D.Lgs 30 dicembre 1992 n. 504 e dei commi 4 e 5 dell'art. 13 D.L. 201/2011;

DATO ATTO che:

- l'art. 5 comma 5 del D.Lgs. 30.12.1992 n. 504, prevede che per le aree fabbricabili la base imponibile è il valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo per la zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento de terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati su mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;
- l'art. 11 quaterdices, comma 16, della legge 02.12.2005 n. 248 e art. 36, comma 2, della legge 04.08.2006 n. 248, i quali sanciscono che un'area è da considerarsi edificabile se è utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale, indipendentemente dall'adozione di strumenti urbanistici attuativi del medesimo;

CONSIDERATO che la determinazione dei valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili ha scopo di indirizzo o non obbligo verso i contribuenti, che debbono provvedere autonomamente alla liquidazione dell'imposta dovuta per il corrente anno impositivo, nonché di limitare il potere di accertamento del Comune, qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri tesi a ridurre l'insorgenza del contenzioso;

PRESO ATTO che con delibera G.C. n. 24 del 28.02.2013 sono stati determinati i valori venali delle aree edificabili ai fini IMU per l'anno 2013;

PRESO ATTO altresì che con successive deliberazione la Giunta Comunale ha confermato, anche per gli anni successivi, i valori venali delle aree edificabili determinati con atto G.C. n. 24 del 28.02.2013;

RITENUTO opportuno per le considerazioni sopra espresse, e tenuto conto della particolare situazione del mercato di dover confermare, per l'anno 2020, i valori venali delle aree fabbricabili approvati con G.C. n. 24 del 28.02.2013, che si intende qui richiamata integralmente.

VISTO il parere sulla presente proposta di delibera in ordine alla regolarità tecnica e contabile formulati rispettivamente dal responsabile del Settore interessato e dal responsabile dell'Ufficio Ragioneria ai sensi dell'art. 49 comma 1 TUEL – D.Lgs 18.08.2000, n. 267;

VISTO l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000;

Con voti unanimi favorevoli resi ai sensi di legge;

## DELIBERA

- 1) di confermare, per l'anno 2020, i valori venali delle aree fabbricabili approvati con atto G.C. n. 24 del 28.02.2013 e riconfermati con successivi atti;
- 2) di dichiarare, con votazione separata ed unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali approvato con D. lgs 18 agosto 2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente

*firmato digitalmente*

Silvia Giudici

Il Segretario Comunale

*firmato digitalmente*

Annunziata Ladolcetta

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' IN ASSENZA DI CONTROLLO**

(Art. 134, comma 4, TUEL approvato con D.Lgs. del 18.08.2000, n. 267)

Si certifica che la suesesa deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità,

è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4°, TUEL, approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il Segretario Comunale

*firmato digitalmente*

Annunziata Ladolcetta