

**COMUNE DI MULAZZANO**  
**UFFICIO TRIBUTI**



**I.C.I.**  
**IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI ANNO 2010**

**ESENZIONE ICI ABITAZIONE PRINCIPALE**

Così come indicato nel Decreto Legge n. 93 del 27.05.08, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 124 del 28.05.08, a decorrere dall'anno 2008 è esclusa dal pagamento dell'imposta comunale sugli immobili l'unità immobiliare adibita ad **abitazione principale** del soggetto passivo e n. 1 pertinenza. Per abitazione principale si intende quella **dove il soggetto passivo ha la residenza anagrafica**. Pertanto nel caso in cui la data del rogito non coincida con la data di richiesta di residenza anagrafica, il soggetto passivo è tenuto al versamento ICI per il periodo in cui non aveva la residenza presso l'immobile interessato.

Fanno eccezione dall'esclusione del pagamento ICI gli immobili di categoria catastale A1/, A/8 e A/9 per le quali continua ad applicarsi la detrazione di € 103,29 se adibiti ad abitazione principale.

L'esenzione si applica altresì nei casi previsti dall'articolo 6, comma 3-bis, e dall'articolo 8, comma 4, del Decreto Legislativo n. 504 del 1992.

**ALIQUOTE:**

Per l'anno 2010 l'imposta comunale sugli immobili in questo Comune è determinata nelle seguenti misure:

- 6<sup>0</sup>/<sub>100</sub> abitazioni, autorimesse private, magazzini, negozi ed uffici
- 7<sup>0</sup>/<sub>100</sub> per le categorie catastali C/03 – C/04 – Gruppo D

**INAGIBILITÀ' O INABITABILITÀ'**

L'imposta è ridotta del 50% per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni.

L'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'Ufficio Tecnico comunale in base ad una perizia redatta a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione; in alternativa il contribuente può presentare dichiarazione sostitutiva ai sensi della Legge n. 15/1968.

**SCADENZE PAGAMENTI**

Il pagamento dell'imposta dovuta al Comune per l'anno 2010 deve essere effettuato in due rate:

- la prima, **entro il 16 giugno**, pari al 50% dell'imposta dovuta per il periodo di possesso del primo semestre;
- la seconda, **dal 1° al 16 dicembre**, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno.

Il pagamento dell'imposta dovuta complessivamente per l'intero anno può essere effettuata in un'unica soluzione, entro il 16 giugno 2010.

Non deve essere effettuato alcun versamento se l'importo complessivo annuo dell'imposta dovuta è inferiore a € 2,07.

Il versamento deve essere arrotondato all'euro (per difetto fino a 49 centesimi – per eccesso da 50 centesimi).

**MODALITÀ' DI VERSAMENTO**

- Tramite apposito bollettino postale intestato al Concessionario per la riscossione dell'imposta:  
**C.C.P. 88650304** intestato a **EQUITALIA ESATRI SPA MULAZZANO-LO-ICI**
- Tramite modello F24

**DENUNCE I.C.I.**

La dichiarazione ICI deve essere presentata:

- se gli immobili acquistati nell'anno 2009 hanno goduto di riduzioni e/o esenzioni d'imposta;
- se gli immobili, a seguito di cambio residenza anagrafica, hanno perso oppure hanno acquisito durante l'anno di riferimento il diritto all'esenzione o esclusione dall'ICI;
- se gli immobili hanno perso od acquisito la caratteristica della ruralità;
- se il terreno agricolo è divenuto area fabbricabile o viceversa;
- se viene costituito nuovo immobile su area fabbricabile;
- se l'area è divenuta edificabile a seguito di demolizione di fabbricato esistente.
- Per altri casi particolari rivolgersi all'Ufficio Tributi.

La dichiarazione deve essere consegnata direttamente al Comune oppure spedita a mezzo posta tramite raccomandata senza ricevuta di ritorno, salvo eventuali proroghe, entro i seguenti termini:

- **30 giugno 2010** per le persone fisiche
- **30 settembre 2010** per le società e/o persone giuridiche.

**SERVIZIO DI CALCOLO ICI e SPORTELLO CATASTALE DECENTRATO:**

*Entro i termini di scadenza del versamento, è possibile rivolgersi all'Ufficio Tributi del Comune al fine del calcolo gratuito dell'ICI per l'anno 2010.*

*A seguito convenzione stipulata con l'Agenzia del Territorio di Lodi è attivo presso l'Ufficio Tributi lo sportello catastale decentrato per il rilascio delle visure catastali dei fabbricati e terreni di proprietà.*

*E' possibile ottenere i servizi sopra illustrati presentandosi in Comune nei normali orari di apertura al pubblico.*

(\*) Le aliquote, riduzioni e detrazioni previste per le abitazioni principali e relativa pertinenza si applicano anche alle unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che hanno acquisito la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.