



# COMUNE DI MULAZZANO

Piazza del Comune n.1 - 26837 Mulazzano - Tel. 029888901  
C.F. 84504300157 - P.I. 05055730153  
Sito Internet: [www.comune.mulazzano.lo.it](http://www.comune.mulazzano.lo.it)  
PEC: [mulazzanocomune@postemailcertificata.it](mailto:mulazzanocomune@postemailcertificata.it)

## BANDO ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI APPARTAMENTO E CANTINA IN VIA VERDI, 6 MULAZZANO - INDIVIDUATI AL FG. FG. 8 MAPP. 411 SUB. 12 E SUB 22

### PROCEDURA APERTA

Il Comune di Mulazzano, in esecuzione al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni degli Immobili 2022/2024 approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 21/12/2021 e della Determinazione del Responsabile del Settore tecnico n. gen. 9 dell'11.01.2022 di approvazione del presente bando;

VISTO il "Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali e dei diritti reali costituiti" approvato con deliberazione di consiglio Comunale n. 04 del 29/01/2013;

VISTA la D.G.R. n. XI/5474 del 08/11/2021, con la quale la Giunta Regionale ha approvato il "Programma per l'alienazione del patrimonio SAP di proprietà del Comune di Mulazzano (LO)" con la quale è stata autorizzata l'alienazione di un alloggio SAP in oggetto;

VISTO l'art. 58 del D.L. 112/2008 poi convertito nella legge 133/2008 che stabilisce che l'inserimento dei beni immobili nel Piano di alienazioni e valorizzazioni ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica.

### RENDE NOTO

Che alle ore **10:00 del giorno 2 marzo 2022** presso la sede municipale si insedierà la commissione di gara che assicurerà lo svolgimento delle sedute in forma pubblica come previsto, utilizzando la modalità della videoconferenza da remoto su piattaforma <https://www.goto.com/it/offer/meeting> e che procederà all'esperienza d'asta pubblica per la vendita, ad unico incanto e con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo indicato nel presente bando (artt. 73 lett. c) e 76 commi 1, 2 e 3 del R.D.1924 n. 827 e del vigente Regolamento alienazione immobili comunali, del seguente immobile:

**Unità immobiliare in via Verdi, 6 - Mulazzano:** ubicata al piano secondo, con accesso da vano scala comune, composta da: disimpegno e corridoio d'ingresso, soggiorno con cucinino, camera e bagno, balcone. Soggiorno e camera con affaccio sul balcone. Superficie commerciale mq. 62,00;

Dati catastali:

appartamento - Fg. 8 mapp. 411 sub 12 - Cat. A/3 - rendita catastale € 139,19

cantina: Fg. 8 mapp. 411 sub 22 - Cat. C/2 - rendita catastale € 3,10

**Prezzo a base d'asta: € 41.000,00 (quarantunomila/00)**

**Deposito cauzionale pari al 10% dell'importo a base d'asta e pertanto di € 4.100,00**

L'unità immobiliare sarà venduta a corpo, nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, accessorio e pertinenza e con tutte le servitù attive e passive

eventualmente esistenti, libero da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli, privilegi fiscali ed oneri di qualsiasi genere, ben noto ed accettato espressamente e senza riserva alcuna da parte dell'acquirente.

## DESTINAZIONE URBANISTICA

L'immobile oggetto del bando ricade su area individuata dal vigente Piano di Governo del Territorio Piano di Governo del Territorio, approvato dal Consiglio Comunale con atto n. 32 del 02/12/2008 e successiva variante approvata con atto Consiglio Comunale n° 3 del 11/03/2014, come "Tessuto urbano consolidato di tipo semi-intensivo"

## 1 - CRITERIO GENERALI DI AGGIUDICAZIONE

L'incanto viene svolto col metodo delle offerte segrete, in aumento, ai sensi dell'art. 73 lett. c) del R.D. 23.05.1924 n. 827 da confrontarsi con il prezzo base fissato, con aggiudicazione in favore del concorrente la cui offerta contenga il maggior rialzo espresso in valore assoluto in cifre e lettere rispetto al prezzo fissato a base d'asta senza che vi sia un minimo di offerta in aumento.

Non è consentito al medesimo soggetto presentare più offerte.

Qualora ricorra l'ipotesi di offerte uguali di cui all'art. 9 comma 4 del "Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali e dei diritti reali costituiti" approvato con deliberazione di consiglio Comunale n. 04 del 29/01/2013, si procederà come segue:

- se tutti gli offerenti di pari offerta intervengono alle operazioni di gara, mediante strumento telematico, si richiederà agli stessi di formulare nuova offerta migliorativa a mezzo mail all'indirizzo pec: [mulazzanocomune@postemailcertificata.it](mailto:mulazzanocomune@postemailcertificata.it);  
L'aggiudicazione avverrà al migliore offerente ossia a colui che offrirà il maggior rialzo espresso in cifre e lettere rispetto al prezzo già offerto.
- nel caso in cui tutti gli offerenti pari offerta non intervengono alle operazioni di gara, mediante strumento telematico, si procederà ad estrazione a sorte.

All'aggiudicazione si procederà anche in presenza di una sola offerta valida, purché superiore alla base d'asta senza un importo minimo di offerta.

Non sono ammesse offerte pari o in ribasso rispetto alla base d'asta a pena di esclusione.

L'Offerta in aumento rispetto al prezzo a base di gara deve essere formulata in cifre e lettere ed in caso di discrepanza tra il prezzo in lettere ed in cifre è valida l'indicazione più conveniente per il Comune.

Tutta la documentazione di gara deve essere redatta in lingua italiana.

L'aggiudicatario si intende obbligato per effetto della sola aggiudicazione provvisoria mentre gli obblighi del Comune sono subordinati all'esecutività dell'atto di approvazione del verbale di gara e aggiudicazione definitiva.

L'Acquirente, dalla data di stipulazione del contratto di compravendita, subentra in tutti i diritti reali e in tutti gli obblighi del Comune rispetto al bene.

L'Acquirente deve pagare il prezzo di vendita come risultante dagli esiti di gara non oltre il termine fissato per la stipula del contratto.

Sono a carico dell'Acquirente tutte le spese e i diritti per la stipula del contratto.

La parte venditrice non garantisce la conformità degli impianti posti al servizio dell'immobile venduto ai requisiti richiesti dalle normative vigenti, al momento della loro installazione e/o rifacimento. Ne consegue che ogni spesa necessaria per l'adeguamento e messa a norma degli impianti sarà a completo carico dell'acquirente.

## 2 - DEPOSITO CAUZIONALE

Per partecipare all'asta è richiesto un deposito cauzionale pari al 10% dell'importo a base d'asta da presentare mediante versamento da effettuarsi tramite il servizio PagoPa disponibile sul sito [www.comune.mulazzano.lo.it](http://www.comune.mulazzano.lo.it) alla voce "pagamenti spontanei" - "deposito

cauzionale” indicando come causale “**ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI APPARTAMENTO E CANTINA IN VIA VERDI**” per l'importo pari ad € 4.100,00.

Non sarà accettata altra forma di costituzione della cauzione. La presentazione di cauzione con modalità difformi da quelle sopra indicate costituisce di per sé causa di esclusione dalla gara.

La cauzione è destinata a coprire la mancata sottoscrizione del contratto per fatto attribuibile all'aggiudicatario.

La cauzione dell'aggiudicatario resterà vincolata fino al completo versamento del corrispettivo, mentre le cauzioni degli altri partecipanti alla gara saranno svincolate dopo l'aggiudicazione definitiva.

### **3 - SOPRALLUOGO**

Considerata la normativa vigente in ordine al contenimento della diffusione del virus Covid - 19 i sopralluoghi non avranno luogo.

Congiuntamente al presente bando sarà pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Ente all'indirizzo [www.comune.mulazzano.lo.it](http://www.comune.mulazzano.lo.it) - beni immobili e gestione patrimonio - la perizia di stima dell'unità immobiliare, corredata di foto.

### **4 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

#### **a) per le persone fisiche:**

- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione;
- di non essere sottoposto a misure di prevenzione o a procedimenti per l'applicazione di una delle misure previste dalla normativa contro la criminalità mafiosa;
- di non incorrere in alcuno dei divieti a comprare stabiliti dall'art.1471 del Codice Civile;
- di aver preso attenta e integrale visione del presente bando di gara e di accettare incondizionatamente tutte le norme e le condizioni in esso contenute e/o in esso richiamate;
- di aver preso visione documentale e conoscenza dell'immobile in vendita e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, ad acquistarlo a corpo e non a misura con tutti i diritti attivi e passivi, azioni ed obblighi, censi, canoni, livelli nonché nello stato di fatto e di diritto in cui si trova che si conosce e si accetta senza riserve;

Le summenzionate condizioni dovranno essere dichiarate ai sensi e per gli effetti del Dpr 28.12.2000, n.445, secondo il fac-simile di dichiarazione di cui al Modello A) allegato al presente bando;

#### **b) per le società, enti o associazioni:**

- che la società/ente/associazione non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni e di non versare in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale;
- che a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la società/ente/associazione verso terzi, non è stata pronunciata sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale;
- che a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la società/ente/associazione verso terzi, non sussista il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- che tutti i soggetti in grado di impegnare la società/ente/associazione verso terzi, non siano sottoposti a misure di prevenzione o a procedimenti per l'applicazione di una delle misure previste dalla normativa contro la criminalità mafiosa;

- di aver preso attenta e integrale visione del presente bando di gara e di accettare incondizionatamente tutte le norme e le condizioni in esso contenute e/o in esso richiamate;
- di aver preso visione documentale e conoscenza dell'immobile in vendita e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, ad acquistarlo a corpo e non a misura con tutti i diritti attivi e passivi, azioni ed obblighi, censi, canoni, livelli nonché nello stato di fatto e di diritto in cui si trova che si conosce e si accetta senza riserve;

Le summenzionate condizioni dovranno essere dichiarate ai sensi e per gli effetti del Dpr 28.12.2000, n.445, secondo il fac-simile di dichiarazione di cui al Modello A) allegato al presente bando.

## 5 - PARTECIPAZIONE CONGIUNTA

Nel caso in cui più soggetti intendano presentare offerta congiunta ogni soggetto dovrà procedere alla compilazione della domanda di partecipazione secondo il Modello A) allegato al presente bando, da inserire nella medesima BUSTA A).

L'offerta economica redatta sul Modello B) dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti partecipanti in forma congiunta ed inserita nella BUSTA B).

Nel caso di partecipazione congiunta, ai fini degli obblighi derivanti dal presente bando, tutti i soggetti resteranno solidalmente obbligati.

In caso di aggiudicazione, l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore di tutti i soggetti presentanti offerta congiunta.

## 6 - MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE

La partecipazione all'asta pubblica comporta il rispetto, a pena di esclusione, delle modalità sotto indicate.

I concorrenti dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Mulazzano, sito in Via Piazza del Comune, 1 un PLICO chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura. Tale plico dovrà recare sul frontespizio oltre al nome, cognome o la ragione sociale del concorrente, la seguente dicitura:

**“NON APRIRE - ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI APPARTAMENTO E CANTINA IN VIA VERDI, 6 MULAZZANO”**

L'offerta, composta dal PLICO (busta grande) dovrà contenere all'interno una Busta A “DOCUMENTAZIONE” e una Busta B “OFFERTA ECONOMICA”.

L'offerta dovrà pervenire inderogabilmente all'Ufficio Protocollo entro **le ore 11:30 del giorno 25 febbraio 2022** tramite il servizio postale a mezzo di plico raccomandato, oppure tramite i servizi privati di recapito postale, oppure direttamente a mano, previa prenotazione di appuntamento per la protocollazione telefonando al n. 0298889009.

Il tempestivo inoltro del plico rimane, in ogni caso, ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi ragione lo stesso non raggiungesse a destinazione in tempo utile, lo stesso non sarà aperto ed esaminato e sarà pertanto dichiarato inammissibile.

Ai fini del rispetto della scadenza si considera la data effettiva di ricezione e non quella di spedizione dell'offerta, come desunta dal timbro postale.

Tutte le offerte che vengono spedite sono sotto la completa responsabilità e a rischio dei concorrenti.

Eventuali ritardi o disfunzioni del servizio postale, non potranno essere invocati per la regolarizzazione degli stessi.

Si precisa che le offerte che pervenissero oltre il termine suddetto, anche se per cause di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.

La mancata indicazione del mittente e dell'oggetto, o qualora il plico non sia chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, determinerà, d'ufficio, la declaratoria di inammissibilità del plico che pertanto, non sarà esaminato.

Non saranno ammesse offerte integrative o modificative di quella già consegnata.

La mancata od incompleta documentazione dei documenti richiesti determinerà l'esclusione dalla gara.

Si darà luogo ad esclusione qualora l'offerta presentata rechi cancellazioni, aggiunte o correzioni, la mancanza di una fotocopia di un documento in corso di validità da allegare all'offerta.

Qualora le offerte siano presentate a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.

La mancata od incompleta documentazione dei documenti richiesti determinerà l'esclusione dalla gara.

Il sopra indicato PLICO (busta grande) sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dovrà contenere PENA L'ESCLUSIONE DALLA GARA:

#### A) BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Una busta chiusa (Busta A) sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura recante all'esterno la dicitura "DOCUMENTAZIONE" contenente:

1	Copia del presente bando firmato in ogni sua pagina a conferma dell'accettazione delle condizioni in esso contenute, da tutti i soggetti che partecipano all'acquisto;
2	<p>Domanda di partecipazione, munita di marca da bollo, conformemente al fac- simile Allegato A, che dovrà essere redatta in lingua italiana, sottoscritta con firma leggibile e non autenticata.</p> <p>La domanda debitamente compilata e sottoscritta dal concorrente, <b>pena l'esclusione</b>, dovrà contenere tutte le dichiarazioni riportate nel modello A. L'eventuale omissione anche di una sola dichiarazione comporterà l'esclusione della domanda di partecipazione.</p> <p>Alla suddetta domanda dovrà essere allegata, a pena di esclusione, una copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore;</p> <p>Sarà cura dell'amministrazione procedere alla verifica delle dichiarazioni rese, ai sensi di legge.</p> <p>La domanda di partecipazione contiene anche dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà che dovrà essere sottoscritta, <b>a pena di esclusione</b>, nelle seguenti modalità:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Nell'ipotesi in cui il concorrente sia una <b>persona fisica</b> dovrà produrre un'autocertificazione con la quale dichiara di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita contenute nel bando e negli atti concernenti l'alienazione. Con tale autocertificazione il titolare dell'offerta deve attestare, altresì, di non essere stato interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati, nonché l'inesistenza a suo carico di condanne penali con sentenza passata in giudicato e/o di procedimenti penali in corso.</li><li>✓ Nell'ipotesi in cui il concorrente sia una <b>ditta individuale</b> la persona che ne ha la rappresentanza, dovrà compilare l'autocertificazione riferita alla ditta individuale con la quale la stessa attesti di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita contenute nel bando e negli atti concernenti l'alienazione. Con tale autocertificazione il titolare dell'offerta deve indicare gli estremi di iscrizione alla C.C.I.A.A. attestare, altresì, che nei confronti della ditta non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione e che la ditta non ha presentato domanda di concordato; la persona che ne ha la rappresentanza dovrà dichiarare di non aver riportato condanne penali e che non esistono a suo carico procedimenti penali in corso.</li><li>✓ Nell'ipotesi in cui il concorrente sia una <b>società commerciale</b> (S.n.c., S.a.s., S.p.A., S.r.l., cooperative e consorzi), il legale rappresentante della stessa dovrà compilare l'autocertificazione riferita alla Società con la quale dovrà dichiarare</li></ul>

	di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita contenute nel bando e negli atti concernenti l'alienazione. Con tale autocertificazione il suddetto rappresentante legale deve attestare, altresì, gli estremi di iscrizione alla C.C.I.A.A. della società e che nei confronti della stessa non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione né che è stata presentata domanda di concordato. Dovrà inoltre dichiarare che i soci (se trattasi di S.n.c. o S.a.s.) oppure gli amministratori muniti di potere di rappresentanza (se trattasi di altra società o consorzio) non hanno riportato condanne penali passate in giudicato e che non hanno procedimenti penali in corso.
<b>3</b>	A corredo della domanda di partecipazione dovrà essere presentata/e, <b>a pena di esclusione</b> , attestazione di versamento del deposito cauzionale pari al 10 % del prezzo a base d'asta. Le modalità di costituzione della garanzia sono indicate al PUNTO 2 del presente bando.
<b>4</b>	A corredo della domanda di partecipazione dovrà essere presentata, <b>a pena di esclusione</b> , patto di integrità sottoscritta dal concorrente secondo il modello Allegato C

#### **B) BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA**

Una busta (**Busta B**), sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura "OFFERTA ECONOMICA".

L'offerta economica deve essere in bollo (marca da bollo da € 16,00).

L'offerta economica deve essere redatta conformemente al fac - simile allegato B, in rialzo rispetto al prezzo fissato a base d'asta, espresso in valore assoluto in cifre e lettere.

L'offerta economica deve essere datata e sottoscritta dal concorrente.

#### **E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione.**

Sono escluse le offerte economiche pari o in ribasso rispetto alla base d'asta.

In caso di discordanza tra l'offerta in cifra ed in lettere prevale l'indicazione più conveniente per il Comune.

Saranno ammesse all'asta offerte per procura speciale in originale od in copia autenticata, da allegare alla domanda. La procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata dal notaio.

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile e non sono ammesse, oltre il termine di scadenza, offerte sostitutive od aggiuntive. Così pure non vi sarà luogo od azione per diminuzione di prezzo per qualunque materiale errore nella descrizione dell'immobile offerto in vendita o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, di particelle catastali e per qualunque altra difformità, dovendo espressamente intendersi che il concorrente, ben conosce l'immobile.

Si farà luogo ad esclusione qualora l'offerta presentata rechi cancellazioni, aggiunte o correzioni, la mancanza di una fotocopia di un documento in corso di validità da allegare alla domanda di partecipazione.

Qualora le offerte siano presentate a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.

#### **7 - CELABRAZIONE DELL'ASTA PUBBLICA**

La data della seduta pubblica della Commissione di gara è prevista per il giorno **2 marzo 2022 alle ore 10:00**.

Il Comune di Mulazzano assicurerà lo svolgimento della seduta in forma pubblica utilizzando la modalità della videoconferenza da remoto. La sedute pubbliche della commissione di gara

sarà espletata in videoconferenza e gestita da remoto su piattaforma <https://www.goto.com/it/offer/meeting>.

Per la partecipazione alla videoconferenza da remoto è sufficiente che i partecipanti siano dotati di un dispositivo collegato ad una rete internet, tipo PC/tablet/smartphone, equipaggiato con sistemi audio/video, e che eseguano sul proprio dispositivo il download della piattaforma <https://www.goto.com/it/offer/meeting>.

Per partecipare alla seduta pubblica, coloro che hanno presentato offerta dovranno inoltrare apposita richiesta all'indirizzo: [mulazzanocomune@postemailcertificata.it](mailto:mulazzanocomune@postemailcertificata.it), almeno 3 gg. prima della data della seduta pubblica. I richiedenti riceveranno l'invito a partecipare alla seduta da remoto all'indirizzo email comunicato alla stazione appaltante.

Per la regolarità della seduta pubblica varrà l'accertamento a verbale effettuato dalla commissione di gara circa l'avvenuto inoltro, via mail e nei termini previsti, dell'invito a coloro che abbiano richiesto di partecipare nel rispetto dei termini fissati.

La stazione appaltante declina ogni altra responsabilità collegata alla mancata partecipazione degli offerenti regolarmente invitati o ad eventuali interruzioni/disfunzioni al collegamento da remoto da parte delle stesse per cause indipendenti dalla stazione appaltante medesima.

Esaminata la documentazione amministrativa il Presidente della commissione di gara ammetterà al prosieguo della gara gli offerenti che abbiano presentato la documentazione in modo conforme al bando di gara.

A seguire, il Presidente procederà all'apertura delle offerte economiche che verranno lette ad alta voce.

L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta migliore.

Non saranno ammesse offerte pari o in ribasso sul prezzo a base d'asta.

Anche in presenza di una sola offerta valida si procederà all'aggiudicazione definitiva.

## **8 - AGGIUDICAZIONE - STIPULAZIONE DEL CONTRATTO**

Dell'esito della gara verrà redatto regolare verbale che dichiarerà la proposta di aggiudicazione a favore del migliore offerente, essendo l'aggiudicazione in via definitiva subordinata alla verifica in merito al contenuto delle dichiarazioni rese nella domanda di partecipazione.

L'aggiudicazione definitiva avverrà con provvedimento del Responsabile del Settore tecnico successivamente alla verifica della capacità a contrarre dell'aggiudicatario.

L'aggiudicatario dovrà versare il prezzo di aggiudicazione, detratto quanto già versato a titolo di garanzia, entro 30 gg. dalla data in cui gli è stata notificata la determinazione di aggiudicazione.

Il deposito cauzionale costituisce, per l'aggiudicatario, anticipo del prezzo dovuto.

La somma versata a titolo di deposito cauzionale verrà comunque introitata dal Comune in caso di inadempimento dell'aggiudicatario, ovvero qualora lo stesso non ottemperasse, entro il termine fissato, al versamento del saldo del prezzo dovuto.

In caso di mancata stipulazione nel termine prescritto, l'aggiudicatario sarà tenuto al risarcimento del danno verso l'amministrazione la quale avrà la facoltà di procedere all'assegnazione al candidato che ha offerto la seconda miglior offerta valida ovvero di procedere ad un nuovo pubblico incanto a totale spese dell'aggiudicatario stesso.

Per quanto non previsto nelle norme sopra indicate avranno valore a tutti gli effetti le disposizioni contenute nel regolamento per l'esecuzione della legge sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827 e sue modificazioni e le altre leggi vigenti in materia, nonché il "Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali e dei diritti reali costituiti" approvato con deliberazione di consiglio Comunale n. 04 del 29/01/2013.

Tutte le spese d'asta, contrattuali e conseguenti, nessuna esclusa, sono a carico dell'aggiudicatario.

L'acquirente si intende obbligato per effetto del solo atto di aggiudicazione definitiva; gli obblighi dell'Amministrazione sono invece subordinati al perfezionamento del contratto.

L'acquirente non potrà entrare nel possesso materiale dei beni acquistati prima dell'avvenuta stipulazione del contratto di compravendita.

L'acquirente subentra in tutti i diritti e in tutti gli obblighi dell'amministrazione rispetto l'immobile.

Qualora intervenissero cause di forza maggiore, che impediscano l'aggiudicazione/o la consegna dell'immobile, il Comune potrà, con proprio provvedimento motivato, annullare l'asta ad ogni effetto; in questo caso provvederà alla restituzione di quanto versato senza alcun ulteriore risarcimento, onere e/o responsabilità.

Tutte le spese notarili, catastali e relative all'applicazione dell'IVA ai sensi di legge saranno a carico dell'acquirente.

Ai sensi dell'art. 1471 del Codice Civile è vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia direttamente che per interposta persona, da parte dei pubblici Amministratori comunali di cui al Decreto Legislativo n. 267/2000 art. 77, comma 2.

Sul sito istituzionale dell'ente [www.comune.mulazzano.lo.it](http://www.comune.mulazzano.lo.it) saranno consultabili i documenti da gara:

- Bando di gara;
- Domanda di partecipazione (Modello A);
- Modello Offerta economica (Modello B);
- Patto di integrità (Modello C);
- Perizia immobile;

Il presente Bando sarà pubblicato sul sito Internet del Comune.

**L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di revoca, modificare o prorogare il presente avviso.**

## 9 - TRATTAMENTO DEI DATI

Il trattamento dei dati dei soggetti partecipanti verrà effettuato nel rispetto di quanto previsto dal nuovo regolamento UE 2016/679, i dati raccolti sono trattati per finalità istituzionali, con l'ausilio di supporti cartacei e informatici del Comune di Mulazzano, nell'ambito della procedura di gara.

Il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto comporta l'esclusione dalla procedura di gara. I dati raccolti possono essere comunicati alle competenti amministrazioni autorità per i controlli sulle autocertificazioni ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000 e per l'esecuzione di ogni adempimento previsto dalla normativa vigente nazionale e comunitaria. Il titolare del trattamento è il Comune di Mulazzano. Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto dei principi di correttezza, liceità, trasparenza, in modo da assicurare la tutela della riservatezza dell'interessato, fatta salva la necessaria pubblicità della procedura di gara ai sensi delle disposizioni legislative vigenti.

L'interessato potrà esercitare i diritti di cui agli artt. 15-22 del Regolamento UE 679/2016, ove applicabili, con particolare riferimento all'art.13 comma 2 lettera B che prevede il diritto di accesso ai dati personali, la rettifica, la cancellazione, la limitazione del trattamento, l'opposizione al trattamento.

## 10 - INFORMAZIONI

Il Responsabile del procedimento è l'Arch. Carmela Ricciardo Calderaro.

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio online del Comune, sul sito internet del Comune [www.comune.mulazzano.lo.it](http://www.comune.mulazzano.lo.it). e inviato ai comuni limitrofi al fine della pubblicazione nei propri albi pretori.

Sarà inoltre data notizia sul giornale a diffusione locale.

Gli interessati potranno assumere ogni ulteriore informazione rivolgendosi al Responsabile del procedimento, Arch. Carmela Ricciardo Calderaro, al seguente numero 02-98889022 o inviando mail al seguente indirizzo: [tecnico@comune.mulazzano.lo.it](mailto:tecnico@comune.mulazzano.lo.it).



## 10 - DISPOSIZIONE NORMATIVE DI RIFERIMENTO

Per tutto quanto non previsto nel presente bando, si rinvia alla vigente normativa in materia, al “Regolamento per l’alienazione dei beni immobili comunali e dei diritti reali costituiti” approvato con deliberazione di consiglio Comunale n. 04 del 29/01/2013, oltre al R.D. n. 827/1924.

Mulazzano 12.01.2022

Il Funzionario Tecnico  
Responsabile del procedimento  
Arch. Carmela Ricciardo Calderaro

*Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005*

Allegati:

- Modello A Domanda di partecipazione
- Modello B Offerta Economica
- Modello C Patto di Integrità

Responsabile del Servizio: Arch. Carmela Ricciardo Calderaro - 02-98889025 - mail: [tecnico@comune.mulazzano.lo.it](mailto:tecnico@comune.mulazzano.lo.it)

*Ai sensi del Regolamento Privacy UE n. 679/2016 si informa che i dati forniti saranno utilizzati esclusivamente per procedure amministrative.  
Maggiori informazioni in materia di privacy: <https://www.comune.mulazzano.lo.it>*