



COMUNE DI MULAZZANO  
Servizio Tributi

***REGOLAMENTO PER L'AGEVOLAZIONE DELLE NUOVE  
ATTIVITA' IMPRENDITORIALI E DI LAVORO AUTONOMO***

Delibera di CC n. 6 del 27 Febbraio 2018  
pubblicata all'Albo Pretorio dal 06.03.2018 al 21.03.2018

Regolamento  
pubblicato all'Albo Pretorio dal 04.05.2018 al 19.05.2018  
Testo vigente dall'01.01.2018

### **Articolo 1 – Finalità**

Il Comune di Mulazzano, al fine di favorire la nascita di nuove imprese, con il presente Regolamento intende disciplinare la concessione di agevolazioni fiscali e tributarie a soggetti che intendano realizzare attività imprenditoriali di specifica tipologia con sede operativa e/o unità locale sul territorio del Comune di Mulazzano.

### **Articolo 2 – Beneficiari**

Sono sostenute con le agevolazioni fiscali e tributarie previste dal presente regolamento le imprese e/o le unità locali di nuova costituzione, intese come quelle che risultano avviate da non più di tre mesi.

### **Articolo 3 – Agevolazioni concedibili**

Sono concesse le seguenti agevolazioni rispetto ai tributi comunali dovuti per la sede operativa nella quale si svolge l'attività per un periodo di tempo pari ai primi 3 (tre) anni di esercizio della stessa:

- 30% di quanto corrisposto a titolo di TARI, *tanto nella parte fissa quanto nella parte variabile della tariffa*, sugli immobili occupati direttamente e interamente utilizzati per lo svolgimento dell'attività ubicata sul territorio comunale da parte dei soggetti di cui al successivo articolo 4.

I soggetti che usufruiscono dell'agevolazione di cui al precedente comma 1, sono comunque tenuti ad osservare termini e modalità vigenti per la presentazione delle denunce, nonché di ogni altro atto e adempimento richiesto in materia di tassa smaltimento rifiuti solidi urbani interni. Il mancato rispetto comporterà l'applicazione delle sanzioni vigenti.

L'agevolazione cessa di avere efficacia ed i contribuenti sono assoggettati a tassazione ordinaria a decorrere dal quarto anno di attività di impresa o di lavoro autonomo.

### **Articolo 4 – Requisiti per l'ammissibilità**

Possono presentare domanda di agevolazione i titolari o rappresentanti legali delle imprese e/o unità locali come individuate agli articoli 1 e 2 esistenti che intendano avviare una attività nel territorio del Comune di Mulazzano.

Essi devono

- a. essere regolarmente iscritti al Registro delle Imprese;
- b. trovarsi nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essendo in stato di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o straordinaria, liquidazione coatta amministrativa o volontaria;

Sono esclusi dalle agevolazioni:

- a. coloro i quali, sia a titolo personale che in qualità di titolari o amministratori di società o imprese in genere, hanno contenziosi di qualsiasi genere con il Comune di Mulazzano e coloro i quali risultano essere stati messi in mora dal Comune stesso per tributi o entrate patrimoniali;
- b. i soggetti non in regola con l'assolvimento degli obblighi legislativi e contrattuali nei confronti di INPS, INAIL, Cassa Edile e/o altri enti previdenziali e/o assicurativi, secondo quanto attestabile nel documento unico di regolarità contributiva (DURC). Restano escluse dai presenti contributi le attività di cui all'art. 2, che siano cessate e nuovamente iniziate, da parte dello stesso soggetto anche se in forma giuridica diversa, seppur in locali diversi, entro un anno dalla sua cessazione.

- c. le attività avviate da uno stesso soggetto, anche se in forma giuridica diversa, a cui sia riconducibile già altra attività dello stesso tipo esistente nel territorio comunale, qualora quest'ultima venga cessata nei dodici mesi successivi all'apertura della nuova;
- d. le attività come mera prosecuzione di attività svolte da altri soggetti. Tale fattispecie si verifica quando l'attività viene svolta, ancorché da un altro soggetto, in sostanziale continuità con la precedente, presentando il carattere della novità unicamente sotto l'aspetto formale. A titolo esemplificativo, devono comunque ritenersi "mera prosecuzione di attività svolte da altri soggetti" le seguenti situazioni di inizio attività:
  - Acquisto o affitto d'azienda;
  - Successione o donazione d'azienda;
  - Operazione di trasformazione;
  - Operazione di scissione e fusione d'azienda.

### **Articolo 5 – Obblighi del beneficiario**

Tutti i requisiti di cui all'articolo 3 devono essere posseduti per l'intero periodo di erogazione delle agevolazioni.

Coloro i quali beneficeranno delle agevolazioni avranno l'obbligo di tenere in esercizio l'attività imprenditoriale, con divieto di trasferire o cedere a qualsiasi titolo l'azienda, per almeno 3 anni a decorrere dalla data di concessione delle agevolazioni, pena la revoca e restituzione all'Ente Comunale dell'intera somma dovuta per i tributi esentati.

Non incorre nella revoca delle agevolazioni il soggetto che nel suddetto periodo cessi l'attività per cause di forza maggiore quali: incendio, decesso senza prosecuzione dell'attività da parte degli eredi, sopravvenuta inidoneità assoluta a qualsiasi impiego e mansione certificata dalla struttura sanitaria competente.

Coloro i quali beneficeranno delle agevolazioni non potranno installare nel proprio esercizio apparecchiature "VLT", slot machines o altri strumenti per il gioco d'azzardo, pena la revoca e la restituzione dell'intera somma dovuta per i tributi essenziali.

### **Articolo 6 – Rinvio a normativa e regolamenti di settore**

Le attività imprenditoriali oggetto del presente Regolamento dovranno essere svolte nel totale rispetto della normativa di settore e dei Regolamenti comunali.

### **Articolo 7 – Procedura per il riconoscimento delle agevolazioni**

L'applicazione delle agevolazioni deve essere richiesta dagli interessati con apposita istanza utilizzando la modulistica predisposta dal Comune di Mulazzano. L'istanza deve essere presentata al Protocollo del Comune o inoltrata attraverso il servizio postale o via Posta Elettronica Certificata (PEC), entro sei mesi dal verificarsi delle condizioni che danno diritto alle agevolazioni stesse.

L'Ufficio Tributi, ai sensi dell'art. 1, comma 161, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, provvede al controllo delle dichiarazioni contenute nell'istanza di cui al precedente comma.

Per poter usufruire delle esenzioni occorre che sussistano tutti i requisiti richiesti dal presente Regolamento.

### **Articolo 8 – Revoche**

Il Comune di Mulazzano procede alla revoca delle agevolazioni, autonomamente, previo accertamento ispettivo delle inadempienze da parte dei soggetti ammessi ai benefici. La revoca

avviene con effetto immediato, attivando il recupero di eventuali benefici concessi e delle spese consequenziali, qualora dovesse risultare che non sono più presenti i requisiti, oggettivi e soggettivi, che hanno determinato l'ammissione alle agevolazioni.

***Articolo 9 – Entrata in vigore***

Il presente regolamento ha effetto dal 1° Gennaio 2018.